



Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese

CODICE ENTE: 13608

DETERMINAZIONE AREA 1 - AFFARI GENERALI, CONTABILITÀ, BILANCIO, PROTOCOLLO, ARCHIVIO, PATRIMONIO, SERVIZI SOCIALI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E URP

N. 87 DEL 01/12/2023

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITI NEL
COMUNE DI PONTE NIZZA (PV)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 1 - Affari generali, Contabilità, Bilancio, Protocollo,
Archivio, Patrimonio, Servizi sociali, Attività produttive e URP**

PREMESSO CHE l'adozione degli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica qualora non sia riservata dalla legge o dallo statuto agli organi di governo dell'ente, ivi compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, è attribuita ai dirigenti dell'ente e che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le predette funzioni sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi, come prescrivono l'art. 107, commi 2 e 3, e l'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il Decreto del Presidente della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese n. 9/2022 del 01/08/2022 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'Area 1 - Affari Generali, Contabilità, Bilancio, Protocollo, Archivio, Patrimonio, Servizi Sociali, Attività produttive e URP;

VISTO il Decreto del Presidente della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese n. 7/2023 del 09/10/2023, con il quale l'Avv. Massimo Sfondrini veniva nominato Segretario Generale della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese;

CONSIDERATO che ai sensi del Decreto del Presidente della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese n. 9/2022 del 01/08/2022 "il Segretario Generale è soggetto autorizzato a firmare e sottoscrivere

tutti gli atti, determinazioni ex art. 183 comma 9 D.Lgs. n. 267/2000 e provvedimenti di competenza dei Responsabili del Servizio sopraindicati laddove non siano stati individuati i relativi supplenti [...]"

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea n. 30 del 14/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP con relativa nota integrativa per il periodo 2023/2025, approvata con Deliberazione d'Assemblea n. 45 del 29/12/2022.

RICHIAMATA altresì la deliberazione dell'Assemblea n. 46 del 29/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2023, affidando ai responsabili i relativi capitoli di spesa ai sensi dell'art. 169 del t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

RICHIAMATO il vigente Piano delle alienazioni aggiornato con Deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 17/02/2023;

RICHIAMATE altresì le Determinazione dell'Area 1 - Affari generali, Contabilità, Bilancio, Protocollo, Archivio, Patrimonio, Servizi sociali, Attività produttive e URP - n. 42 del 25/05/2023 avente come oggetto: "Approvazione bozza di manifestazione di interesse per l'alienazione di terreni di proprietà dell'Ente presenti nel Piano delle Alienazioni 2023/2025" e n. 51 del 18/07/2023 avente come oggetto "Alienazione terreni di proprietà della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese siti nel Comune di Ponte Nizza (PV) in attuazione al Piano delle Alienazioni 2023/2025";

VISTA l'offerta economica per l'acquisto dei terreni di proprietà dell'ente siti nel Comune di Ponte Nizza ricevuta in data 28/07/2023 con Protocollo n. 2908/2023 dal Comune di Ponte Nizza nella persona del Sindaco Protempore Sig. Pernigotti Celestino che ammonta a euro 9.000,00 (novemila);

ACCLARATA la congruità della stessa con riferimento alla Perizia Giurata redatta dal Tecnico incaricato;

RICHIAMATE le determine n. 60 del 16.08.2023 e n. 70 del 25.09.2023 con le quali, confermata l'offerta economica, veniva disposta l'alienazione i beni immobili identificati catastalmente come segue:

Comune	Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza
Ponte Nizza	2	774	Seminativo	03	7469
	2	837		03	362
	2	838		03	290
	2	839		03	206

con i pesi diritti e servitù espressamente richiamati nella determina n. 60 del 16.08.2023 e n. 70 del 25.09.2023;

RITENUTO di procedere all'alienazione di tali terreni al Comune di Ponte Nizza;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di determinazione, in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressa ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n.165/2001;
- la Legge n.136/2010;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la Legge n.190/2014;
- lo statuto della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese;
-

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di procedere all'alienazione delle seguenti aree di proprietà della Comunità Montana, come di seguito identificata:

Comune	Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza
Ponte Nizza	2	774	Seminativo	03	7469
	2	837		03	362
	2	838		03	290
	2	839		03	206

2. di confermare l'offerta economica per l'acquisto dei terreni di proprietà dell'ente siti nel Comune di Ponte Nizza ricevuta in data 28/07/2023 con Protocollo n. 2908/2023 dal Comune di Ponte Nizza nella persona del Sindaco Protempore Sig. Pernigotti Celestino che ammonta a euro 9.000,00 (novemila);
3. di stabilire che l'atto di compravendita sarà stipulato innanzi ad un Notaio individuato successivamente dal Comune di Ponte Nizza;
4. di stabilire altresì che le spese per eventuali frazionamenti e per la stipula dell'atto notarile di compravendita e qualsiasi altra spesa inerente l'acquisto dei terreni sopra riportati sono a carico del Comune di Ponte Nizza;
5. di dare atto che il Comune di Ponte Nizza garantirà il diritto di passaggio perpetuo alla Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese per l'accesso alla Pesa Pubblica, al Mercato ortofrutticolo (Fig. 2 Mapp 772) nonché alla cabina ENEL posizionata sul sedime Foglio 2 Mappale 773.

6. Di dare atto che con determina n. 60 del 16.08.2023 l'importo di euro 9.000,00 veniva accertato a valere sul capitolo del Bilancio di Previsione 2023/2025 esercizio 2023 404/201/4 – Accertamento n. 264/2023 – in considerazione dell'esigibilità dello stesso, ricevendo regolare visto di copertura finanziaria e monetaria;
7. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio
Sfondrini Massimo

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Varzi, lì 01/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Sfondrini Massimo

VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA

Si attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica (art.9 comma 1 lettera A punto 2 del D.Lgs n. 78/2009).

Varzi, lì 01/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Sfondrini Massimo

Impegni

Anno	Imp.	Interv.	Cap.	Art.	Stanz.	Già impegnato	Importo €

Accertamenti

Anno	Acc.	Codice	Cap.	Art.		Importo €

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 451 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi dal 05/12/2023

Varzi, lì 05/12/2023

Il Responsabile della pubblicazione
Sfondrini Massimo