

OGGETTO: COSTRUZIONE EDIFICIO IN VIA MAUCERI - OPERE DI COMPLETAMENTO. INCARICO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la casa Provincia di Varese, tra Regione Lombardia ed il Comune di Venegono Inferiore, sottoscritto in data 24.01.2008 e modificato in data 24.06.2009 che prevede un cofinanziamento regionale pari ad € 532.800,00 per la realizzazione di n. 8 alloggi a canone sociale;
- la determinazione dirigenziale n. 707 del 18.11.2008 di approvazione del progetto esecutivo dell'opera "Costruzione edificio in Via Mauceri destinato prevalentemente a struttura residenziale pubblica" per l'importo complessivo pari ad € 1.710.000,00;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 27.04.2012 è stato disposto il recesso dal contratto d'appalto rep. 1670 del 27.04.2009, registrato a Varese in data 7.05.2009 al n. 166, per le ragioni meglio esplicitate nell'atto stesso e sinteticamente riconducibili al venir meno delle condizioni fiduciarie minime per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra il comune di Venegono Inferiore e la Seli Manutenzioni Generali s.r.l. Il provvedimento demandava al R.U.P. l'avvio della relativa procedura, conformemente ai disposti dell'art. 134 del D.lgs. 163 del 14.04.2006; l'atto deliberativo è stato comunicato e trasmesso all'appaltatore in data 11.06.2012;
- con verbale in data 26.09.2012, sottoscritto dall'Appaltatore, il R.U.P. prendeva possesso del cantiere di cui trattasi;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 170 del 2.04.2013, inerente le determinazioni conclusive al recesso dal contratto d'appalto n. 1670 del 27.04.2009 con l'Impresa Seli Manutenzioni Generali S.r.l. di Monza;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 18.05.2013 avente ad oggetto "*COSTRUZIONE EDIFICIO IN VIA MAUCERI - OPERE DI COMPLETAMENTO*".

RAVVISATA la necessità di procedere quanto prima al completamento delle opere relative all'intervento in oggetto, nel rispetto del sopracitato Accordo Quadro sottoscritto con la Regione Lombardia ed al fine di evitare danni di deterioramento del bene pubblico;

CONSIDERATO che le opere mancanti risultano dallo stato di consistenza redatto dal Collaudatore;

CONSIDERATO indispensabile procedere al completamento dell'opera esclusivamente con le somme a disposizione dell'intervento;

CONSIDERATA l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di alienare beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione dei Beni Immobili Comunali e come già previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 10.06.2013;

ATTESO che con l'intervenuto recesso del contratto d'appalto con la Seli Manutenzioni Generali si può considerare esaurita l'attività di direzione lavori svolta dell'Arch. Pasolini, capogruppo dell'A.T.P.;

RITENUTO opportuno, anche per una questione di contenimento dei costi, incaricare i tecnici comunali per la redazione della progettazione esecutiva relativa al completamento delle opere relative alla costruzione dell'edificio in Via Mauceri, destinato prevalentemente a struttura residenziale pubblica, nonché la Direzione dei Lavori conseguente;

ATTESA la competenza dei tecnici comunali in ordine allo svolgimento dell'incarico sopracitato;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante, approvato con deliberazione della G.C. n. 21 del 21.02.2011;

RICHIAMATI altresì gli artt. 90 – 91 – 92 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il favorevole pareri obbligatorio di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/00 e s.m.i.;

CON voti unanimi espressi nei modi e termini di legge dai presenti

D E L I B E R A

1. dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. conferire all'Ufficio Tecnico Comunale l'incarico per la progettazione esecutiva relativa al completamento delle opere relative alla costruzione dell'edificio in Via Mauceri, destinato prevalentemente a struttura residenziale pubblica, nonché la Direzione dei Lavori conseguente;
3. individuare il Geom. Ivano Santini e l'Ing. Francesca Motta, quali tecnici incaricati per le sopracitate prestazioni professionali;
4. dare mandato al responsabile dell'Area Tecnica Manutenitiva – Area Edilizia Privata Urbanistica, per l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti;
5. rendere con successiva separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/00.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1, DEL T.U.E.L.
– D. LGS. n. 267/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto responsabile delle Aree interessate, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Venegono Inf.,

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICO MANUTENTIVA
AREA EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA**

Geom. Ivano Santini

Firmato digitalmente da

Ivano Santini

CN = Santini Ivano
O = Comune di Venegono
Inferiore
C = IT