



## **Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese**

CODICE ENTE: 13608

### **DETERMINAZIONE**

### **AREA 1 - AFFARI GENERALI, CONTABILITÀ, BILANCIO, PROTOCOLLO, ARCHIVIO, PATRIMONIO, SERVIZI SOCIALI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E URP**

N. 60 DEL 16/08/2023

**OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITI NEL  
COMUNE DI PONTE NIZZA (PV)**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 1 - Affari generali, Contabilità, Bilancio, Protocollo,  
Archivio, Patrimonio, Servizi sociali, Attività produttive e URP**

PREMESSO CHE l'adozione degli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica qualora non sia riservata dalla legge o dallo statuto agli organi di governo dell'ente, ivi compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, è attribuita ai dirigenti dell'ente e che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le predette funzioni sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi, come prescrivono l'art. 107, commi 2 e 3, e l'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il Decreto del Presidente della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese n. 9/2022 del 01/08/2022 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'Area 1 - Affari Generali, Contabilità, Bilancio, Protocollo, Archivio, Patrimonio, Servizi Sociali, Attività produttive e URP;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea n. 30 del 14/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP con relativa nota integrativa per il periodo 2023/2025, approvata con Deliberazione d'Assemblea n. 45 del 29/12/2022.

RICHIAMATA altresì la deliberazione dell'Assemblea n. 46 del 29/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2023, affidando ai responsabili i relativi capitoli di spesa ai sensi dell'art. 169 del t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

RICHIAMATO il vigente Piano delle alienazioni aggiornato con Deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 17/02/2023;

RICHIAMATE altresì le Determinazione dell'Area 1 - Affari generali, Contabilità, Bilancio, Protocollo, Archivio, Patrimonio, Servizi sociali, Attività produttive e URP - n. 42 del 25/05/2023 avente come oggetto: "Approvazione bozza di manifestazione di interesse per l'alienazione di terreni di proprietà dell'Ente presenti nel Piano delle Alienazioni 2023/2025" e n. 51 del 18/07/2023 avente come oggetto "Alienazione terreni di proprietà della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese siti nel Comune di Ponte Nizza (PV) in attuazione al Piano delle Alienazioni 2023/2025";

VISTA l'offerta economica per l'acquisto dei terreni di proprietà dell'ente siti nel Comune di Ponte Nizza ricevuta in data 28/07/2023 con Protocollo n. 2908/2023 dal Comune di Ponte Nizza nella persona del Sindaco Protempore Sig. Pernigotti Celestino che ammonta a euro 9.000,00 (novemila);

ACCLARATA la congruità della stessa con riferimento alla Perizia Giurata redatta dal Tecnico incaricato;

RITENUTO di procedere all'alienazione di tali terreni al Comune di Ponte Nizza;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di determinazione, in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressa ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n.165/2001;
- la Legge n.136/2010;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la Legge n.190/2014;
- lo statuto della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di procedere all'alienazione delle seguenti aree di proprietà della Comunità Montana, come di seguito identificata:

Comune	Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza
Ponte Nizza	2	774	Seminativo	03	7469
	2	837		03	362

	2	838		03	290
	2	839		03	206

2. di confermare l'offerta economica per l'acquisto dei terreni di proprietà dell'ente siti nel Comune di Ponte Nizza ricevuta in data 28/07/2023 con Protocollo n. 2908/2023 dal Comune di Ponte Nizza nella persona del Sindaco Protempore Sig. Pernigotti Celestino che ammonta a euro 9.000,00 (novemila));
3. di stabilire che l'atto di compravendita sarà stipulato innanzi ad un Notaio individuato successivamente dal Comune di Ponte Nizza;
4. di stabilire altresì che le spese per eventuali frazionamenti e per la stipula dell'atto notarile di compravendita e qualsiasi altra spesa inerente l'acquisto dei terreni sopra riportati sono a carico del Comune di Ponte Nizza;
5. di dare atto che il Comune di Ponte Nizza garantirà il diritto di passaggio perpetuo alla Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese per l'accesso alla Pesa Pubblica ed al Mercato ortofrutticolo di proprietà dell'Ente, situati nell'adiacenza dei terreni oggetto di vendita.
6. Di accertare l'importo di euro 9.000,00 a valere sul capitolo del Bilancio di Previsione 2023/2025 esercizio 2023 404/201/4 - Accertamento n. 264/2023 - in considerazione dell'esigibilità dello stesso;
7. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio  
Albertazzi Eleonora

### VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Varzi, lì 16/08/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Albertazzi Eleonora

### VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA

Si attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica (art.9 comma 1 lettera A punto 2 del D.Lgs n. 78/2009).

Varzi, lì 16/08/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Albertazzi Eleonora

### Impegni

Anno	Imp.	Interv.	Cap.	Art.	Stanz.	Già impegnato	Importo €

### Accertamenti

Anno	Acc.	Codice	Cap.	Art.		Importo €
2023	264	40400	201	1		9.000,00

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 314 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi dal 01/09/2023

Varzi, lì 01/09/2023

Il Responsabile della pubblicazione  
Albertazzi Eleonora