

# COMUNITÀ MONTANA DELL'OLTREPÒ PAVESE

## SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA

tra

la COMUNITÀ MONTANA DELL'OLTREPÒ PAVESE (di seguito, per brevità, "Comunità Montana,, o "Comodante" con sede in Varzi, Piazza Umberto I, 9) codice fiscale: 95002050185 nella persona del Presidente Gianfranco ALBERTI, nato a Voghera (PV) 01/12/1964 codice fiscale: LBRGFR64T01M109L in qualità di Presidente Legale Rappresentante dell'Ente, autorizzato alla sottoscrizione della presente convenzione con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 13 del 13/03/2015

e

L'ASSOCIAZIONE ASTROFILI TETHYS (di seguito per brevità "A.A.T., o "Comodatario"), codice fiscale 95012600185, con sede in 27055 Rivanazzano Terme, Via Indipendenza n. 5 nella persona del Presidente Barbaglia Fabrizio, nato a Gambarana (PV) 01/05/1955 codice fiscale: BRBFRZ55E01D892O, a ciò autorizzato con deliberazione dell'Assemblea straordinaria dei Soci svoltasi in data 26/03/2015 come da atto in pari data dallo stesso prodotto

PREMESSO CHE

1. La Comunità Montana dell'Oltrepò ha realizzato con il contributo della Fondazione CARIPO e della Regione Lombardia la struttura scientifica denominata OSSERVATORIO ASTRONOMICO "Giuseppe Giacomotti" (di seguito, per brevità, "OSSERVATORIO"), ubicata in località Serra del Monte in Comune di Cecima (PV) e descritta compiutamente dai seguenti allegati cui le parti espressamente rimandano dichiarandone piena conoscenza:

IL PRESIDENTE

ASSOCIAZIONE ASTROFILI TETHYS

(FABRIZIO BARBAGLIA)

IL PRESIDENTE

COMUNITÀ MONTANA DELL'OLTREPÒ PAVESE

GIANFRANCO ALBERTI)



- planimetria catastale (ALL. 1)
- planimetria piano terra (ALL. 2)
- planimetria copertura (ALL. 3)
- fotografia prospettiva (ALL. 4)
- certificato agibilità (ALL. 5)

2. l'Associazione Astrofili Tethys, che ha tra i propri scopi statuari la promozione e la realizzazione di strumentazioni scientifiche per lo studio astronomico ivi compreso un osservatorio astronomico, l'organizzazione di attività didattiche, scientifiche, culturali e di ricerca nel campo delle scienze astronomiche e affini, la formazione e l'aggiornamento per i soci e verso terzi nel campo dell'astronomia e delle discipline scientifiche ad essa collegate, ha promosso presso la Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese la realizzazione dell'Osservatorio Astronomico di Cà del Monte partecipando attivamente alla sua progettazione;

3. la Comunità Montana ha già stipulato, in esito alla deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 27/04/2007, convenzione con l'Università degli Studi di Pavia avente per oggetto l'attivazione di una collaborazione tra Osservatorio ed Università per lo sviluppo delle attività didattiche svolte nell'ambito delle Facoltà di Scienze Matematiche, Fisiche e Naturali e delle strutture dipartimentali ad essa collegate, nonché delle strutture museali istituite all'interno dell'Ateneo;

4. la Comunità Montana con deliberazione dell'Assemblea n. 37 del 19/12/2009 aveva approvato lo schema di convenzione tra la Comunità Montana stessa e l'Associazione Astrofili Tethys per l'affidamento delle attività di gestione tecnica e collaterali (visite, apertura al pubblico, ecc.)

per l'Osservatorio;

5. che ai sensi dell'art. 2 della suddetta convenzione aveva una durata di anni 5 rinnovabili;

6. la Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese, vista la scadenza della convenzione al 31/12/2014 con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 13 del 13/03/2015 ha stabilito di rinnovare la stessa per ulteriori 5 (cinque) anni;

7. le parti hanno predisposto apposito schema di nuova convenzione rispettivamente recepito con gli atti in premessa

**si stabilisce e conviene quanto segue**

**ART. 1 – OGGETTO NUOVA SCRITTURA PRIVATA**

1. La Comunità Montana, quale soggetto titolare della proprietà dell'Osservatorio:

- delinea gli indirizzi generali di utilizzo della struttura;
- conferisce la gestione scientifico-didattica in capo alla A.A.T., nell'ambito dei predetti indirizzi generali di utilizzo, per la cui definizione la Comunità Montana si avvarrà di apposito Comitato Scientifico di Gestione da costituirsi con provvedimento del Presidente della Comunità Montana e composto da un rappresentante designato dai seguenti Enti: Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese, Università degli Studi di Pavia, A.A.T., Provincia di Pavia, Ufficio Scolastico Provinciale, Comune di Cecima, nonché di altri Enti/Soggetti che ad insindacabile giudizio della Comunità Montana stessa siano espressamente e formalmente richiesti di partecipare al Comitato Scientifico di Gestione.

