

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 Reg. Delib.

Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ECONOMICO POPOLARE E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE/TERZIARIE (AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971, N. 457/1978) – DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE MEDESIME.

L'anno duemilaquindici addì ventotto di febbraio alle ore 9,00 nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sindaco	PREMAZZI MATTIA	Presente	
Vicesindaco	ANTOGNAZZA FEDERICO	Presente	
Assessore	RUSSO ALESSANDRA	Assente	
Assessore	CREMONA MARIA CHIARA	Presente	
Assessore	INCARBONE MARTINO	Presente	

Partecipa il Segretario Comunale d.ssa Nicoletta Pezzuti

Il Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ECONOMICO POPOLARE E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE / TERZIARIE (AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971, N. 457/1978) - DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE MEDESIME.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 172, comma c), del D.Lgs. n. 267/2000 - e s.m.i. -, il quale prevede:

- che i Comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, debbano verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza economico popolare ed alle attività produttive / terziarie (ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457 - e loro s.m.i. -);

- che le aree e fabbricati di cui trattasi potranno essere cedute / ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

- che debba essere stabilito il relativo prezzo di cessione;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio, con particolare riferimento alle previsioni dislocative e quantitative delle aree in questione;

VISTE le vigenti disposizioni per la determinazione delle indennità di espropriazione di aree preordinate alla realizzazione di opere od interventi dichiarati di pubblica utilità;

RITENUTO di far riferimento, per calcolare le citate indennità, ai valori di aree aventi possibilità edificatoria legale ed effettiva, determinati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 29/04/2014, ad oggetto: "Determinazione valori aree fabbricabili ai fini IMU";

RITENUTO di attribuire un corrispettivo medio di €/mq. 110,00 e di €/mq. 90,00, per l'acquisizione delle predette aree, rispettivamente destinate ad edilizia economico popolare ed alle attività produttive / terziarie in conformità alle previsioni del vigente P.G.T., come determinato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 29/04/2014;

DATO atto della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 - e s.m.i. -;

VISTO il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 - e s.m.i. -;

CON voti unanimi espressi nei modi e termini di Legge dai presenti,

D E L I B E R A

1. STABILIRE che il prezzo base - medio di cessione delle aree da destinarsi alla residenza economico popolare ed alle attività produttive / terziarie (ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457 - e loro s.m.i. -), corrisponda rispettivamente:
 - ad €. 110,00 al metro quadrato;
 - ad €. 90,00 al metro quadrato;fatta salva eventuale riduzione del 25% ai sensi dell'art. 37 - comma 7 - del D.P.R. n. 327/2001;
2. DARE ATTO che le cessioni in diritto di superficie e le cessioni in diritto di proprietà delle citate aree avverranno nel rispetto dei criteri di cui all'art. 35 - comma 12 - della legge n. 865/1971 e s.m.i.;
3. DARE ATTO che le aree medesime sono state individuate nel vigente Piano Governo Territorio;
4. RENDERE, con successiva separata votazione unanime, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 - e s.m.i. -.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1 E DELL'ART 147 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000 e s.m.i..

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ivano Santini



Fatto, letto e sottoscritto:

Il Presidente
Mattia Premazzi



Il Segretario Comunale
Nicoletta Pezzuti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi.

Nello stesso giorno di pubblicazione, il presente verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del d Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

01 APR. 2015



Il Responsabile del servizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione diventerà esecutiva decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000



Il Responsabile del servizio