

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 Reg. Delib.

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' RELATIVO A SISTEMAZIONE DI PIAZZA LAMPERTI.

L'anno duemilaquindici addì tredici di marzo alle ore 9,00 nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sindaco	PREMAZZI MATTIA	Presente
Vicesindaco	ANTOGNAZZA FEDERICO	Presente
Assessore	RUSSO ALESSANDRA	Presente
Assessore	CREMONA MARIA CHIARA	Presente
Assessore	INCARBONE MARTINO	Assente

Partecipa il Segretario Comunale d.ssa Nicoletta Pezzuti

Il Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' RELATIVO A SISTEMAZIONE DI PIAZZA LAMPERTI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di G. C. n. 56 del 11.10.2014 con la quale è stato adottato lo schema di programmazione delle opere pubbliche per gli anni 2015/2017 e l'elenco annuale per l'anno 2015;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende inserire i lavori di sistemazione di Piazza Lamperti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici nell'esercizio 2015.

PRECISATO che l'art 128 comma 6 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. recita *"L'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione almeno di uno studio di fattibilità....."*;

VISTO lo studio di fattibilità predisposto dal Responsabile dell'Area tecnica, Geom. Ivano Santini, relativo alla sistemazione di Piazza Lamperti che prevede una spesa complessiva di €. 169.70000;

VISTO il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CON voti unanimi espressi nei modi e termini di legge dai presenti

D E L I B E R A

1. Approvare lo studio di fattibilità predisposto dal Responsabile dell'Area, Geom. Ivano Santini, relativo alla sistemazione di Piazza Lamperti che prevede una spesa complessiva di €. 169.700,00;
2. Dare atto che il predetto studio di fattibilità è composto da un unico elaborato contenente relazione illustrativa e descrittiva;
3. Demandare al Responsabile dell' Area Tecnica, Geom. Ivano Santini, l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti;
4. Rendere con successiva separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/00.

Dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

**PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1 E
DELL'ART 147 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000 e s.m.i..**

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Venegono Inf., 13 marzo 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Ivano Santini

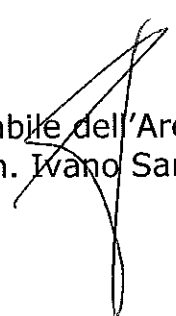


COMUNE DI VENEGONO INFERIORE
Provincia di Varese

SISTEMAZIONE DI PIAZZA LAMPERTI

STUDIO DI FATTIBILITA'

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Ivano Santini



Venegono Inferiore, lì 9.03.2015

MESSA

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale mira a riqualificare il centro storico, al fine di ricreare zone di socializzazione volte al rilancio delle piccole attività commerciali e dei negozi di vicinato che negli anni è stato depotenziato, in seguito alla delocalizzazione delle attività nei grandi centri commerciali lungo l'asse della Statale Varesina.

Il presente Studio di Fattibilità prevede la sistemazione della Piazza Lamperti mirando alla realizzazione di uno spazio legato alla città, alle sue tradizioni e alla cultura dei suoi abitanti, trasformando quello che è oggi un vuoto urbano, in una piazza per la collettività.

La piazza è pensata come passaggio pedonale per collegare il porticato che ospita i negozi del centro paese con il sagrato della Chiesa, creando una forma architettonica che abbia la capacità di attivare le potenzialità commerciali del luogo, incentivando la socializzazione.

L'intervento che sarà realizzato avrà quindi lo scopo di riattivare il tessuto commerciale del centro paese, caratterizzato da piccoli negozi di vicinato, e consentire l'insediamento di nuove attività commerciali.

Il progetto del nuovo assetto della piazza ha altresì inteso fare in modo che questo luogo possa ospitare iniziative ed eventi di varie tipologie e generi che abbracciano tematiche sociali, religiose, istituzionali al fine di creare un volano alle attività commerciali perimetrali all'area, incentivandone e valorizzandone caratteristiche e attrattività fino ad oggi un po' in ombra a causa del continuo nascere di nuovi centri commerciali che penalizzano fortemente i piccoli esercizi.

STATO DEI LUOGHI

L'attuale spazio a verde risulta realizzato a seguito dell'attuazione di un Piano di Recupero, che prevedeva una successiva realizzazione della piazza a cura dell'Amministrazione Comunale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la creazione di uno spazio verde nel centro del paese. Il filo conduttore del progetto è il percorso principale che attraversa la piazza, creando una zona a verde che separa il passaggio pedonale e la strada provinciale con carico di traffico rilevante, garantendo in tal modo la sicurezza dei pedoni. Sono previsti spazi per riposo delle persone, sottolineati con una pavimentazione diversa, piccola scena per eventuale svolgimento di manifestazioni. Dalla zona più bassa, vicina all'entrata principale si apre la vista della chiesa SS.SS. Giacomo & Filippo, come un punto visivo importante. Il dislivello permette di creare le terrazze curvilinee, utilizzando la modellazione del suolo esistente. Sono previste aree sia a prato verde e sia fiorite.

