

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 139 Reg. Delib.

Oggetto: COSTRUZIONE EDIFICIO IN VIA MAUCERI DESTINATO PREVALENTEMENTE A STRUTTURA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

L'anno duemilaquindici addì dieci di ottobre alle ore 9,00 nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sindaco	PREMAZZI MATTIA	Presente	
Vicesindaco	ANTOGNAZZA FEDERICO	Presente	
Assessore	RUSSO ALESSANDRA	Assente	
Assessore	CREMONA MARIA CHIARA	Presente	
Assessore	INCARBONE MARTINO	Presente	

Partecipa il Segretario Comunale d.ssa Nicoletta Pezzuti

Il Sindaco assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

**OGGETTO: COSTRUZIONE EDIFICIO IN VIA MAUCERI DESTINATO
PREVALENTEMENTE A STRUTTURA RESIDENZIALE PUBBLICA.
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la casa Provincia di Varese, tra Regione Lombardia ed il Comune di Venegono Inferiore, sottoscritto in data 24.01.2008 e modificato in data 24.06.2009 che prevede un cofinanziamento regionale pari ad € 532.800,00 per la realizzazione di n. 8 alloggi a canone sociale;
- la determinazione dirigenziale n. 707 del 18.11.2008 di approvazione del progetto esecutivo dell'opera "Costruzione edificio in Via Mauceri destinato prevalentemente a struttura residenziale pubblica" per l'importo complessivo pari ad € 1.710.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 140 del 23.02.2009 di affidamento all'Impresa SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l. di Monza dei lavori in oggetto per l'importo di € 928.272,01 oltre IVA 10%. Il R.U.P. ha provveduto dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, alla verifica dei conteggi contenuti nelle liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, presentata dalla Seli Manutenzioni Generali S.r.l. a corredo dell'offerta. Con verbale in data 27.03.2009, allegato al contratto principale e sottoscritto in segno di accettazione dall'appaltatore, il R.U.P. ha provveduto a correggere gli errori contenuti nella suddetta lista, al fine di allineare l'importo contrattuale al ribasso d'asta offerta pari al 30,17%, che applicato all'importo a base d'asta corrisponde ad € 842.281,32 oltre oneri di sicurezza pari ad € 63.811,67 per complessivi € 906.092,98;
- il contratto d'appalto sottoscritto in data 27.04.2009, repertoriato al n. 1670 e registrato a Varese il 7.05.2009 al n. 166, per l'importo di € 906.092,98 oltre IVA 10%;
- la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 6000220 del 5.03.2008 rilasciata da Arfin Assicurazioni per un importo di € 194.937,12;
- il verbale di consegna dei lavori, debitamente sottoscritto dalle parti in data 23.03.2009, con il quale veniva fissato l'inizio dei lavori per il 24.03.2009, e determinando così il termine ultimo per l'ultimazione per il giorno 2 agosto 2010, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- la determinazione dirigenziale n. 335 del 8.06.2011 con la quale veniva approvata la variante in corso d'opera per lavorazioni conseguenti a fattori imprevisi ed imprevedibili oltre a opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità per l'importo pari a nette € 125.338,38 oltre IVA 10%;
- la determinazione dirigenziale n. 350 del 27.05.2009 con la quale veniva nominato collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera l'Ing. Pietro Francesco Romeo con studio a Varese in Via Garibaldi n. 28 - posizione n. 790 ordine Ingegneri prov. Varese - posizione Albo Collaudatori Regione Lombardia n. 576;
- la determinazione dirigenziale n. 164 del 29.03.2013 avente ad oggetto - affidamento incarico all'Ing. Romeo integrativo alla determinazione sopracitata;

- la determinazione dirigenziale n. 300 del 9.07.2015 avente ad oggetto - integrazione impegno di spesa per esecuzione ulteriori prestazioni professionali connesse al collaudo in questione;

- n. 6 stati d'avanzamento lavori, di seguito elencati:

n. 1	in data 15.01.2010	per € 122.650,00
n. 2	in data 10.05.2010	per € 126.852,00
n. 3	in data 29.09.2010	per € 122.955,00
n. 4	in data 04.02.2011	per € 122.490,00
n. 5	in data 18.05.2011	per € 123.709,00
n. 6	in data 15.07.2011	per € 131.451,00

per un importo complessivo pari ad **€ 750.107,00** oltre IVA 10%;