2. Per le finalità e con i limiti di cui al comma 1 la Comunità Montana concede all'A.A.T. a titolo di comodato gratuito l'utilizzo dei locali e delle apparecchiature in dotazione alla struttura come risultanti da verbale di consistenza dell'immobile e da inventario dei beni mobili (attrezzature), come risultanti dall'ALLEGATO 6 che della presente scrittura privata costituisce parte integrante e sostanziale, avuto peraltro riguardo alle esigenze dell'Università degli Studi di Pavia. Il comodato gratuito con A.A.T. che viene formalizzato con il presente atto è vincolato alla integrale disciplina in proposito derivata dal codice civile e dovrà raccordarsi con quanto già concertato e in collaborazione con l'Università degli Studi di Pavia ai sensi della convenzione approvata con la deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 27/04/2007 che le parti richiamano ad ogni effetto recependola integralmente. La durata del concordato è stabilita in 5 anni e pertanto fino alla data del **31/12/2020**.

3. l'A.A.T. elabora e realizza programmi didattico-scientifici, anche di ricerca rivolti:

- alle scuole, con la finalità di supportare con approccio sperimentale e laboratoriale la didattica delle discipline astronomiche ed affini;
- a docenti delle scuole primarie e secondarie con la finalità di aggiornamento professionale specifico;
- agli specialisti del settore, nell'ottica dell'aggiornamento continuo e della partecipazione a programmi di ricerca in ambito nazionale ed europeo in rete con gli osservatori astronomici nazionali ed europei ed agli istituti di ricerca riconosciuti;
- alla comunità in generale sia nell'ottica dell'educazione permanente

che nell'ottica della promozione di un sempre più ampio e consapevole sviluppo del territorio, improntato alla sostenibilità ambientale;

4. per il raggiungimento delle finalità di cui al comma precedente la A.A.T. provvede con propri soci esperti – di cui fornirà preventivo elenco alla Comunità Montana con relative referenze – o attraverso risorse esterne particolarmente qualificate individuate dalla Associazione anche nell'ambito della rete di soggetti cui essa è già correlata;

5. l'A.A.T. si impegna ad utilizzare e conservare i locali e le strumentazioni in dotazione secondo la diligenza del buon padre di famiglia segnalando tempestivamente alla proprietà la necessità di eventuali interventi straordinari resisi necessari;

La Comunità Montana potrà, a suo insindacabile giudizio, ispezionare o far ispezionare a Tecnici di fiducia, con preavviso di almeno 48 ore, la struttura e le strumentazioni in essa custodite.

6. Tutte le spese di conduzione come luce, gas metano, eventuale tassa smaltimento rifiuti e verifica caldaia nel rispetto delle vigenti normative, sono a carico dell'A.A.T., così come per l'ordinaria manutenzione e le piccole riparazioni, quali: impianto elettrico, impianto idrosanitario, impianto riscaldamento e gas, serramenti interno ed esterni e tinteggiatura dei locali e, tutto quanto previsto agli artt. 1576 e 1609 del C.C. Nel caso di inadempienza dell'A.A.T., la Comunità Montana avrà diritto di sostituirsi e di richiedere l'integrale rimborso delle spese.

7. l'A.A.T. non potrà apportare modifiche alla destinazione d'uso dei locali, né effettuare lavori di qualsiasi genere, non può sovraccaricare i solai, non

può esporre cartelli o insegne, senza preventiva autorizzazione della Comunità Montana. E' altresì vietato il sub-comodato in tutto od in parte, dell'Osservatorio.

