



Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese

CODICE ENTE: 13608

DETERMINAZIONE AREA 1 - AFFARI GENERALI, CONTABILITÀ, BILANCIO, PROTOCOLLO, ARCHIVIO, PATRIMONIO, SERVIZI SOCIALI, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E URP

N. 70 DEL 25/09/2023

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITI NEL
COMUNE DI PONTE NIZZA - INTEGRAZIONE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 1 - Affari generali, Contabilità, Bilancio, Protocollo,
Archivio, Patrimonio, Servizi sociali, Attività produttive e URP**

PREMESSO CHE l'adozione degli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica qualora non sia riservata dalla legge o dallo statuto agli organi di governo dell'ente, ivi compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, è attribuita ai dirigenti dell'ente e che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le predette funzioni sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi, come prescrivono l'art. 107, commi 2 e 3, e l'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il Decreto del Presidente della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese n. 9/2022 del 01/08/2022 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'Area 1 - Affari Generali, Contabilità, Bilancio, Protocollo, Archivio, Patrimonio, Servizi Sociali, Attività produttive e URP;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea n. 30 del 14/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP con relativa nota integrativa per il periodo 2023/2025, approvata con Deliberazione d'Assemblea n. 45 del 29/12/2022.

RICHIAMATA altresì la deliberazione dell'Assemblea n. 46 del 29/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 del 19/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2023, affidando ai responsabili i relativi capitoli di spesa ai sensi dell'art. 169 del t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

RICHIAMATO il vigente Piano delle alienazioni aggiornato con Deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 17/02/2023;

VISTA le Determinazione dell'Area 1 - Affari generali, Contabilità, Bilancio, Protocollo, Archivio, Patrimonio, Servizi sociali, Attività produttive e URP - n. 42 del 25/05/2023 avente come oggetto: "Approvazione bozza di manifestazione di interesse per l'alienazione di terreni di proprietà dell'Ente presenti nel Piano delle Alienazioni 2023/2025" e n. 51 del 18/07/2023 avente come oggetto "Alienazione terreni di proprietà della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese siti nel Comune di Ponte Nizza (PV) in attuazione al Piano delle Alienazioni 2023/2025";

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area 1 - Affari generali, Contabilità, Bilancio, Protocollo, Archivio, Patrimonio, Servizi sociali, Attività produttive e URP - n. 60 del 16/08/2023 avente come oggetto: "Alienazione terreni di proprietà dell'ente siti nel comune di ponte nizza (pv)" con la quale si procedeva all'alienazione delle seguenti aree di proprietà della Comunità Montana:

Comune	Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza
Ponte Nizza	2	774	Seminativo	03	7469
	2	837		03	362
	2	838		03	290
	2	839		03	206

E nel contempo si dava atto che il Comune di Ponte Nizza garantiva il diritto di passaggio perpetuo alla Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese per l'accesso alla Pesa Pubblica ed al Mercato ortofrutticolo di proprietà dell'Ente, situati nell'adiacenza dei terreni oggetto di vendita.

VISTA la presenza di un altro manufatto sito su terreni adiacenti a quelli in vendita, nello specifico, gabina Enel su sedime Foglio 2 Mappale 773;

VISTA la necessità di includere la stessa nel diritto di passaggio perpetuo previsto anche per gli altri manufatti di proprietà dell'Ente;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs. n.165/2001;
- la Legge n.136/2010;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la Legge n.190/2014;
- lo statuto della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, ad integrazione della Determinazione dell'Area 1 - Affari generali, Contabilità, Bilancio, Protocollo, Archivio, Patrimonio, Servizi sociali, Attività produttive e URP - n. 60 del 16/08/2023

1. Di ricomprendere nel diritto di passaggio già previsto dalla deliberazione dell'Area 1 - Affari generali, Contabilità, Bilancio, Protocollo, Archivio, Patrimonio, Servizi sociali, Attività produttive e URP - n. 60 del 16/08/2023 oltre che l'accesso alla Pesa Pubblica ed al Mercato ortofrutticolo di proprietà dell'Ente, anche l'accesso alla cabina Enel posizionata sul sedime Foglio 2 Mappale 773.
2. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Ponte nizza per gli adempimenti conseguenti;
3. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio
Albertazzi Eleonora

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Varzi, lì 25/09/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Albertazzi Eleonora

VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA

Si attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica (art.9 comma 1 lettera A punto 2 del D.Lgs n. 78/2009).

Varzi, lì 25/09/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Albertazzi Eleonora

Impegni

Anno	Imp.	Interv.	Cap.	Art.	Stanz.	Già impegnato	Importo €

Accertamenti

Anno	Acc.	Codice	Cap.	Art.		Importo €

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 351 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi dal 29/09/2023

Varzi, lì 29/09/2023

Il Responsabile della pubblicazione
Albertazzi Eleonora