DATO ATTO CHE l'Impresa appaltatrice ha iscritto nel registro di contabilità riserve e richieste di riconoscimento maggiori compensi come segue:

S.A.L. n. 1	n. 7 riserve	importo riserve € 177.194,47
S.A.L. n. 2	n. 9 riserve	importo riserve € 284.202,60
S.A.L. n. 3	n. 16 riserve	importo riserve € 472.400,64
S.A.L. n. 4	n. 17 riserve	importo riserve € 514.721,44
S.A.L. n. 5	n. 17 riserve	importo riserve € 514.721,44
S.A.L. n. 6	n. 22 riserve	importo riserve € 542.251,30

Conseguentemente all'iscrizione delle riserve parziali sul registro di contabilità il Responsabile del Procedimento diede corso ai procedimenti di cui all'art. 240 del D.lgs. n. 163/2006 come di seguito evidenziato:

- in data 15/04/2010, al prot. n° 4046 Il R.U.P. ha trasmesso all'Impresa esecutrice la proposta di accordo bonario ex art. 240 D.L.gs. 163/2006, offrendo un importo di € 15.000 +IVA quale parziale accoglimento della Riserva n. 7 dell'Impresa Seli Manutenzioni Generali S.r.l. sugli atti contabili. In data 24/05/2010 il R.U.P. informava la Giunta Comunale, con prot. n° 5464, di non aver raggiunto l'accordo bonario proposto alla Seli;
- in data 24/06/2010, al prot. n° 6615 il R.U.P. ha trasmesso all'Impresa esecutrice la proposta di accordo bonario ex art. 240 D.L.gs. 163/2006, offrendo un importo di € 15.000 oltre IVA quale parziale accoglimento della Riserva n. 7 dell'Impresa Seli Manutenzioni Generali S.r.l. sugli atti contabili. In data 10/08/2010 il R.U.P. informava la Giunta Comunale, con prot. n° 8285, di non aver raggiunto l'accordo bonario proposto alla Seli;

- in data 29/11/2010, al prot. n° 11817 il R.U.P. ha trasmesso all'Impresa esecutrice la proposta di accordo bonario ex art. 240 DLgs 163/2006 ,offrendo un importo di € 15.000 oltre IVA quale parziale accoglimento delle Riserva n. 7 dell'Impresa Seli Manutenzioni Generali S.r.l. sugli atti contabili. In data 23/12/2010 il R.U.P. informava la Giunta Comunale, con prot. n° 12806, di non aver raggiunto l'accordo bonario proposto alla Seli;
- in data 21/03/2011, al prot. n° 2822 Il R.U.P. ha trasmesso all'Impresa esecutrice la proposta di accordo bonario ex art. 240 DLgs 163/2006 ,offrendo un importo di € 15.000 +IVA quale parziale accoglimento delle Riserva n. 7 dell'Impresa Seli Manutenzioni Generali S.r.l. sugli atti contabili. In data 11/04/2011 il R.U.P. informava la Giunta Comunale, con prot. n° 3788, di non aver raggiunto l'accordo bonario proposto alla Seli.

DATO ATTO CHE:

- la contabilità finale dei lavori risulta trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Pasolini in data 22.11.2012 evidenziando un importo delle lavorazioni eseguite al netto del ribasso, pari ad € 903.308,64;
- il R.U.P. ha provveduto ad inviare comunicazione in data 26.11.2012 – prot. 9822 alla Seli Manutenzioni Generali s.r.l. con la quale invitava l'Appaltatore a prendere cognizioni del Conto Finale e a sottoscriverlo entro 30 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione;
- la Seli Manutenzioni Generali s.r.l. ha ricevuto in data 28.11.2012 detta comunicazione del R.U.P.;
- il termine ultimo per la sottoscrizione del Conto Finale e per la conferma delle precedenti riserve dedotte e per l'apposizione di eventuali nuove riserve veniva a scadere in data 27.12.2012;
- la Seli Manutenzioni Generali ha presentato al protocollo comunale n. 000077 in data 5.01.2013 la contabilità finale dei lavori sottoscritta con riserva, confermando le sopracitate riserve precedentemente iscritte ed apponendo ulteriori riserve per un importo complessivo pari ad € 2.515.204,30;

