

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138 Reg. Delib.

Oggetto: MODIFICA PATTI SPECIALI ATTO NOTARILE STIPULATO DAL DOTT. ENRICO CHIODI DAELLI DI TRADATE IN DATA 27.04.2007 N. REP. 166464/32351 COMUNE DI VENEGONO INFERIORE - GALMARINI LEGNAMI SRL.

L'anno duemilaquindici addì dieci di ottobre alle ore 9,00 nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sindaco	PREMAZZI MATTIA	Presente
Vicesindaco	ANTOGNAZZA FEDERICO	Presente
Assessore	RUSSO ALESSANDRA	Assente
Assessore	CREMONA MARIA CHIARA	Presente
Assessore	INCARBONE MARTINO	Presente

Partecipa il Segretario Comunale d.ssa Nicoletta Pezzuti

Il Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: MODIFICA PATTI SPECIALI ATTO NOTARILE STIPULATO DAL DOTT. ENRICO CHIODI DAELLI DI TRADATE IN DATA 27.04.2007 N. REP. 166464/32351 COMUNE VENEGONO INFERIORE - GALMARINI LEGNAMI SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA:

- la deliberazione n. 215 del 28.11.2008 con la quale la Giunta Comunale ha approvato la Convenzione per la cessione gratuita di parte del mappale n. 357;
- l'atto notarile stipulato dal Dott. Enrico Chiodi Daelli di Tradate in data 27.04.2007 n. rep. 166464/32351, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 6 in data 18.05.2007 al n. 8896, relativo a CESSIONE DI AREE individuate al mappale 5189 (ex mappale 357/a), trascritto a Varese il 19.05.2007 ai numeri 11905 e 7122;

CONSIDERATO che non sussistono più i presupposti indicati nei Patti Speciali del sopracitato atto, ovvero l'utilizzo comunale dell'area in questione per l'ampliamento del centro raccolta rifiuti intercomunale;

ATTESO che nel vigente P.G.T. approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 in data 8.04.2014 e pubblicato sul BURL in data 3.09.2014 la destinazione urbanistica del mappale 5189 è "Ambito Territoriale T4" dove non è prevista la realizzazione del sopracitato intervento;

RAVVISATA pertanto la necessità di modificare consensualmente i Patti Speciali dell'atto notarile in questione, indicati ai punti 1) e 2);

PRESO atto del contenuto dell'accordo in data 06.10.2015 con il quale la il Sig. Galmarini Emiliangelo, per conto della Società Galmarini Legnami srl, e il Geom. Ivano Santini, per conto del Comune di Venegono Inferiore, concordano di modificare i punti 1) e 2) dei patti speciali dell'atto di cui trattasi;

VISTO il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/00 e s.m.i.;

CON voti unanimi espressi nei modi e termini di legge dai presenti

DELIBERA

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. recepire l'accordo in data 06.10.2015 tra il Sig. Galmarini Emiliangelo, per conto della Società Galmarini Legnami srl, e il Geom. Ivano Santini per conto del Comune di Venegono Inferiore, rivolto alla modifica dei punti 1) e 2) dei patti speciali riguardante l'area di cui al mappale 5189 (ex mappale 357/a);
3. Dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Ivano Santini, di provvedere:
 - Ad inserire l'area di cui al mappale 5189 (ex mappale 357/a) nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà approvato dal Consiglio Comunale con successivo atto;
 - Ad inserire, altresì, la suddetta area nell'inventario comunale nella categoria beni disponibili;
 - A predisporre tutti i provvedimenti necessari e conseguenti finalizzati all'alienazione dell'immobile di cui trattasi;

4. rendere, con successiva separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

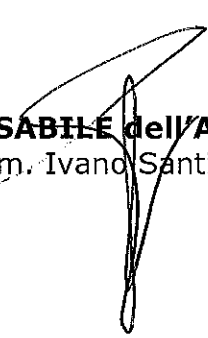
NOTA:

avverso la presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

PARERI RESI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1 E DELL'ART 147 BIS DEL D. LGS n. 267/2000 e s.m.i..

