

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 Reg. Delib.

Oggetto: ISTITUZIONE FONDO FINALIZZTO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO – ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici addì quindici di settembre alle ore 9.00 nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sindaco	PREMAZZI MATTIA	Presente	
Vicesindaco	ANTOGNAZZA FEDERICO	Presente	
Assessore	RUSSO ALESSANDRA	Assente	
Assessore	CREMONA MARIA CHIARA	Presente	
Assessore	INCARBONE MARTINO	Presente	

Partecipa il Segretario Comunale dott. Savino Tricarico

Il Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

Oggetto: Istituzione Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di Grave Disagio Economico – anno 2014.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. X/2.207 del 25.07.2014, avente ad oggetto l'approvazione dei criteri del Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di Grave Disagio Economico – anno 2014;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, recante "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*" e s.m.i.;

VISTA la Legge 4 dicembre 2009, n. 27, recante il Testo Unico delle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, ed in particolare, l'art. 48 "fondo per il sostegno all'affitto" e l'art. 6, comma 2, che prevede la possibilità di destinare risorse per sostenere gli oneri delle categorie deboli che ricorrono al mercato privato della locazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 1417 del 28.02.2014 di approvazione della proposta del Programma Regionale Edilizia Residenziale Pubblica 2014 – 2016, la quale prevede, tra le priorità programmatiche, interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e, in particolare, la promozione di forme di sostegno all'affitto, destinate a cittadini in grave disagio economico;

TENUTO conto che il protrarsi della crisi economica e finanziaria continua a causare significative ripercussioni sul reddito disponibile delle famiglie, con seri effetti sul fabbisogno abitativo e sul tasso di sfratti per morosità;

DATO ATTO che, per quanto riguarda la misura del grave disagio economico:

- in ragione delle risorse disponibili è stato limitato l'accesso al sostegno esclusivamente ai soggetti con un Isee-fsa non superiore a € 9.500,00, valore nel quale sono ricompresi anche nuclei familiari con due pensioni al minimo;
- è possibile ammettere al contributo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 1-bis, del Regolamento regionale n. 1/2004, anche i conduttori titolari di contratti a canone moderato, nelle more del provvedimento di mobilità ad alloggio sociale per effetto del peggioramento della situazione economica, che non abbiano già beneficiato della riduzione del canone da moderato a sociale;
- l'importo del contributo riconoscibile è fisso e pari:
 - ad € 2.000,00 per i soggetti con Isee-fsa fino a € 5.500,00;
 - ad € 1.500,00 per i soggetti con Isee-fsa fino da € 5.500,01 a € 9.500,00;

CONSIDERATO che i Comuni, ai sensi dell'art. 2, commi 14 e 16, della L.R. n. 2/2000, svolgono le procedure amministrative per l'individuazione degli aventi diritto al contributo e per la sua erogazione e, pertanto, sono tenuti a:

- concorrere con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione della Regione;
- comunicare formalmente alla Regione l'adesione alla misura e la compartecipazione con fondi propri conformemente alla citata D.G.R. n. X/2207 del 25.07.2014, dandone la massima diffusione sul territorio;
- consentire la presentazione delle domande nel periodo 15 settembre – 31 ottobre 2014;

RITENUTO pertanto, di procedere alla istituzione dello Sportello comunale affitto 2014 a decorrere dal 15.09.2014 con scadenza non posteriore al 31.10.2014, approvando contestualmente il bando che, allegato, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTI lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il parere di cui all'art.49, comma 1, della D.L.vo n. 267/2000;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.l.vo n. 267/2000;

CON voti unanimi espressi nei modi e termini di legge dai presenti

D E L I B E R A

1. Dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e motivo determinante del presente atto;
2. Istituire, a decorrere dal 15.09.2014 e fino al 31.10.2014, lo Sportello Comunale Affitto per il Grave Disagio Economico 2014 (F.S.G.D.E.), approvando contestualmente il relativo bando che allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
3. Recepire le disposizioni contenute nella D.G.R. n. X/2207 del 25.07.2014 e nell'Allegato I alla predetta D.G.R.;
4. Provvedere alla pubblicità dell'allegato bando in conformità alle disposizioni vigenti;
5. Dare atto, ai sensi dell'Allegato I alla citata D.G.R., che questo Comune concorrerà con risorse proprie alla copertura del 40% dell'importo del contributo;
6. Dare atto, altresì, che la comunicazione dei dati dei richiedenti avverrà secondo le specifiche stabilite dalla Regione Lombardia nella predetta D.G.R.;
7. Dare mandato alla responsabile dell'Area Socio Educativa di effettuare tutti gli atti necessari per la realizzazione di quanto deliberato.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 143, 4° comma, del D.Lgs 267/2000 al fine di avviare e pubblicizzare lo sportello affitto nei tempi indicati dalla Regione Lombardia.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

La sottoscritta, Responsabile dell'area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

La Responsabile dell'Area Socio Educativa
Dott.ssa Enza Calcagno

Firmato digitalmente da
Enza Calcagno

CN = Calcagno Enza
O = Comune Venegono Inferiore/00309250124
C = IT

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.

LA RESPONSABILEA ECONOMICA- FINANZIARIA
Graziella Redaelli

Firmato digitalmente da
Graziella Redaelli

CN = Redaelli Graziella
O = Comune di Venegono
Inferiore/00309250124
C = IT

Fatto, letto e sottoscritto:

**Il Presidente
Mattia Premazzi**

Firmato digitalmente da

MATTIA PREMAZZI

CN = PREMAZZI MATTIA
O = COMUNE DI VENEGONO
INFERIORE/00309250124
C = IT

**Il Segretario Comunale
Savino Tricarico**

Firmato digitalmente da

Savino Tricarico

CN = Tricarico Savino
O = non presente
C = IT

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi.

Nello stesso giorno di pubblicazione, il presente verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 del d Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

f.to Il Responsabile del servizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

f.to Il Responsabile del servizio