Sarà garantita la fruibilità anche a persone con limitata capacità motoria o sensoriale cioè portatrici di handicap.

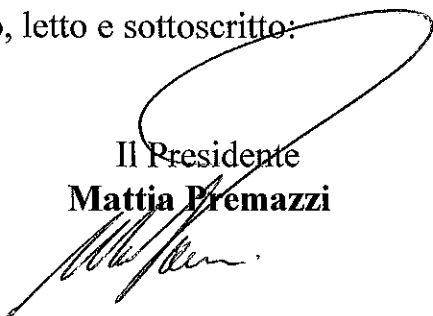
rà utilizzata particolare cura rispetto allo strato di guaina bituminosa
vrastante la soletta del parcheggio interrato, in modo tale da evitare
infiltrazioni d'acqua piovana.

Il tutto come meglio evidenziato nell'allegato elaborato grafico.

L'importo dell'intervento viene stimato in complessivi € 169.700,00.

Fatto, letto e sottoscritto:

Il Presidente
Mattia Premazzi



Il Segretario Comunale
Nicoletta Pezzuti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi.

Nello stesso giorno di pubblicazione, il presente verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del d Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il Responsabile del servizio

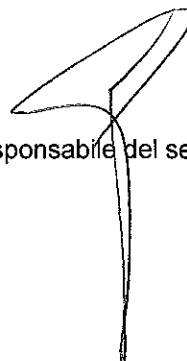


01 AG. 2015

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione diventerà esecutiva decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Il Responsabile del servizio



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42 Reg. Delib.

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' RELATIVO A REALIZZAZIONE FOGNATURA COMUNALE LUNGO UN TRATTO DI VIA F.LLI KENNEDY.

L'anno duemilaquindici addì tredici di marzo alle ore 9,00 nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sindaco	PREMAZZI MATTIA	Presente	
Vicesindaco	ANTOGNAZZA FEDERICO	Presente	
Assessore	RUSSO ALESSANDRA	Presente	
Assessore	CREMONA MARIA CHIARA	Presente	
Assessore	INCARBONE MARTINO	Assente	

Partecipa il Segretario Comunale d.ssa Nicoletta Pezzuti

Il Sindaco assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' RELATIVO A REALIZZAZIONE FOGNATURA COMUNALE LUNGO UN TRATTO DI VIA F.LLI KENNEDY.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di G. C. n. 56 del 11.10.2014 con la quale è stato adottato lo schema di programmazione delle opere pubbliche per gli anni 2015/2017 e l'elenco annuale per l'anno 2015;

PRECISATO che l'art 128 comma 6 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. recita *"L'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione almeno di uno studio di fattibilità....."*;

VISTO lo studio di fattibilità predisposto dal Responsabile dell'Area tecnica, Geom. Ivano Santini, relativo alla realizzazione di fognatura comunale lungo un tratto di Via F.lli Kennedy che prevede una spesa complessiva di €. 200.000,00;

VISTO il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CON voti unanimi espressi nei modi e termini di legge dai presenti

D E L I B E R A

1. Approvare lo studio di fattibilità predisposto dal Responsabile dell'Area, Geom. Ivano Santini, relativo alla realizzazione di fognatura comunale lungo un tratto di Via F.lli Kennedy che prevede una spesa complessiva di €. 200.000,00 così suddivisa;

Importo lavori	€. 140.000,00
Spese tecniche compresa IVA	€. 26.000,00
IVA sui lavori	€. 14.000,00
Spostamento sottoservizi	€. 5.000,00
Imprevisti	€. 15.000,00

2. Dare atto che il predetto studio di fattibilità è composto da un unico elaborato contenente:
 - relazione illustrativa e descrittiva;
 - quadro economico.
3. demandare al Responsabile dell' Area Tecnica, Geom. Ivano Santini, l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti;
4. rendere con successiva separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/00.

Dare atto che avverso la presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1 E DELL'ART 147 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000 e s.m.i..

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Venegono Inf., 13.03.2015


IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ivano Santini

COMUNE DI VENEGONO INFERIORE

Provincia di Varese

**REALIZZAZIONE FOGNATURA
COMUNALE LUNGO UN TRATTO DI
VIA F.LLI KENNEDY**

STUDIO DI FATTIBILITA'

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Ivano Santini



Venegono Inferiore, lì 9.03.2015

REMESSA

Il presente Studio di Fattibilità viene redatto al fine di realizzazione un tratto di circa 300 metri di fognatura nera che raccolga le acque degli insediamenti posti lungo il tratto sud di Via F.lli Kennedy, attualmente non dotati di rete fognaria, fino all'incrocio con Via D. Chiesa, dove esiste un collettore intercomunale DN 400 mm diretto al depuratore di Gornate Olona. L'area oggetto del presente Studio di Fattibilità è proprio posta all'interno dell'agglomerato di Gornate Olona, così come definito dall'Autorità d'Ambito, e pertanto rientra tra quelle che devono essere collettate e non costituisce quindi un insediamento sparso.