8. Il Comodatario dichiara di aver esaminato i locali e gli impianti tutti e di averli trovati in perfetto stato di manutenzione, espressamente impegnandosi a consegnare le unità concesse in comodato al termine del periodo, perfettamente mantenute come sono state trovate all'inizio. Inoltre si impegna a non apportare alcuna modifica ai locali nonché agli impianti senza il preventivo consenso scritto del Comodante. Ogni miglioria o addizione resterà a favore del Comodante al termine del Comodato, senza alcun compenso, salvo facoltà del Comodante stesso di pretendere il ripristino dello stato dei luoghi, in danno ed a spese del Comodatario.

9. l'A.A.T. implementerà le strumentazioni e il materiale didattico-museale esistente con la propria dotazione strumentale, libraria, fotografica, iconografica nonché accessoria (audiovisivi, strumentazioni ottiche accessorie, spettroscopio ecc.). Eventuali ulteriori implementazioni della dotazione tecnico-strumentale necessaria per sopravvenuta usura o per lo sviluppo delle attività, saranno concordate tra la A.A.T. e la proprietà per le rispettive competenze.

### **ART. 3 – FINANZIAMENTI/RISORSE da SPONSORIZZAZIONI**

La Comunità Montana conferisce, entro i limiti definiti a sensi dell'art. 1 comma 1 della presente convenzione, ampio mandato, fatte salve le finalità scientifico-culturali della struttura e della sua funzione, alla A.A.T. per individuare soggetti terzi con cui intraprendere, previa concertazione

con la Comunità Montana e con gli obiettivi programmati dalla stessa esplicitati, contatti finalizzati al reperimento di finanziamenti, sponsorizzazioni, partnership, convenzioni, finalizzati ad un sempre più completo e miglior funzionamento della struttura e comunque ad assicurare la continuità del servizio sul territorio, soddisfacendo appieno la richiesta dell'utenza.

#### **ART.4 – ATTIVITA' DI PROMOZIONE**

- L'A.A.T. e la Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese si impegnano a collaborare per rinsaldare la rete locale al fine di favorire la promozione del territorio dell'Alto Oltrepò Pavese.
- Per tutta la durata del presente contratto, per le giornate di apertura standard e dietro presentazione di un documento di identità valido alla biglietteria dell'Osservatorio, l'A.A.T. si impegna ad applicare agli adulti residenti nei Comuni della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese la tariffa ridotta di Euro 5 (cinque) a persona, pari a uno sconto del 30% circa.
- Le *giornate di apertura standard* si intendono tutti gli eventi che hanno luogo in Osservatorio, ad eccezione di quelli realizzati in collaborazione con altri enti o associazioni. In generale l'aperture che prevedono un biglietto intero senza maggiorazioni per eventi concomitanti.
- L'A.A.T. e la Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese si impegnano a promuovere la presente scrittura privata al fine di raggiungere il maggior numero di potenziali interessati e di testimoniare l'attenzione verso i cittadini e verso la promozione delle cultura e del turismo.

## **ART. 5 – NORME GESTIONALI**

1. la presente scrittura privata che ha durata quinquennale, potrà essere oggetto di recesso da parte della Comunità Montana e a suo insindacabile giudizio in presenza di comportamenti difformi dalla presente convenzione accertati a carico dell'Associazione Astrofili Tetys.

2. L'affidamento della struttura con relative apparecchiature a corredo

- così come definito negli acclusi allegati - :

- planimetria catastale (ALL. 1)
- planimetria piano terra (ALL. 2)
- planimetria copertura (ALL. 3)
- fotografia prospettiva (ALL. 4)
- certificato agibilità (ALL. 5)
- inventario (ALL. 6)

comporta l'assunzione a carico dell'Associazione Astrofili Tetys degli oneri connessi con la gestione e l'apertura al pubblico della struttura e conseguente esclusione di ogni responsabilità, compresa quella civile verso terzi, nei confronti della Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese (comodante).

A tal fine l'Associazione Astrofili Tethys provvederà, dandone prova documentale, all'assicurazione dai principali rischi della struttura e delle strumentazioni ivi esistenti, nonché a renderla agibile per il pubblico a sensi di legge. L'A.A.T. assicura i propri associati con accesso, per le attività di competenza, all'Osservatorio e relative

pertinenze.

3. La Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese, qualora ne avrà la possibilità, si riserva di imputare a bilancio per l'intera durata della concessione una somma forfettaria (contributo una tantum di gestione) a favore dell'Associazione Astrofili Tetys (comodataria) per l'attività di divulgazione culturale didattica e scientifica, quantificandola in sede di Bilancio di Previsione annuale.