VISTA la lettera del R.U.P. in data 25.01.2013 – prot. 613 con la quale comunicava all'impresa che le riserve risultano consegnate al protocollo comunale solo in data 5.01.2013 al n. 000077 e di conseguenza intervenendo così la decadenza e la preclusione per tardività ai sensi dell'art. 191 del D.P.R. 207/2010;

VISTO il Decreto Regionale n. 12252 del 20.11.2009 che fissava al 31.08.2010 il termine da rispettare per l'ultimazione dei lavori, a pena di decadenza di diritto dal cofinanziamento ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 27 della L.R. 31.03.1978 n. 34, come modificata dall'art. 7 della L.R. 31.07.2007 n. 18;

CONSIDERATO che a seguito del ritardo maturato nell'esecuzione dei lavori il Comune di Venegono Inferiore in data 16.06.2010 ha richiesto alla Regione Lombardia una proroga di 180 giorni per l'ultimazione dei lavori;

VISTO il Decreto Regionale n. 11.188 del 5.11.2010 con il quale è stata concessa una proroga, fissando un nuovo termine per l'ultimazione lavori al 10.02.2011;

CONSIDERATO che in data 24.01.2010 il Comune di Venegono Inferiore ha dovuto nuovamente richiedere una proroga di 140 giorni al termine sopracitato, in quanto l'Impresa Seli Manutenzioni Generali s.r.l. non ha rispettato il crono programma presentato dalla stessa e pertanto non ha ultimato i lavori entro la data prevista;

VISTO il Decreto Regionale n. 5771 del 23.06.2011 con il quale è stata concessa un'ultima proroga stabilendo il nuovo termine di fine lavori al 30.06.2011, pena la decadenza del contributo di € 532.800,00;

DATO ATTO che il quadro di riferimento procedurale ed il contesto in cui si è operato e si sono sviluppati i rapporti con l'impresa appaltatrice è sinteticamente delineato di seguito:

- che l'intervento è stato finanziato per € 532.800,00 con contributo regionale e per € 1.177.200,00 con mutuo assunto con Cassa Depositi e Prestiti;
- l'Impresa Seli Manutenzioni Generali s.r.l. firmava con riserva in data 7.06.2011 l'Atto di Sottomissione, iscrivendo n. 5 riserve per l'importo complessivo di € 27.529,86;
- conseguentemente il Responsabile del Procedimento ha dato corso ai procedimenti di cui all'art. 240 del D.lgs. n. 163/2006;
- la direzione dei lavori, il RUP ed il collaudatore hanno più volte contestato formalmente gravi inadempienze e ritardi nell'esecuzione dei lavori da parte dell'Impresa appaltatrice;
- con verbale in data 30.06.2011 la Direzione Lavori certificava l'ultimazione dei lavori di contratto ad eccezione di lavori di piccola entità, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, assegnando un termine perentorio di giorni 60 per l'ultimazione degli stessi, ai sensi dell'art. 199 del D.P.R. n. 207/2010;
- il collaudatore Ing. Pietro Romeo con verbale in data 22.12.2011 **accertava che l'opera non era da ritenersi collaudabile**, richiedendo contestualmente alla D.L. la contabilizzazione delle opere mancanti, i difetti dell'opera e le opere necessarie a rimuovere i difetti, il tutto entro il 5 gennaio 2012;
- il collaudatore con verbale in data 10.02.2012, accertava che i lavori non erano ancora finiti e concedeva un'ultima proroga, sino al 2.04.2012, per l'ultimazione degli stessi, evidenziando tra l'altro vizi d'opera;
- in data 21.02.2012 e 23.02.2012 la D.L. ed il RUP verbalizzavano lo stato di abbandono del cantiere, nonostante le favorevoli condizioni atmosferiche;
- il RUP a seguito della visita di collaudo del 10.02.2012, con nota in data 22.02.2012 - prot. 1478, segnalava tra l'altro alla D.L., all'Impresa e al collaudatore, lo stato di abbandono del cantiere dal 30.06.2011, la maggior occupazione dell'aree private a seguito dei ritardi del cantiere, con

conseguenti maggiori costi per indennizzi agli interessati, la necessità di definire e quantificare eventuali vizi d'opera e danni oltre alla trasmissione di tutta la contabilità finale dei lavori entro il giorno 2.04.2012;

