

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 Reg. Delib.

Oggetto: ISTITUZIONE FONDO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO – ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici addì undici di maggio alle ore 19.00 nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sindaco	PREMAZZI MATTIA	Presente
Vicesindaco	ANTOGNAZZA FEDERICO	Presente
Assessore	RUSSO ALESSANDRA	Presente
Assessore	CREMONA MARIA CHIARA	Presente
Assessore	INCARBONE MARTINO	Presente

Partecipa il Segretario Comunale d.ssa Nicoletta Pezzuti

Il Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

Oggetto: Istituzione Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di Grave Disagio Economico – anno 2015.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 3495 del 30.04.2015, avente ad oggetto l'approvazione dei criteri del Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di Grave Disagio Economico – anno 2015;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, recante *"Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"* e s.m.i.;

VISTA la Legge 4 dicembre 2009, n. 27, recante il Testo Unico delle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, ed in particolare, l'art. 48 "fondo per il sostegno all'affitto" e l'art. 6, comma 2, che prevede la possibilità di destinare risorse per sostenere gli oneri delle categorie deboli che ricorrono al mercato privato della locazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 1417 del 28.02.2014 di approvazione della proposta del Programma Regionale Edilizia Residenziale Pubblica 2014 – 2016, la quale prevede, tra le priorità programmatiche, interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e, in particolare, la promozione di forme di sostegno all'affitto, destinate a cittadini in grave disagio economico;

TENUTO conto che il protrarsi della crisi economica e finanziaria continua a causare significative ripercussioni sul reddito disponibile delle famiglie, con seri effetti sul fabbisogno abitativo e sul tasso di sfratti per morosità;

DATO ATTO che la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 3495 del 30.04.2015, sopra citata, ha approvato i seguenti criteri per l'utilizzo del Fondo, finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di Grave Disagio Economico – anno 2015:

- possono presentare domanda i richiedenti con Isee-fsa fino a € 7.000,00 e i nuclei familiari composti esclusivamente da uno o due soggetti che abbiano come unica fonte di reddito la pensione minima INPS;
- il contributo, deve essere erogato al conduttore in regola con i pagamenti del canone; in caso contrario il Comune può erogare il contributo al proprietario a sanatoria del debito (art. 5 dell'Allegato 1);
- l'importo del contributo riconoscibile è fisso e pari a due mensilità del canone annuo di locazione fino a un massimo di € 1.200,00;

CONSIDERATO che i Comuni, ai sensi dell'art. 2, commi 14 e 16, della L.R. n. 2/2000, svolgono le procedure amministrative per l'individuazione degli aventi diritto al contributo e per la sua erogazione e, pertanto, sono tenuti a:

- aprire lo Sportello affitti dal 14 maggio al 10 luglio 2015;
- aderire formalmente con proprio atto amministrativo al Fondo Sostegno Grave Disagio Economico 2015, esprimendo la disponibilità a concorrere con risorse proprie al Fondo, in misura pari al 20% di ogni contributo;
- comunicare a Regione Lombardia, l'apertura dello Sportello affitto e la disponibilità a concorrere con proprie risorse;

RITENUTO pertanto, di procedere alla istituzione dello Sportello Affitto 2015 a decorrere dal 14.05.2015 con scadenza non posteriore al 10 luglio 2015, approvando contestualmente il bando che, allegato, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere di cui all'art.49, comma 1, della D.L.vo n. 267/2000;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.l.vo n. 267/2000;

CON voti unanimi espressi nei modi e termini di legge dai presenti

DELIBERA

1. Dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e motivo determinante del presente atto;
2. Istituire, a decorrere dal 14.05.2015 e fino al 10.07.2015, lo Sportello Affitto per il Grave Disagio Economico 2015, approvando contestualmente il relativo bando che allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
3. Recepire le disposizioni contenute nella D.G.R. n. 3495 del 30.04.2015 e nell'Allegato 1 alla predetta D.G.R.;
4. Provvedere alla pubblicità dell'allegato bando in conformità alle disposizioni vigenti;
5. Dare atto, ai sensi dell'Allegato 1 alla citata D.G.R., che questo Comune concorrerà con risorse proprie in misura pari al 20% di ogni contributo;
6. Dare atto, altresì, che la comunicazione dei dati dei richiedenti avverrà secondo le specifiche stabilite dalla Regione Lombardia nella predetta D.G.R.;
7. Dare mandato alla responsabile dell'Area Sociale di effettuare tutti gli atti necessari per la realizzazione di quanto deliberato.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 143, 4° comma, del D.Lgs 267/2000 al fine di avviare e pubblicizzare lo sportello affitto nei tempi indicati dalla Regione Lombardia.

Avverso la presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

La sottoscritta, Responsabile dell'area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Venegono Inferiore, lì 11/05/15

La Responsabile dell'Area Sociale
Dott.ssa Enza Calcagno

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.

Venegono Inferiore, lì 11/05/15

LA RESPONSABILE ECONOMICA- FINANZIARIA

Graziella Redaelli

Graziella Redaelli

Fatto, letto e sottoscritto:

Il Presidente
Mattia Premazzi



Il Segretario Comunale
Nicoletta Pezzuti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi.

Nello stesso giorno di pubblicazione, il presente verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del d Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

19 MAG. 2015



Il Responsabile del servizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ La presente deliberazione diventerà esecutiva decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000



Il Responsabile del servizio