Indipendentemente da quanto previsto al comma precedente, dà atto il Comodante e prende atto il Comodatario, che sempre a titolo di contributo, il Comodante si farà carico di stipulare n. 2 polizze con primarie Compagnie di Assicurazioni per la copertura totale dei danni eventualmente ed accidentalmente causati alla Struttura dell'Osservatorio ed alle strumentazioni concesse in Comodato con la presente scrittura privata.

4. La Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese, quale proprietaria dell'immobile e della attrezzature in essa collocate, si riserva di avanzare proposte progettuali, anche promosse dall'A.A.T. in riferimento all'osservatorio, con richiesta di contributo alla Regione Lombardia o ad altri Enti erogatori e/o cofinanziatori, coinvolgendo quale partner la medesima l'Associazione Astrofili Tethys, con ogni facoltà di integrare sotto ogni forma la dotazione strutturale e delle apparecchiature costituenti l'Osservatorio Astronomico di Cà del Monte.

5. L'A.A.T. elegge la propria sede legale ed il proprio domicilio presso l'osservatorio al fine di ottimizzare l'efficienza gestionale della

struttura e delle proprie attività statutarie ad essa strettamente connesse. Alla scadenza della presente scrittura privata, l'A.A.T dovrà immediatamente spostare la propria sede legale e liberare l'osservatorio da effetti personali e strumentazioni in genere non facenti parte della dotazione iniziale di proprietà delle Comunità Montana.

6. L'Associazione Astrofili Tethys consegnerà copia del bilancio annuale dell'Associazione entro il 31 luglio di ogni anno alla Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese. Dovrà in ogni caso produrre all'atto della stipula della presente scrittura privata, copia dell'ultimo bilancio approvato.

7. Per quanto non previsto, le Parti si riportano alla disposizioni di legge in materia ed, ove non provvegano, alle consuetudini et usi locali.

8. I contraenti autorizzano reciprocamente la comunicazione a terzi dei propri dati personali nel caso di adempimenti connessi col rapporto di locazione.

Le parti richiedono espressamente di assoggettare a tariffa fissa, quanto all'imposta di registro, il presente atto che non comporta alcun corrispettivo e non persegue fini di lucro essendo il dante causa un ente pubblico locale a sensi art.27 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Varzi li 16 LUG. 2015



IL PRESIDENTE

COMUNITA' MONTANA DELL'OLTREPÒ PAVESE

(GIANFRANCO ALBERTI)