- il collaudatore Ing. Pietro Romeo con verbale in data 2.04.2012 accertava la mancata ultimazione dei lavori;
- l'Impresa Seli Manutenzioni Generali s.r.l. ha ripetutamente violato la normativa in materia di sicurezza come si evince dalle numerose contestazioni del Coordinatore della Sicurezza e dalla D.L.;
- non è stato possibile conseguire l'ultimazione dei lavori entro il 2.04.2012, termine ultimo indicato dal collaudatore Ing. Pietro Romeo;

VISTA la documentazione agli atti relativa a tutte le fasi operative dell'intervento, con particolare riferimento ai verbali del collaudatore;

RILEVATO CHE:

- in tutta evidenza l'Impresa Seli Manutenzioni Generali s.r.l. è incorsa in grave negligenza e ritardo nell'avanzamento dei lavori, in grave inadempienza alla obbligazioni contrattuali, nell'arbitraria e ripetuta sospensione dei lavori ed abbandono del cantiere, nel mancato completamento dei lavori entro il termine stabilito e nel mancato rispetto della normativa in materia di sicurezza;
- tale comportamento dell'Impresa ha reiterato la persistente contravvenzione agli obblighi ed alle condizioni contrattuali, con grave danno per l'Amministrazione Comunale;
- i fatti e le circostanze contestati all'Impresa hanno concretizzato le condizioni per l'applicazione delle norme vigenti, finalizzate al recesso del contratto d'appalto

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 27.04.2012 è stato disposto il recesso dal contratto d'appalto rep. 1670 del 27.04.2009, registrato a Varese in data 7.05.2009 al n. 166, per le ragioni meglio esplicitate nell'atto stesso e sinteticamente riconducibili al venir meno delle condizioni fiduciarie minime per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra il comune di Venegono Inferiore e la Seli Manutenzioni Generali s.r.l.. Il provvedimento demandava al R.U.P. l'avvio della relativa procedura, conformemente ai disposti dell'art. 134 del D.lgs. 163 del 14.04.2006; l'atto deliberativo è stato comunicato e trasmesso all'appaltatore in data 11.06.2012;
- in data 7.06.2012 il direttore dei lavori trasmetteva la relazione sullo stato del cantiere ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 163/2006;
- con verbale in data 26.09.2012, sottoscritto dall'Appaltatore, il R.U.P. prendeva possesso del cantiere di cui trattasi;

- con determinazione n. 654 del 31.12.2012 si procedeva alla liquidazione degli interessi legali e moratori pari ad € 3.900,84;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Procedimento:

- ❖ ha approvato la Contabilità Finale dei lavori trasmessa dal direttore dei Lavori in data 22.11.2012, recependo i contenuti della Relazione Tecnica del collaudatore presentata in data 4.03.2013, nella quale veniva riconfermato il collaudo negativo dell'opera già verbalizzato, e veniva determinato l'importo di cui all'art. 134 del D.lgs. 163/2006, quantificando i vizi e difetti dell'opera;
- ❖ definiva il Quadro Economico dell'Opera come di seguito evidenziato:

A) LAVORI		
IMPORTO LAVORI		€ 1.270.000,00
IMPORTO LAVORI AGGIUNTIVI		€ 170.616,60
IMPORTO LAVORI LORDO		€ 1.440.616,60
Oneri relativi alla sicurezza		
Oneri generici		€ 47.770,69
Oneri Speciali		€ 37.736,05
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.355.109,86
RIBASSO D'ASTA 30,17%	su € 1.355.109,86	<u>€ - 409.185,24</u>
IMPORTO LAVORI NETTO		€ 1.031.431,36
IMPORTO CONTO FINALE		€ 903.308,64
IMPORTO LAVORI liquidati		€ 750.107,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
PER imprevisti compresa IVA 10% allacciamenti e forniture dirette e per opere impiantistiche di energia alternativa, per spese aggiuntive di perizia, ecc ...		€ 590.870,69
PER progettazione definitiva , esecutiva , parere ASL ,nulla osta prevenzione incendi VV.FF. , redazione ex Lg. 10/91 e coordinamento		€ 99.490,32

