

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 104 Reg. Delib.

Oggetto: **PROGETTO EDILIZIO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 97 L.R. N. 12/2005 E ART. 5 D.P.R. N. 447/1998 E S.M.I., ED ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PRESENTATO DA CARTOGRAFICA PUSTERLA 1880 S.P.A. , PER LA FORMAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO E DI NUOVA VIABILITÀ PER LA MOVIMENTAZIONE DI MEZZI PESANTI IN CARICO/SCARICO MERCI DEL COMPLESSO PRODUTTIVO SITO IN VIA PUSTERLA N. 4 . AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VAS E NOMINA AUTORITÀ.**

L'anno duemilaquindici addì dieci di luglio alle ore 9.00 nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sindaco	PREMAZZI MATTIA	Presente	
Vicesindaco	ANTOGNAZZA FEDERICO	Presente	
Assessore	RUSSO ALESSANDRA	Presente	
Assessore	CREMONA MARIA CHIARA	Presente	
Assessore	INCARBONE MARTINO	Presente	

Partecipa il Segretario Comunale d.ssa Nicoletta Pezzuti

Il Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: Progetto edilizio comportante la variazione dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 97 L.R. n. 12/2005 e art. 5 D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i., ed art. 8 del D.P.R. 160/2010 presentato da Cartografica Pusterla 1880 S.p.A. , per la formazione di un'area a parcheggio e di nuova viabilità per la movimentazione di mezzi pesanti in carico/scarico merci del complesso produttivo sito in Via Pusterla n. 4 . Avvio del procedimento di esclusione dalla VAS e nomina Autorità.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta progettuale per la formazione area parcheggi dipendenti e nuova viabilità interna per movimentazione mezzi pesanti, da realizzare sul mappale n. 1299 con cambio di destinazione urbanistica da Ambito Territoriale T5 ad Ambito Territoriale T4, presentata in data 3.03.2015 - prot. 1507, dalla Società Cartografica Pusterla 1880 S.p.A di Venegono Inferiore;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 13.03.2015, avente ad oggetto *"Proposta progettuale per formazione area parcheggi dipendenti e nuova viabilità interna per movimentazione mezzi pesanti da realizzare su area agricola al mappale n. 1299 con cambio di destinazione urbanistica da Ambito Territoriale T5 ad Ambito Territoriale T4 - Atto d'indirizzo"* con la quale si esprimeva parere favorevole all'attivazione delle procedure di legge finalizzate alla realizzazione della stessa;

Vista l'istanza presentata dalla Società Cartografica Pusterla 1880 S.p.A. in data 13.04.2015 - prot. n. 2589, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di quanto sopracitato;

Vista la comunicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 27.04.2015 - prot. n. 2953, relativa a motivi ostativi all'accoglimento della sopracitata istanza, ai sensi dell'art. 10 bis della legge n. 241/90, con la quale si assegnava un termine di 10 giorni per presentare per iscritto osservazioni e documentazioni in merito;

Considerato che entro il termine previsto nulla è pervenuto e che pertanto non potevano ritenersi superati i motivi che ostavano all'accoglimento dell'istanza;

Visto il conseguente diniego definitivo al Permesso di Costruire del 9.05.2015 - prot. 3303;

Vista l'istanza di provvedimento unico, presentata in data 30.06.2015 - prot. 4799 dalla Cartografica Pusterla 1880 S.p.A., ai sensi del combinato disposto degli art. 97 (Sportello Unico delle Attività Produttive) della L.R. 12/2005 ed art. 8 del D.P.R. 160/2010 (raccordi procedurali con strumenti urbanistici) in Variante al P.G.T. vigente per la modifica dell'esistente destinazione urbanistica del mappale n. 1299 da Ambito Territoriale T5 ad Ambito Territoriale T4, per la realizzazione di un'area a parcheggio e di nuova viabilità per la movimentazione di mezzi pesanti in carico/scarico merci del complesso produttivo sito in Via Pusterla n. 4;

Dato atto che quanto richiesto non risulta in linea con le previsioni edilizie ed urbanistiche del vigente P.G.T., con particolare riferimento ai dettami di cui al Documento di Piano;

Dato atto che il progetto edilizio proposto, in quanto comportante la variazione dello strumento urbanistico, necessita di procedura di valutazione ambientale - VAS,

secondo quanto prescritto all'art. 4, comma I della L.R. Il marzo 2005, n. 12 e dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e smi;

Dato, altresì, atto che, per la variante ipotizzata nel caso di specie si ravvisa la contemporanea sussistenza dei seguenti requisiti (punto 2 Allegato A circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/1 2/2010):