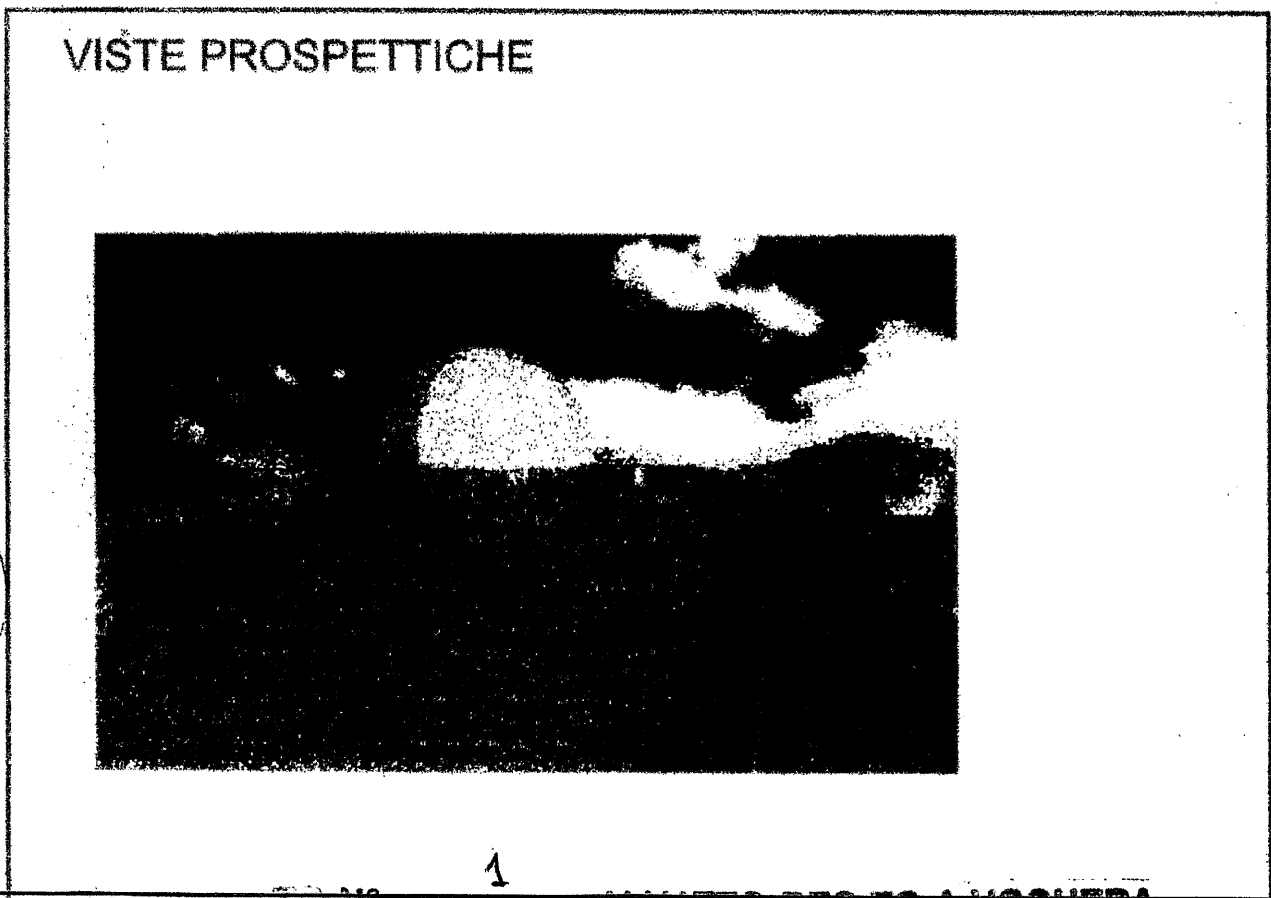
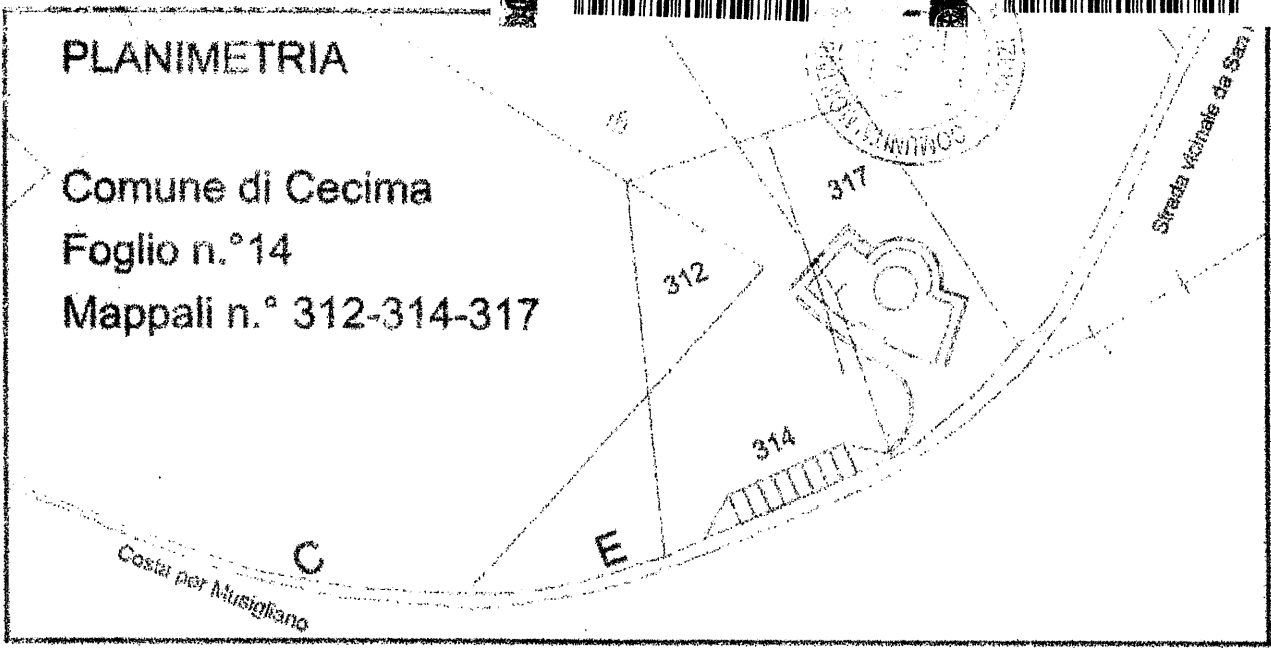
IL PRESIDENTE