sicurezza in progettazione, IVA e contributi previdenziali compresi			
PER direzione lavori , contabilità lavori , coordinamento sicurezza in esecuzione e rilascio C.P.I., IVA e contributi previdenziali compresi			€ 101.440,00
Incentivo 2%			€ 5.272,00
PER rilievi ed indagini geologiche IVA compresa			€ 7.020,00
Certificazione energetica IVA compresa			€ 1.622,40
PER collaudi tecnico amministrativo, statico e adempimenti connessi al recesso del contratto IVA e contributi previdenziali compresi			€ 39.372,65
PER pratiche catastali IVA e contributi previdenziali compresi			€ 14.646,24
PER IVA indennità di occupazione aree private e aree stradali			€ 8.000,00
PER spese di pubblicità gara			€ 7.860,00
PER consulenze legali lorde			€ 9.288,00
PER IVA sui lavori 10% su			€ 75.010,70
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>			€ 959.893,00
<u>IMPORTO COMPLESSIVO</u>			€ 1.710.000,00
A cui aggiungere il debito dell'appaltatore sopra determinato pari a			€ 16.802,55

II° APPALTO LAVORI: -OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'OPERA

ATTESO CHE:

Le opere di completamento dell'opera e di eliminazione vizi e difetti sono state urgenti e necessarie al fine di poter collaudare l'opera e renderla fruibile per le necessità della Pubblica Amministrazione. Molti difetti dell'opera, soprattutto impiantistici, sono emersi durante la ripresa dei lavori. E' occorsa quindi una ulteriore riprogettazione delle opere da completare: i parcheggi esterni, la scala esterna, quindi non c'erano le canalizzazioni delle cappe delle cucine, ma c'erano i risparmi

all'interno delle strutture in C.A., ossia c'erano i fori nelle strutture ,ma bisognava poi rompere gli intonaci e /o tavolati per ritrovarli. Non vennero eseguiti i collettori solari dal I° piano a salire verso il tetto. Si precisa che i pannelli solari erano comunque esclusi dall'appalto principale. Non c'era il quadro elettrico dell'ascensore, mancavano diversi collegamenti dell'impianto a gas delle cucine. In fase di Direzione Lavori si sono ristrutturate le opere difettose e completate le opere mancanti. Tutte le opere sono state riprese e terminate nel secondo Appalto PROGETTO di COMPLETAMENTO OPERE redatto in data 20.08.2013 dai TECNICI COMUNALI geom. Ivano Santini e Dr. Ing. Francesca Motta, approvato dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 4.09.2013 con determinazione n. 379 per l'importo complessivo di € 455.000,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto :

Opere edili soggette a ribasso di gara	€ 288.804,55
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.774,22
Totale opere edili	€ 303.578,77
Impianto elettrico	€ 46.045,55
Impianto idrotermosanitario	€ 54.789,34
Sommano	€ 404.413,66

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

IVA sui lavori	€ 40.441,37
Spese tecniche	€ 10.144,97
Sommano	€ 50.586,34
Totale complessivo	€ 455.000,00

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 406 del 27.09.2013 vennero affidati i lavori di COMPLETAMENTO OPERE EDILI all'Impresa Tabano S.r.l. di Venegono Inferiore per un importo di € 268.270,55 di aggiudicazione oltre € 14.774,22 relativi agli oneri della sicurezza per l'ammontare complessivo di € 283.044,77 oltre IVA;
- il CONTRATTO OPERE EDILI venne stipulato in data 19.12.2013 al n. 1701 di repertorio, registrato telematicamente al n. 8254 e successiva variante in corso d'opera venne stipulato in data 3.10.2014 con il n. 1705 di repertorio, registrato telematicamente in data 3.10.2014 con n. 8269;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 405 del 27.09.2013 vennero affidati i lavori DI COMPLETAMENTO IMPIANTO MECCANICO

aggiudicato all'Impresa Pavin Selvino & Figli s.n.c. di Castiglione Olona per un importo di € 51.501,97 oltre IVA;