- non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche, così come specificati negli allegati II, III, IV del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. (ovvero i progetti da sottoporre a verifica di VIA o VIA);
- non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (SIC e ZPS);
- determina l'uso di piccole aree a livello locale o, comunque, comporta modifiche minori e che, pertanto occorre procedere alla verifica di assoggettabilità alla V AS, secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma I della l.r. Lombardia Il marzo 2005, n. 12, dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle collegate disposizioni attuative regionali;

Visto l'art. 6, commi 5 e 6, della Legge Regione Lombardia 2 febbraio 2007, n. 1 e smi;

Visti gli artt. 4 e 97 della L.R. Il marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto l'art. 8 del d.P.R. 160/10;

Vista la Direttiva 2001/42/CE;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal D.lgs. n. 128/2010;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007: "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale dei Piani e programmi - VAS (art. 41.r. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007)" e smi;

Vista la D.G.R. 30 dicembre 2009 n. 8/1 0971: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli" ed i relativi allegati quali modelli procedurali";

Visto, in particolare, il modello metodo logico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - allegato I r;

Vista la D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761 e s.m.i.;

Vista la circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010;

Considerato che deve essere indetta la conferenza di valutazione con le autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati,

che devono essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e che devono essere individuate le modalità d'informazione e di partecipazione del pubblico;

Che occorre preliminarmente individuare l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la VAS in possesso dei requisiti di cui alla D.G.R. nr. VIIV6420 del 27/12/2007 e che tale individuazione si ritiene opportuno avvenga in via generale, giusta, sul punto, la sentenza del Consiglio di Stato nr. 133 del 12 gennaio 2011;

Visto il P.G.T. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 8.04.2014 pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 36 del 3.09.2014;

VISTO il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/00 e s.m.i.;

CON voti unanimi espressi nei modi e termini di legge dai presenti

DELIBERA

1. Le premesse integrano sostanzialmente la presente deliberazione;
2. Di avviare il procedimento amministrativo di variazione dello strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 6, comma 6, L.R. Lombardia n. 1/2007, 97 L.R. Lombardia nr. 12/2005, 8, D.P.R. 160/10, in conseguenza del progetto edilizio proposto dalla Società Cartografica Pusterla 1880 S.p.A. in data 30.06.2015 – prot. 4799;
3. Di avviare, preliminarmente, la preventiva verifica di esclusione dalla VAS come prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. Lombardia Il marzo 2005, n. 12, dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative dd.gg.rr. attuative;
4. Di individuare, in via generale e permanente, quale Autorità Competente per la VAS, il Geom. Limido Alessandro in qualità di Responsabile procedimento urbanistica edilizia privata del Comune di Castiglione Olona;
5. Di individuare, nel caso di specie, l'Autorità procedente ed i soggetti interessati al procedimento:
 - il Proponente, il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, sig. Marini Roberto in qualità di amministratore legale della Società Cartografica Pusterla 1880 S.p.A. di Venegono Inferiore;
 - l'Autorità Procedente, lo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP, nella persona del responsabile Geom. Ivano Santini;
6. Di dare atto altresì che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico procedurale da adottare, nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato Ir della citata DGR n. 9/761 del 10.11.2010 (soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica; modalità di convocazione della conferenza; modalità d'informazione e di partecipazione del pubblico, ecc.);
7. Di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all' Albo Pretorio del comune, sul sito internet del comune e

sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas> secondo le disposizioni legislative regionali in materia;

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

NOTA:

avverso la presente delibera è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1 E DELL'ART 147 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

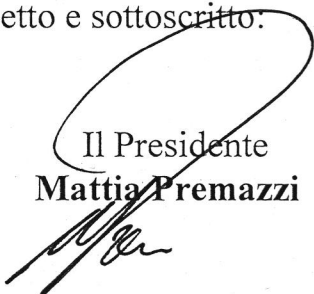
PER IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

D.ssa Nicoletta Pezzuti

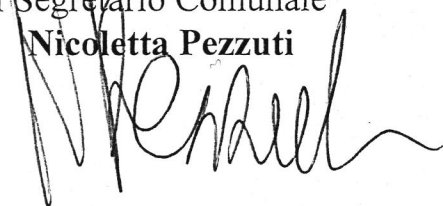


Fatto, letto e sottoscritto:

Il Presidente
Mattia Premazzi



Il Segretario Comunale
Nicoletta Pezzuti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

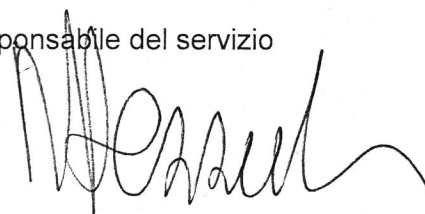
Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi.

Nello stesso giorno di pubblicazione, il presente verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del d Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

29 LUG. 2015



Il Responsabile del servizio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ La presente deliberazione diventerà esecutiva decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000



Il Responsabile del servizio