ASSOCIAZIONE ASTROFILI TETHYS

(FABRIZIO BARBAGLIA)

MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 €0,26  
 ZERO/26  
 Entrate  
 00020721 000044FA WDLXV001  
 00005118 02/12/2008 14:13:11  
 0001-00029 3C98AB3FAEDBE9F2  
 IDENTIFICATIVO : 01080306493075

MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 €0,26  
 ZERO/26  
 Entrate  
 00020721 000044FA WDLXV001  
 00005119 02/12/2008 14:13:16  
 0001-00029 9806C84E60078668  
 IDENTIFICATIVO : 01080306493064

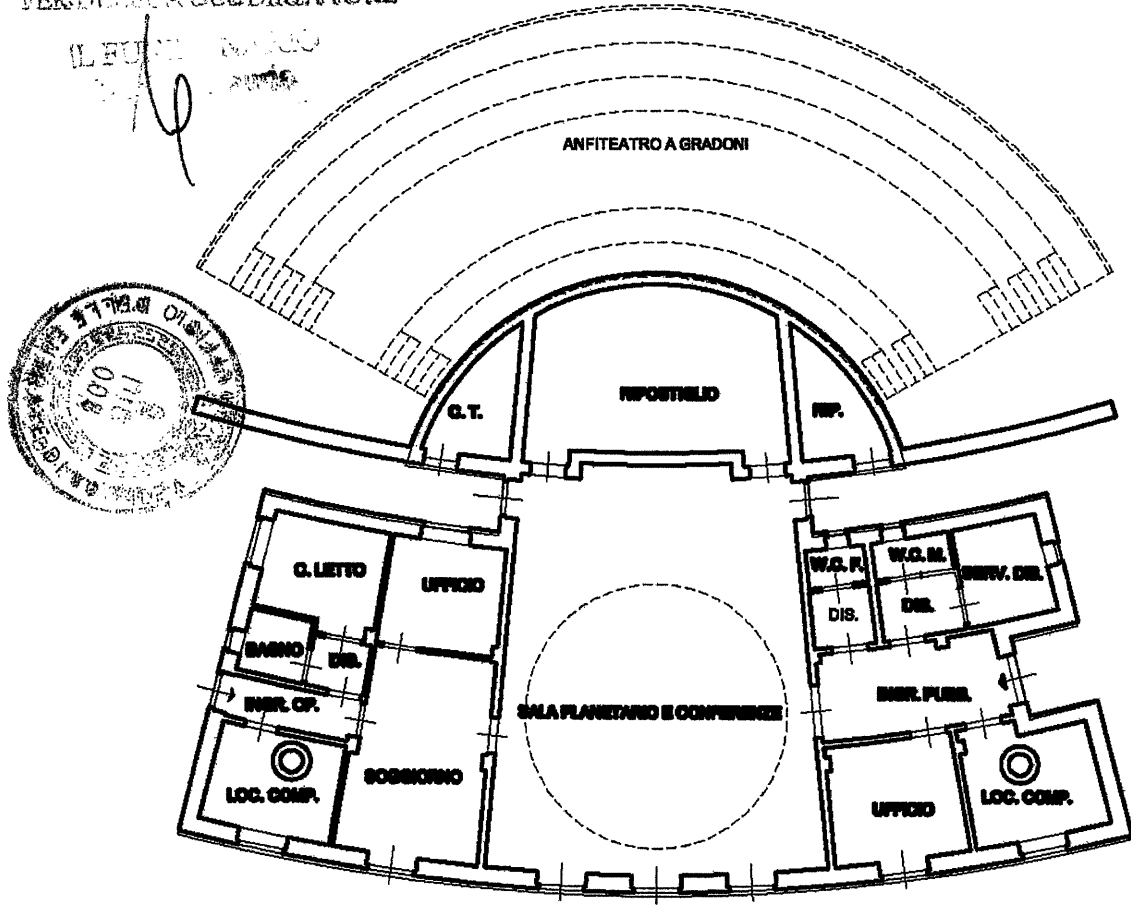


*Handwritten marks and signatures on the right margin.*

1  
 ALLEGATO REG. TO A VOGHERA  
 3616 8-12-08 3  
 DIC 2008  
 PER DELE. CADEL DIRETTORE

PER DELIBERA DEL DIRETTORE

IL FUNZIONARIO  
 [Signature]