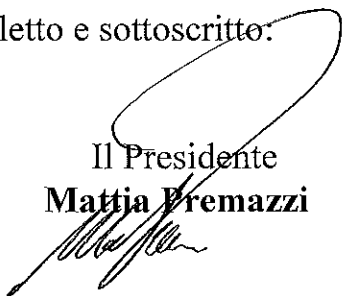
Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e contabile e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE dell'AREA TECNICO
Geom. Ivano Santini

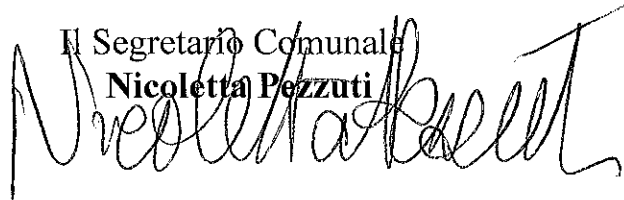


Fatto, letto e sottoscritto:

Il Presidente
Mattia Premazzi



Il Segretario Comunale
Nicoletta Pezzuti

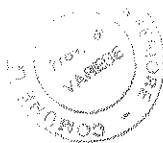


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

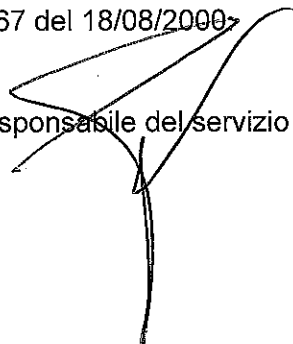
Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi.

Nello stesso giorno di pubblicazione, il presente verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del d Lgs. n: 267 del 18/08/2000.

23 OTT. 2015



Il Responsabile del servizio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ La presente deliberazione diventerà esecutiva decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000



Il Responsabile del servizio



Prot 2468 06.10.2015
VI 5 16

OGGETTO: atto notarile stipulato dal Dott. Enrico Chiodi Daelli di Tradate in data 27.04.2007 n. rep. 166464/32351, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 6 in data 18.05.2007 al n. 8896, relativo a **CESSIONE DI AREE mappale 5189 (ex mappale 357/a) - MODIFICA PATTI SPECIALI**

Con riferimento all'atto notarile stipulato dal Dott. Enrico Chiodi Daelli di Tradate in data 27.04.2007 n. rep. 166464/32351, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 6 in data 18.05.2007 al n. 8896, relativo a **CESSIONE DI AREE** individuate al mappale 5189 (ex mappale 357/a);

Considerato che non sussistono più i presupposti indicati nei Patti Speciali del sopracitato atto, ovvero l'utilizzo comunale dell'area in questione per l'ampliamento della piattaforma di raccolta rifiuti intercomunale;

Atteso che nel vigente P.G.T. approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 in data 8.04.2014 e pubblicato sul BURL in data 3.09.2014 la destinazione urbanistica del mappale 5189 è "Ambito Territoriale T4", dove non è prevista la realizzazione del sopracitato intervento;

Ravvisata pertanto la necessità di modificare consensualmente i Patti Speciali dell'atto notarile in questione, indicati ai punti 1) e 2);

Tutto ciò premesso

Il giorno **6 Ottobre 2015** alle ore 9.30 presso il municipio i sigg.:

GALMARINI EMILIO ANGELO nato a Tradate il 9 giugno 1939 e domiciliato per la carica di legale rappresentante della società **GALMARINI LEGNAMI S.R.L.** con sede in Venegono Inferiore Via Sordelli n. 16 P.IVA 01557480124

e

COMUNE DI VENEGONO INFERIORE con sede in Via Mauceri n. 5, codice fiscale 00309250124, rappresentato dal Geom. Ivano Santini nato a Tradate il 22.02.1968 domiciliato per la carica presso la casa comunale, nella propria qualità di Responsabile dell'Area Tecnica in forza dei poteri conferitigli con decreto sindacale n. 12 del 6.02.2015

CONCORDANO

di modificare i punti 1) e 2) dei **PATTI SPECIALI** indicati nell'atto notarile in oggetto ovvero in quanto non ricorrono più i presupposti per l'Amministrazione Comunale di realizzare l'ampliamento della vicina piattaforma di raccolta rifiuti

intercomunale ed in quanto l'accesso al mappale n. 5190 ora avviene da strada pubblica sita nel comune di Venegono Superiore.

Si conferma l'onere a carico del Comune di sistemare l'attuale superficie antistante l'ingresso all'area in questione di proprietà della GALMARINI LEGNAMI S.R.L., mediante bitumatura della stessa.

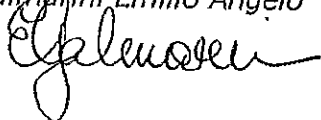
Il presente documento verrà recepito con apposito atto dall'Amministrazione Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Venegono Inferiore, lì 6.10.2015

GALMARINI LEGNAMI S.R.L.

Galmarini Emilio Angelo



Comune di Venegono Inferiore

Geom. Ivano Santini