STATO DEI LUOGHI

Descrizione dello schema di rete fognaria comunale

Nell'anno 2010 il comune ha incaricato l'Ing. Magni di Gallarate di redigere un progetto preliminare di "Estensione della fognatura comunale nella zona ovest del territorio comunale", non dotata di fognatura. Tale progetto prevedeva la realizzazione di quattro lotti funzionali che convogliavano verso il depuratore di Gornate le acque nere delle Vie delle Brughiere, D. Chiesa, Da Vinci, dei Liagni Masaccio, Berra, Luini, Sanzio, Vecchia Milanese, delle Vigne, Pellico, Galizia e Kennedy.

L'area oggetto del presente Studio di Fattibilità, su cui gravano 70 abitanti equivalenti, rimaneva invece esclusa dagli interventi in quanto ritenuta insediamento isolato.

Tale ipotesi tuttavia è ad oggi in contrasto con quanto definito dall'Autorità d'Ambito che ha inserito quest'area all'interno dell'agglomerato di Gornate Olona, in quanto presenta continuità con il resto dell'abitato e pertanto necessità di essere anch'essa collettata, per la sua quota parte di acque nere.

DEFINIZIONE DELLE PORTATE DI PROGETTO

La definizione delle portate è stata effettuata secondo i criteri e le indicazioni del Piano di Tutela e Uso delle Acque della Regione Lombardia (P.T.U.A. nel seguito).

Le portate nere vengono determinate in base al fabbisogno idrico giornaliero nell'area in esame. Questo parametro può essere determinato secondo i criteri definiti dal P.T.U.A. , in base alle dimensioni dell'abitato, all'uso del suolo e alla tipologia abitativa dell'area da servire.

Per l'area in oggetto il progetto preliminare dell'Ing. Magni considerava una popolazione di 70 abitanti equivalenti.

La dotazione idrica considerata è pari a 300 l/g*ab.eq. . La portata nera media affluente in fognatura risulta pari a $0,30 \text{ l/s}$, mentre la portata nera di punta oraria risulta pari a $0,44 \text{ l/s}$.

I dimensionamenti delle opere hanno tenuto conto di tale portata, ma anche della necessità di prevedere la posa di una condotta di diametro non eccessivamente ridotto al fine di scongiurare rischi di intasamento.

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

La scelta della soluzione progettuale ha dovuto tenere in adeguata considerazione la conformazione del tratto di strada lungo cui verrà posata la condotta. Tale tratto di Via Kennedy infatti presenta una contropendenza di circa 3 metri dal piano viabile in corrispondenza dell'ultimo edificio allacciabile verso Tradate e l'immissione nel collettore esistente di Via D. Chiesa. Tale contropendenza impedisce la realizzazione di una condotta interamente a gravità.

E' stata quindi individuata una soluzione che prevede la realizzazione di un primo tratto di condotta a gravità sotto la Via F.lli Kennedy - S.P. 233 Varesina - in contropendenza rispetto alla strada. Una volta raggiunto il parcheggio dell'area commerciale posta sul lato est di Via Kennedy, si prevede la realizzazione di un impianto di rilancio delle portate in arrivo che consente da lì in poi di proseguire ancora a gravità, sotto il sedime del parcheggio e di allacciarsi nel collettore di Via Chiesa. Tale soluzione consente di limitare i costi per la minore profondità di scavo ed al tempo stesso di far funzionare tutta la condotta a gravità, permettendo quindi l'allaccio di tutte le utenze interessate.

Le opere in progetti sono costituite da:

- 300 ml. di condotta in PVC avente diametro 250 mm lungo la Via Kennedy;
- n. 10 pozzetti d'ispezione;
- stazione di pompaggio prefabbricata costituita da serbatoio in PE da 400 l. e n. 2 elettropompe sommergibili.

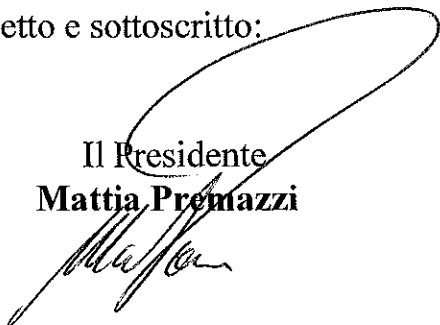
QUADRO ECONOMICO LAVORI

Importo lavori	€ 140.000,00
Spese tecniche, compresa IVA	€ 26.000,00
IVA sui lavori	€ 14.000,00
Spostamento sottoservizi	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 15.000,00

Totale	€ 200.000,00

Fatto, letto e sottoscritto:

Il Presidente
Mattia Premazzi



Il Segretario Comunale
Nicoletta Pezzuti



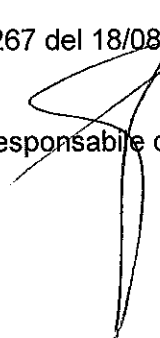
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi.

Nello stesso giorno di pubblicazione, il presente verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del d Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

01 APR 2015

Il Responsabile del servizio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione diventerà esecutiva decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Il Responsabile del servizio