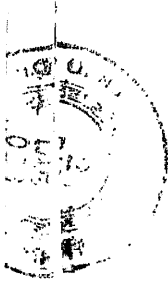


PUNTA PIANO TERRA OSSERVATORIO

PLANIMETRIA

OSSERVATORIO ASTRONOMICO (CECIMA)

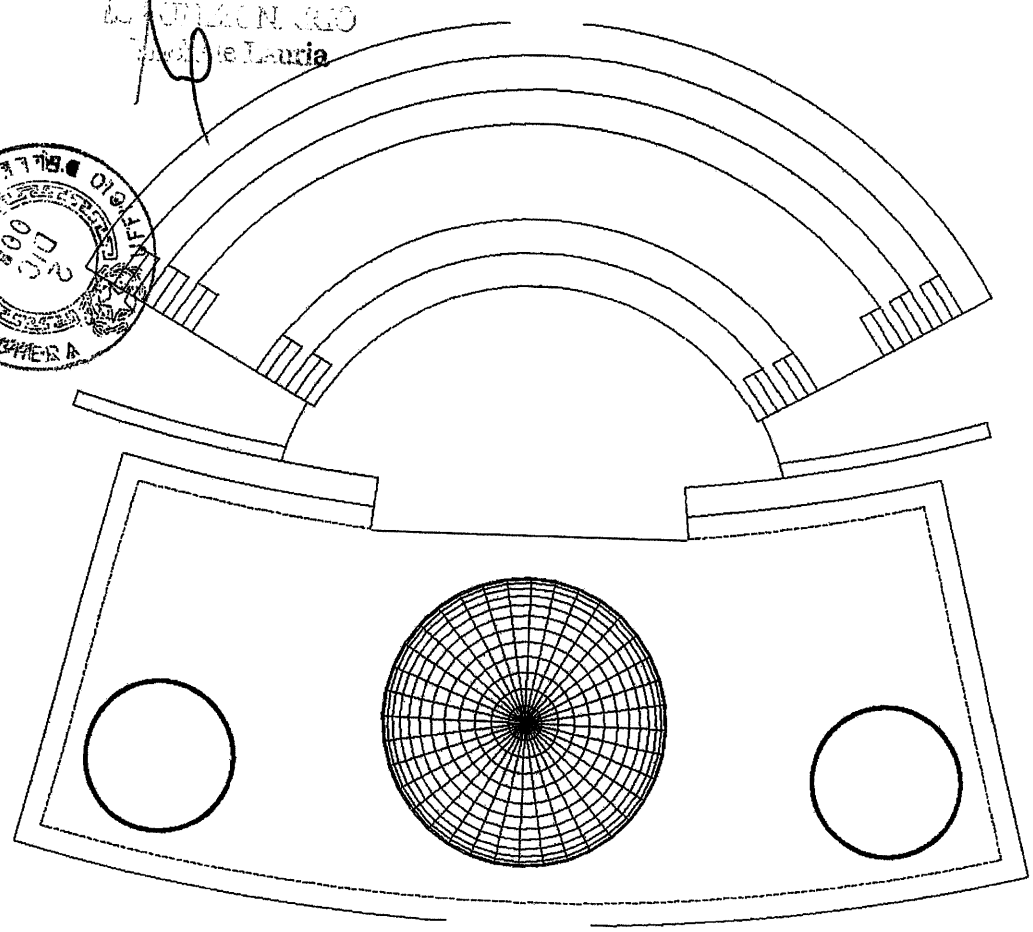
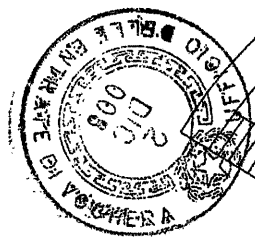
[Handwritten signature]  
 [Handwritten initials]



