

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 Reg. Delib.

Oggetto: VENDITA QUOTA DI ½ ALLOGGIO E DELLA RELATIVA PERTINENZA COSTRUITI IN VIA BERRA N. 19, IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA.

L'anno duemilaquindici addì dieci di luglio alle ore 9.00 nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sindaco	PREMAZZI MATTIA	Presente	
Vicesindaco	ANTOGNAZZA FEDERICO	Presente	
Assessore	RUSSO ALESSANDRA	Presente	
Assessore	CREMONA MARIA CHIARA	Presente	
Assessore	INCARBONE MARTINO	Presente	

Partecipa il Segretario Comunale d.ssa Nicoletta Pezzuti

Il Sindaco assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: VENDITA QUOTA DI 1/2 DI ALLOGGIO E DELLA RELATIVA PERTINENZA COSTRUITI IN VIA BERRA N. 19, IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA

LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTE** l'istanza e la documentazione presentate in data 29/04/2015 -prot. n. 3024- dai Sigg. DI PAOLOANTONIO (promissario venditore) e POZZI Cinzia (promissaria acquirente), residenti a Venegono Inferiore in via Berra n. 19 (palazzina A), riguardanti la vendita-compera della quota di 1/2 di alloggio e della relativa pertinenza in oggetto, distinti ai mappali 5541 sub. 12 e 5541 sub. 19;
- **RILEVATO** che l'alloggio medesimo e la relativa pertinenza sono stati costruiti in regime di edilizia residenziale di tipo economico-popolare (E.E.P.), nell'ambito del Piano di Lottizzazione (lotto "C") residenziale "via Berra" approvato;
- **RICHIAMATA** la Convenzione in data 08/09/2007, registrata a Saronno (VA) in data 14/09/2007 al n. 4792 VOL. 1T e trascritta a Varese in data 17/09/2007 ai nn. 22128/13106, stipulata tra questo Comune ed i Lottizzanti del Piano di Lottizzazione residenziale "via Berra" sopra citato;
- **RICHIAMATO** l'art. 9 della predetta Convenzione lett. E) ed F) che disciplina l'intervento assentito per edilizia residenziale di tipo economico-popolare e stabilisce i requisiti degli assegnatari degli alloggi e il prezzo di cessione;
- **VISTA** la dichiarazione presentata dalla Sig.ra POZZI Cinzia in data 19/06/2015 - prot. n. 4558- relativa al possesso dei requisiti previsti dall'art. 9 lett. E) della predetta Convenzione;
- **RICHIAMATA** l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico comunale conclusasi con esito favorevole alla vendita-compera al prezzo non superiore ad €. 106.730,74 (centoseimilasettecentotrenta/74) calcolato dallo stesso Ufficio in conformità alla citata Convenzione e risultante nella relazione in data 24/06/2015, allegata alla presente Deliberazione;
- **VISTO** il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. / D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi espressi nei modi e termini di legge dai presenti,

D E L I B E R A

1. **PRENDERE ATTO** della documentazione e della dichiarazione presentata dai Sigg. DI PAOLOANTONIO e POZZI Cinzia sunnominati riguardanti la vendita-compera della quota di 1/2 di alloggio e della relativa pertinenza siti in via Berra n. 19 (palazzina "A"), distinti ai mappali 5541 sub. 12 e 5541 sub. 19;

- 2. NULLA VIENE RILEVATO** in ordine alla vendita alla Sig.ra POZZI Cinzia sunnominata della citata quota di ½ di alloggio e della relativa pertinenza, al prezzo non superiore ad €. 106.730,74 come determinato dall'Ufficio Tecnico comunale con relazione in data 24/06/2015 e nel rispetto della Convenzione citata in premessa;
- 3. RENDERE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE LA PRESENTE DELIBERAZIONE** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L./D.Lgs. 267/2000 - e s.m.i. -, con successiva e separata votazione unanime.

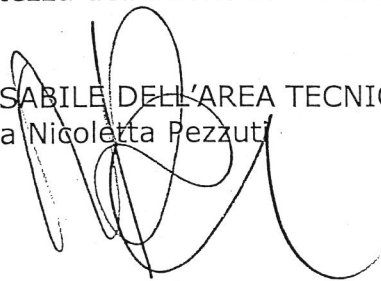
////

NOTA: avverso la presente *delibera* è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49, COMMA 1, E DELL'ART. 147 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000.

Il sottoscritto Responsabile dell'Area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

PER IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
D.ssa Nicoletta Pezzuti



Fatto, letto e sottoscritto:

Il Presidente
Mattia Premazzi



Il Segretario Comunale
Nicoletta Pezzuti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi.

Nello stesso giorno di pubblicazione, il presente verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del d Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il Responsabile del servizio

14 LUG. 2015



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione diventerà esecutiva decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Il Responsabile del servizio