- il Contratto Impianto meccanico n. 1702 di repertorio, venne stipulato in data 19.12.2013 e registrato il 19.12.2013 al n. 8256;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 404 del 27.09.2013 vennero affidati i lavori DI COMPLETAMENTO IMPIANTO ELETTRICO aggiudicato Ditta Elettrotecnica Carraro di Carraro Roberto di Castiglione Olona per un importo di € 44.664,18 oltre IVA;
- il CONTRATTO IMPIANTO ELETTRICO: n. 1703 di repertorio, venne stipulato in data 17.02.2014.

Varianti in corso d'opera:

OPERE EDILI DI COMPLETAMENTO: Al fine di assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 7.04.2014 variante in corso d'opera ed approvata dal Responsabile dell'Area Tecnica con determinazione n. 303 in data 6.06.2014 per l'importo complessivo di € 56.642,91 così suddivise:

- opere imprevedute ed imprevedibili ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) del D.lgs.163/2006;
- opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comportanti modifiche sostanziali e motivate da esigenze obiettive, ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.lgs. 163/2006;

l'importo netto dei sopracitati lavori in variante venne determinato in € 51.493,55;

gli oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.630,18;

l'IVA sui lavori pari a € 5.149,36

per complessivi € 56.642,91

COMPLETAMENTO IMPIANTO MECCANICO: Al fine di assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 7.04.2014 variante in corso d'opera ed approvata dal Responsabile dell'Area Tecnica con determinazione n. 341 in data 2.07.2014 per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto di € 9.703,56 oltre IVA.

COMPLETAMENTO IMPIANTO ELETTRICO: Al fine di assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 7.04.2014 variante in corso d'opera ed approvata dal Responsabile dell'Area Tecnica con determinazione n. 342 in data 2.07.2014 per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto di € 8.486,19 oltre IVA.

A seguito dell'approvazione delle sopracitate varianti in corso d'opera, in totale la spesa impegnata risultava essere pari ad € 539.362,20 così articolata:

	Progetto	Appalto	Variante
Lavori			
Lavori a base d'appalto	€ 303.578,77	€ 283.044,77	€ 334.538,32
Di cui soggetti a ribasso	€ 288.804,55	€ 268.270,55	€ 317.133,92
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.774,22	€ 14.774,22	€ 17.404,40
Impianto elettrico	€ 46.045,55	€ 44.664,18	€ 53.150,37
Impianto meccanico	€ 54.789,34	€ 51.501,97	€ 61.515,21
Totale Lavori	€ 404.413,66	€ 379.210,92	€ 449.203,90
Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
Spese tecniche progetto, direzione lavori, coordinatore fase di sicurezza	€ 10.144,97	€ 10.144,97	€ 1.831,12
Allacciamenti servizi			€ 15.000,00
IVA sui lavori	€ 40.441,37	€ 37.921,09	€ 44.920,39
Lavori in economia IVA inclusa			€ 10.000,00
Ribasso di gara		€ 25.202,74	
Somme a disposizione		€ 2.520,28	
Opere complementari impianti meccanico e elettrico IVA inclusa			€ 18.406,79
Totale somme a disposizione	€ 50.586,34	€ 75.789,08	€ 90.158,30
Totale complessivo	€ 455.000,00	€ 455.000,00	*€ 539.362,20

La differenza dell'importo stanziato originariamente per il progetto pari ad € 455.000,00 e l'importo complessivo derivante dalle Varianti in corso d'opera pari ad € 539.362,20, consistenti in € 84.362,20 ha trovato copertura nelle somme a

disposizione ancora disponibili dal finanziamento originario dell'intervento in questione.