N° 3  
 ALVARO REG.TO A VOGHERA  
 3616 SERIE ?  
 22 DIC. 2008

PER DELIBERA DEL DIRETTORE

LAURENZA  
 di Lauria



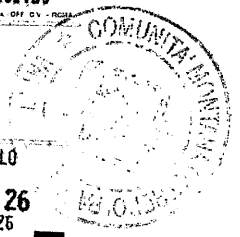
COPERTURA

OSSERVATORIO ASTRONOMICO

*Handwritten marks and initials.*



MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 €0,26  
 ZERO/26  
 Entrate  
 00020771 00004FA WDLXV001  
 00005115 02/12/2008 14:12:56  
 0001-00029 87C45085EF638087  
 IDENTIFICATIVO : 01080306493109  
 0 1 08 030649 310 9



MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 €0,26  
 ZERO/26  
 Entrate  
 00020771 00004FA WDLXV001  
 00005114 02/12/2008 14:12:51  
 0001-00029 88FC8E8892276378  
 IDENTIFICATIVO : 01080306493110  
 0 1 08 030649 311 0

BOZZA N° .....

12 DIC. 2008

3616

3

PER DELL'INTELLIGENTORE

IL FORNITORE

Michele Lauria



Handwritten initials or marks on the right side of the page.



MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 €0,26  
 ZERO/26

Entrate

00020721 000044FA WOLXVDD1  
 00005113 02/12/2008 14:12:46  
 0001-00029 885643008E330078  
 IDENTIFICATIVO : 01080306493121

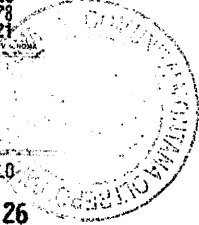
0 1 08 030649 312 1

MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 €0,26  
 ZERO/26

Entrate

00020721 000044FA WOLXVDD1  
 00005112 02/12/2008 14:12:42  
 0001-00029 0A8278F648C95840  
 IDENTIFICATIVO : 01080306493132

0 1 08 030649 313 2



DICHIARAZIONE AGIBILITÀ AI SENSI DELL' ART. 25  
COMMA 1 LETTERA B DEL D.P.R. 380 DEL 6 GIUGNO 2001

Oggetto: Immobile "Osservatorio Astronomico Ca' del Monte sito a Cecina in località Ca' del Monte

I sottoscritti:

FERRARI geom. Carlo, responsabile del procedimento, a nome e per conto della COMUNITÀ  
MONTANA DELL'OLTREPO PAVESE con sede a Varzi (PV) in Piazza Umberto I n. 9, in  
qualità di richiedente il Certificato di Agibilità

Dr. arch. Dionigi CAMPANINI con studio tecnico a Voghera, Via F.  
Cavallotti n 6, in qualità di tecnico incaricato

Relativamente all'immobile in oggetto per il quale:

è stato rilasciato Permesso di Costruire	n	5/2005 - P.C. 2112 del 29.11.2005
e successive D.I.A. in variante	n	1354 del 31.07.2007
	n	_____ del _____
è stata presentata Denuncia Inizio attività	n	del _____
e successive D.I.A. in variante	n	del _____
	n	del _____
	n	del _____



DICHIARANO

-che le opere realizzate sono conformi al progetto approvato ed in conformità alle norme urbanistiche e di piano regolatore;

-che è stata constatata, a seguito di specifico sopralluogo avvenuto in data 30.05.2008 la prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti sia dal punto di vista igienico - sanitario sia in relazione alla normativa relativa agli impianti ed alle norme di sicurezza;

VERIFICATA

la documentazione allegata alla richiesta d'agibilità di cui al Titolo III - Capo I - all'art. 25 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e successive modificazioni, nonché l'autodichiarazione sostitutiva del parere A.S.L. per interventi d'edilizia residenziale rilasciata in data 29.10.2004 dal progettista/direttore lavori Dr. arch. Dionigi Campanini iscritto all'albo professionale degli architetti della Provincia di Pavia al n° 42

ATTESTANO

Che, la costruzione indicata in premessa, costituita da edificio di n° ~~1~~ **X** unità immobiliare ~~ed è~~

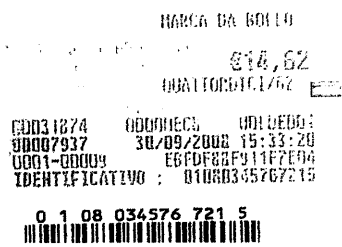
AGIBILE.

20 SET 2008

Cecina, li \_\_\_\_\_

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNE DI CECINA  
Prot. N. 1826

Ric. il - 7 OTT. 2008

Cat. 6 Classe 3 Fasc. \_\_\_\_\_

Risposto il \_\_\_\_\_

