

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 176 Reg. Delib.

Oggetto: RICONFERMA CONTRIBUTO "COSTO COSTRUZIONE".

L'anno duemilaquindici addì trenta di novembre alle ore 22,30 nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sindaco	PREMAZZI MATTIA	Presente	
Vicesindaco	ANTOGNAZZA FEDERICO	Presente	
Assessore	RUSSO ALESSANDRA	Presente	
Assessore	CREMONA MARIA CHIARA	Presente	
Assessore	INCARBONE MARTINO	Presente	

Partecipa il Segretario Comunale d.ssa Nicoletta Pezzuti

Il Sindaco assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: RICONFERMA CONTRIBUTO "COSTO COSTRUZIONE".

LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO che:

- il "costo unitario di costruzione" afferente il "contributo costo costruzione", dovuto ai sensi delle vigenti disposizioni nazionali e regionali (D.P.R. n. 380/2001; L.R. n. 12/2005), è attualmente quantificato in €/mq 404,47, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 in data 18/12/2013;
- si rende necessario adeguare autonomamente e/o confermare, per l'anno 2016, come previsto dal comma 2 dell'art. 48 della L.R. 11/03/2005 n. 12- e s.m.i.-, il predetto "costo unitario di costruzione";

- PRESO ATTO:

- della quantificazione, curata dall'Ufficio Tecnico comunale, relativa al citato adeguamento in base alle variazioni dei costi di costruzione di fabbricati ad uso residenziale accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), intercorsa tra il 30 settembre 2014 ed il 30 giugno 2015 (termine, che in assenza di aggiornamento regionali, si ritiene più consono per gli aggiornamenti ISTAT), come evidenziato nel documento allegato alla presente Deliberazione;
- che, per effetto di tale quantificazione, il predetto "costo unitario di costruzione" per l'anno 2015 risulta determinato in €/mq 404,47 (quattrocentoquattro virgola quarantasette);

- RICHIAMATO:

- le precedenti Deliberazioni della Giunta Comunale concernenti l'oggetto;
- l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 -e s.m.i.-, per la parte applicabile;
- l'art. 48 della L.R. 11/03/2005, n. 12 -e s.m.i.-;

- DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48- comma 1- del T.U.E.L./D.Lgs. n. 267/2000 - e s.m.i. -;

- VISTO il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49 -comma 1- del T.U.E.L./D.Lgs. n. 267/2000 -e s.m.i.-;

CON VOTO UNANIME espresso dai presenti, nei modi e nei termini di Legge,

D E L I B E R A

- 1. RICONFERMARE** il "costo unitario di costruzione" afferente il "contributo costo costruzione", dovuto ai sensi delle vigenti disposizioni nazionali e regionali (D.P.R. n. 380/2001; L.R. n. 12/2005) **per l'anno 2016, in €/mq 404,47 (quattrocentoquattro virgola quarantasette)**, come quantificato dall'Ufficio Tecnico comunale e risultante nel documento allegato alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2. CONFERMARE** le **vigenti modalità di corresponsione** del predetto "contributo costo costruzione", come stabilite con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 e n. 23 in data 31/03/1978;

3. **DARE ATTO** che il "costo unitario di costruzione" testé riconfermato continuerà ad essere applicato anche nell'anno 2016, come stabilito dal comma 2 dell'art. 48 della sopra citata L.R. n. 12/2005;
4. **DARE MANDATO** al **Responsabile** dell'**Area Tecnica** per la puntuale esecuzione della presente **Deliberazione**.

NOTA:

avverso la presente *delibera* è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1 E DELL'ART 147 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000 e s.m.i..

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Ivano Santini

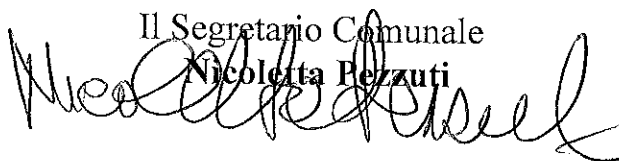


Fatto, letto e sottoscritto:

Il Presidente
Mattia Premazzi



Il Segretario Comunale
Nicoletta Pezzuti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi.

Nello stesso giorno di pubblicazione, il presente verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del d Lgs. n.,267 del 18/08/2000

22 DIC. 2015



Il Responsabile del servizio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione diventerà esecutiva decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000



Il Responsabile del servizio





UFFICIO TECNICO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Tel. 0331856022
ediliziaprivata@comunevenegonoinferiore.it

OGGETTO: proposta di adeguamento e/o conferma del costo unitario di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2016 ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e art. 48, comma 2 della L.R. n. 12/2005.

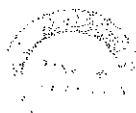
R E L A Z I O N E

Questo Ufficio propone di provvedere all'adeguamento e/o conferma del costo unitario di costruzione degli edifici residenziali, previsto dall'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e dal comma 2 dell'art. 48 della L.R. 12/2005.

- **Richiamata** la Deliberazione della G.C. n. 73 in data 18/12/2014 con la quale è stato riconfermato il costo unitario di costruzione per l'anno 2015 in € 404,47;
- **Considerato** che è consuetudine, in assenza di aggiornamenti regionali del costo unitario di costruzione, di prendere come riferimento la variazione dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) intervenuta annualmente nel mese di giugno;
- **Accertato** che non è si è verificato un aumento dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il mese di settembre 2014 ed il mese di giugno 2015,

si ritiene, pertanto, che per l'anno 2016 si debba **riconfermare** un costo di costruzione per gli edifici residenziali pari a **€ 404,47** al metro quadro, come da Deliberazione della G.C. n. 73 in data 18/12/2014.

Venegono Inferiore, 30 novembre 2015.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Ivano Santini