Opere Complementari:

IMPIANTO MECCANICO: con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.292 del 4.06.2014 vennero affidate ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.lgs. 163/2006 lavori complementari per l'importo netto di € 10.327,04 oltre IVA;

IMPIANTO ELETTRICO: con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.293 del 4.06.2014 vennero affidate ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.lgs. 163/2006 lavori complementari per l'importo netto di € 6.406,41 oltre IVA;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 35 del 9.02.2015, con la quale è stata approvata la contabilità finale dei lavori di completamento;

VISTO il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dell'opera in oggetto, depositato dall'Ing. Pietro Romeo di Varese agli atti comunali in data 22.06.2015;

CONSIDERATO che in data 27.03.2015 La SELI MANUTENZIONI GENERALI s.r.l. ha iscritto n. 11 riserve sul certificato di collaudo sopracitato;

ATTESO che a seguito dell'iscrizione delle riserve il Responsabile del Procedimento ha attivato la procedura di accordo bonario prevista dall'art. 240 del D.lgs. n. 163/2006, acquisendo la relazione in merito del collaudatore e trasmettendo in data 4.09.2015 alla Seli la relativa proposta di accordo;

CONSIDERATO che entro il termine previsto non è pervenuto riscontro formale alla sopracitata proposta da parte della SELI MANUTENZIONI GENERALI, di cui alla comunicazione del R.U.P. in data 21.09.2015 - prot. 7031;

VISTO il collaudo statico dell'opera, depositato agli atti comunali dall'Ing. Romeo in data 23.06.2011 - prot. 6427;

RICHIAMATA la sentenza n. 773 del 3.07.2015 - Tribunale di Varese, relativamente alla causa n. 773/2015 Seli Manutenzioni Generali / Comune di Venegono Inferiore;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 15.09.2015, con la quale è stato riconosciuto il debito fuori bilancio derivante dalla sentenza sopracitata;

VISTA la conseguente determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 414 del 18.09.2015, di liquidazione somme dovute all'Impresa Seli Manutenzioni Generali per l'importo complessivo di € 30.683,98;

VISTO l'art. 235 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 secondo cui "Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio si procede, con le cautele previste dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva di cui agli articoli 113 del codice e 123 del D.P.R. n. 207/2010;

VISTO l'art. 141 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 secondo cui "Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni

dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

RITENUTO, pertanto, con le dovute e richiamate cautele e sotto le citate riserve di legge, di procedere all'approvazione del Certificato di Collaudo dei lavori in oggetto, di svincolare le cauzioni prestate dagli appaltatori delle opere di completamento a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali;

RITENUTE ammissibili le risultanze del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall'Ing. Pietro Romeo;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;
- il Capitolato Generale dell'Appalto D.M. 145/2000;
- il D.lgs. 267/2000;

RITENUTO di deliberare in proposito;

VISTO il seguente parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000;

Con votazione unanime, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato

1. **di approvare** il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di *"Costruzione edificio in Via Mauceri destinato prevalentemente a struttura residenziale pubblica"* (allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale e conservato agli atti) così come redatto dall'Ing. Pietro Romeo di Varese in data 18.06.2015, per una spesa complessiva di € 1.710.000,00;
2. dare mandato all'Ufficio Tecnico per lo svincolo delle cauzioni definitive prestate dagli appaltatori delle opere di completamento dell'opera (Tabano s.r.l., Pavin Selvino & figli s.n.c. e Elettrotecnica Carraro), ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010, fermo restando le cautele e le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile;
3. di dare altresì mandato all'Ufficio Tecnico per la definizione dei rapporti con la Regione Lombardia, in merito al contributo regionale concesso, pari ad € 532.800,00 ed in ottemperanza all'A.Q.S.T. sottoscritto;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'organo di collaudo ed agli esecutori dei lavori, in ottemperanza all'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010;

5. dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000;
6. dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

NOTA:

avverso la presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

PARERI RESI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1 E DELL'ART 147 BIS DEL D. LGS n. 267/2000 e s.m.i..

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e contabile e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE dell'AREA TECNICO

Geom. Ivano Santini



Fatto, letto e sottoscritto:

Il Presidente
Mattia Premazzi



Il Segretario Comunale
Nicoletta Pezzuti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi.

Nello stesso giorno di pubblicazione, il presente verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del d Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il Responsabile del servizio

23 GTT 2015



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ La presente deliberazione diventerà esecutiva decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Il Responsabile del servizio

