

Allegato A alla deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Schema di Convenzione tra la Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese ed il Comune di Ponte Nizza finalizzata alla gestione della pesa pubblica ubicata presso Centrale della Frutta Valle Staffora e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree pertinenziali della Centrale della Frutta Valle Staffora

L'anno \_\_\_\_\_ il mese \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

TRA

la COMUNITÀ MONTANA DELL'OLTREPÒ PAVESE (di seguito "CMOP") con sede in Varzi, Piazza Umberto I, 9, Codice Fiscale: 95002050185, nella persona del Presidente Giovanni PALLI, nato a Varzi, il 26/06/1981 in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, a ciò autorizzato con deliberazione dell'assemblea n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

E

COMUNE DI PONTE NIZZA (di seguito "COMUNE") con sede in Ponte Nizza, Via Roma, 45, Codice Fiscale: 00341500189, nella persona del Sindaco Celestino Pernigotti, nato a Voghera, il 06.08.1969 in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, a ciò autorizzato con deliberazione del consiglio comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

PREMESSO che:

- la Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese (di seguito CMOP) ha realizzato la struttura denominata Centrale della Frutta Valle Staffora (di seguito CENTRALE DELLA FRUTTA), ubicata in Comune di Ponte Nizza (di seguito COMUNE) di cui ne è proprietaria;
- Il Consorzio Frutta Valle Staffora (di seguito CONSORZIO), con sede in Ponte Nizza, Via della Stazione, 4, codice fiscale: 95012600185 ha in gestione fin dalla sua creazione la Centrale della Frutta;
- Il CONSORZIO è una realtà consolidata e riconosciuta con un'esperienza più che trentennale con un consistente numero di soci che garantiscono la tutela e valorizzazione della filiera della frutta in Oltrepò Pavese;
- la CMOP ha affidato al CONSORZIO le attività di gestione tecnica;
- la relazione tra CMOP e CONSORZIO procede, in virtù di successivi accordi negoziali, da diversi anni con un positivo apporto per la valorizzazione della filiera frutticola;
- attualmente il rapporto tra CMOP e CONSORZIO è disciplinato con convenzione approvata da deliberazione dell'Assemblea della Comunità Montana n.10 del 27/04/2021;
- nell'ambito della struttura sopra richiamata sussiste una pesa pubblica attualmente gestita dalla CMOP. Essa è un'infrastruttura che ospita una bilancia destinata a misurare la massa di veicoli ed altri oggetti di grandi dimensioni. Tale bilancia è usata principalmente in ambito commerciale e trasportistico per determinare la massa delle merci e/o la tara di un veicolo. Il suo utilizzo è soggetto a una specifica regolamentazione ed è oneroso a tariffe predefinite;

- nell'immediata prossimità dell'edificio CENTRALE DELLA FRUTTA sussiste un'area pertinenziale (meglio qualificata nella planimetria allegata alla convenzione oggetto del presente atto) che necessita di intervento di riqualificazione;
- Il COMUNE è interessato a prendere in carico la gestione della pesa pubblica e dell'area sopra citate al fine di renderle maggiormente fruibili per l'utenza migliorandone la gestione;
- Il COMUNE con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 02/09/2022 avente ad oggetto: bando "Sviluppo dei distretti del commercio 2022- 2024" decreto n. 4971 del 12/04/2022 identificativo atto n. 448 Direzione Generale Sviluppo Economico. Approvazione progetto" si è disposto di approvare gli interventi denominati:
  - Intervento 1 "Realizzazione area attrezzata a servizio Greenway Voghera-Varzi" per un importo complessivo di € 38.000,00, che saranno imputati al bando della Regione Lombardia Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022- 2024";
  - Intervento 2 "Realizzazione di aree ricreative e di servizio funzionali al sistema cicloturistico Greenway Voghera – Varzi nel tratto di competenza territoriale di Ponte Nizza appartenente all'Unione dei Comuni Lombarda Terre dei Malaspina" per un importo totale complessivo di € 255.144,93, dei quali € 178.684,16 finanziati a valere sull'operazione 7.5.01 –Incentivi per lo sviluppo di infrastrutture e di servizi turistici locali" di Gal Oltrepò Pavese srl, € 44.000,00 finanziati dalla Provincia di Pavia ed i restanti € 32.460,77 finanziati in quota parte dal Comune di Ponte Nizza a valere sul bilancio di previsione dell'Unione Terre Malaspina 2022/2024;
- nell'ambito della progettualità citata è stata inserita la manutenzione straordinaria della recinzione della CENTRALE DELLA FRUTTA nell'ottica di incrementare la fruibilità e funzionalità della struttura che è finalizzata allo sviluppo economico del territorio e che si inserisce negli interventi di riqualificazione intrapresi dal comune e finanziati nell'ambito degli interventi "aree Interne";
- si rende necessario accordarsi tra CMOP e COMUNE al fine di determinare le modalità di intervento manutentivo sulla recinzione della CENTRALE DELLA FRUTTA;
- Con deliberazioni del consiglio comunale di Ponte Nizza n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ e dell'assemblea della CMOP n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato lo schema della presente convenzione e sono stati autorizzati i legali rappresentanti degli enti alla stipula;

**TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

***art. 1 (oggetto e finalità)***

1. La CMOP ed il COMUNE collaborano al fine di incrementare la fruibilità e funzionalità della CENTRALE DELLA FRUTTA che è finalizzata allo sviluppo economico del territorio con miglioramento delle condizioni degli abitanti del Comune di Ponte Nizza e che si inserisce negli interventi di riqualificazione intrapresi dal Comune e finanziati nell'ambito degli interventi "Aree Interne" di cui la CMOP costituisce soggetto attuatore.

2. Il presente accordo ha per oggetto l'affidamento della gestione da parte della CMOP al COMUNE dei seguenti beni:

- a) una pesa pubblica esistente presso la Centrale della frutta attualmente gestita dalla CMOP. Essa è un'infrastruttura che ospita una bilancia destinata a misurare la massa di veicoli ed altri oggetti di grandi dimensioni. Tale bilancia è usata principalmente in ambito commerciale e trasportistico per determinare la massa delle merci e/o la tara di un veicolo. Il suo utilizzo è soggetto a una specifica regolamentazione ed è oneroso a tariffe predefinite;
- b) un'area pertinenziale nell'immediata prossimità dell'edificio CENTRALE DELLA FRUTTA (meglio qualificata nella planimetria allegata alla convenzione oggetto del presente atto) che necessita di intervento di riqualificazione;

### **art. 2 (durata)**

1. La convenzione che viene formalizzata con il presente atto è vincolata al rispetto integrale delle disposizioni previste dal presente atto;
2. La durata della convenzione è stabilita in anni 3 (tre) dalla data di stipula, fatte salve gravi infrazioni del presente atto ricomprese tra le cause di rescissione unilaterale;

### **art. 3 (obblighi del COMUNE)**

1. Per quanto riguarda l'affidamento del bene di cui art. 1 sub a) (pesa pubblica) il COMUNE si impegna a:
  - a) sorvegliare, gestire, curare il corretto funzionamento pulizia e decoro della pesa pubblica provvedendo alle sostituzioni dei materiali di consumo e vigilando sulla continuità e correttezza del servizio e compiendo piccole manutenzioni che garantiscano l'operatività del servizio (sostituzione carta, disinceppamento e simili che non comportano l'intervento di servizi di assistenza specializzata);
  - b) avvisare tempestivamente la CMOP relativamente alla necessità di intervento di servizi di assistenza specializzata (il cui costo sarà sostenuto da CMOP);
  - c) vendere i gettoni agli utilizzatori anche attraverso convenzioni con esercenti con esercizi ubicati nel territorio del Comune;
  - d) incassare e contabilizzare le somme derivanti dalla vendita dei gettoni necessari al funzionamento della pesa;
  - e) riversare alla CMOP le somme derivanti dagli incassi dedotta una percentuale di aggio stabilita nel 40% dell'incassato che resta nella disponibilità del COMUNE;
2. Per quanto riguarda l'affidamento del bene di cui art. 1 sub b) (area pertinenziale) il COMUNE si impegna a:
  - f) svolgere ordinaria manutenzione dell'area che si sostanzia in: pulizia, diserbo, sgombero neve e alla piccola manutenzione (chiusura buche);
  - g) attuare lavori di straordinaria manutenzione così come risultanti dalla progettualità approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 02/09/2022 avente ad oggetto: Bando "Sviluppo dei distretti del commercio 2022- 2024" decreto n. 4971 del 12/04/2022 identificativo atto n. 448 Direzione Generale Sviluppo Economico. Approvazione progetto"

che si sostanziano nella costituzione della recinzione e cancello della CENTRALE DELLA FRUTTA;

**art. 4 (obblighi della CMOP)**

1. Per quanto riguarda l'affidamento del bene di cui art. 1 sub a) (pesa pubblica) la CMOP si impegna a:
  - h) garantire al COMUNE la disponibilità della pesa pubblica;
  - i) garantire la fornitura delle utenze necessarie al corretto funzionamento della pesa;
  - j) garantire gli interventi che necessitano assistenza specializzata sia relativi a manutenzione ordinaria (che esulano quelli previsti all'art. 3 comma 1 lettera a) sia relativi a manutenzione straordinaria (comprese le revisioni periodiche);
  - k) riconoscere al Comune l'aggio sugli incassi previsto all'art. 3 comma 1 lettera e);
2. Per quanto riguarda l'affidamento del bene di cui art. 1 sub b) (area pertinenziale) la CMOP si impegna a:
  - l) garantire al COMUNE la disponibilità dell'area così come identificata nel presente accordo;
  - m) autorizzare la realizzazione da parte del COMUNE direttamente o tramite ditte appaltatrici selezionate attraverso procedure ad evidenza pubbliche nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria dei lavori e opere previsti all'art.3 comma 2 lettera g);

**art.5 (cabina di regia)**

1. Le parti, entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, costituiscono la cabina di regia della convenzione composta dai Legali rappresentanti dei due soggetti interessati, o loro delegati;
2. La cabina di regia condivide le linee strategiche, la programmazione ed il calendario delle attività, la programmazione degli interventi rilevanti, e lo stato di avanzamento dei progetti previsti dalla presente convenzione;
3. La cabina di regia è convocata su richiesta delle parti per valutare nel complesso l'andamento delle attività, elaborare e condividere gli aspetti ordinari e straordinari che attengono al presente atto.

**art.6 (variazioni in corso d'esecuzione)**

1. Il presente atto può essere modificato per concorde volontà delle parti;
2. Le proposte di modifica e/o variazione verranno istruite e valutate dalla cabina di regia;
3. Le modifiche costituiranno atto aggiuntivo del presente accordo.

**art.7 (responsabilità)**

1. L'affidamento della struttura con relative apparecchiature a corredo così come definito negli acclusi allegati:

a. planimetria catastale (ALL. 1)

.....

comporta l'assunzione a carico del COMUNE degli oneri connessi alla gestione e la conseguente esclusione da ogni responsabilità, compresa quella civile verso terzi, nei confronti della CMOP.

***art.8 (referenti operativi degli enti sottoscrittori)***

1. I referenti operativi della presente convenzione sono così individuati:
  - A. Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese – Responsabile pro tempore servizio Agricoltura
  - B. Comune di Ponte Nizza – Responsabile pro tempore Servizio tecnico;
2. In caso di variazione dei referenti operativi, le parti si impegnano a darne comunicazione per posta certificata ai soggetti sottoscrittori dell'Accordo e tramite questi a tutte le altre parti coinvolte interessate.

***art.9 (rescissione anticipata)***

1. In caso di comprovata inadempienza degli obblighi assunti ovvero di rilevanti irregolarità nella gestione di quanto affidato, ovvero per sopravvenute ragioni di pubblico interesse la CMOP si riserva la facoltà di procedere, a suo insindacabile giudizio, alla rescissione anticipata della convenzione in qualsiasi momento, previo preavviso di 60 giorni, senza obbligo di corrispondere alcun indennizzo al concessionario se non le eventuali migliorie apportate all'immobile ed alle strumentazioni conseguenti rispetto allo stato di fatto (in particolare per quanto riguarda gli interventi finanziati in relazione al periodo di mantenimento richiesto dai bandi di aiuti);
2. In caso di comprovata inadempienza degli obblighi assunti, ovvero per sopravvenute ragioni di pubblico interesse il COMUNE si riserva la facoltà di procedere, a suo insindacabile giudizio, alla rescissione anticipata della convenzione in qualsiasi momento, previo preavviso di 60 giorni, senza obbligo di corrispondere alcun indennizzo al concedente;
3. Le parti potranno attuare la rescissione parziale del rapporto convenzionale nei termini dei commi precedenti limitato ad una sola tipologia di beni oggetto di concessione

***art.10 (verifiche ed ispezioni)***

1. La CMOP potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale assegnato per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

***art.11 (clausole finali)***

1. Le parti convengono di definire in via assolutamente bonaria ed amichevole qualsiasi controversia possa nascere dalla esecuzione e dalla interpretazione della presente convenzione;
2. Per le eventuali controversie che non fossero risolte in via bonaria è competente il Foro di Pavia;
3. Le parti si impegnano a operare il pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali, fornendo adeguate garanzie per mettere in atto misure tecniche e organizzative

adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del Regolamento UE n.679/2016 e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato.

Le parti richiedono espressamente di assoggettare a tariffa fissa, quanto all'imposta di registro, il presente atto, che non comporta alcun corrispettivo e non persegue fini di lucro essendo il dante causa un ente pubblico locale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

CMOP – Il Presidente – Giovanni Palli \_\_\_\_\_

COMUNE – Il Sindaco - Celestino Pernigotti \_\_\_\_\_