

OGGETTO: Istituzione “Sportello affitto 2013” - L. 431/98, l.r. 27/2009.

LA GIUNTA COMUNALE

VIATA la legge 9 dicembre 1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” e s.m.i.;

VISTA la legge 4 dicembre 2009 n. 27 che prevede il “Fondo per il sostegno all’affitto” e la possibilità di destinare risorse per sostenere gli oneri delle categorie deboli che ricorrano al mercato privato della locazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia, n. 365 del 4 Luglio 2013, “Fondo finalizzato all’integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli – anno 2013”;

PRESO ATTO che tale deliberazione prevede che i Comuni concorrano con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;

PRESO ATTO che i destinatari dei contributi sono:

1. per grave disagio economico:
 - i cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l’anno 2013, con un isee-fsa 2013 fino a € 4.131,66;
 - i cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l’anno 2013, con un isee-fsa 2013 fino a € 8.263,31, determinato dal concorso di redditi e patrimoni posseduti al 31 dicembre 2012 e da due pensioni al minimo certificabili. I titolari delle due pensioni devono far parte dello stesso nucleo familiare;
2. per morosità incolpevole:
 - i cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l’anno 2013, che si trovano in condizioni di morosità incolpevole a seguito di:
 - mancato pagamento di almeno 3 mensilità del canone di locazione;
 - isee-fsa 2013 di importo non superiore a € 6.000,00;

PRESO ATTO che nel caso di morosità incolpevole il contributo verrà erogato direttamente al proprietario che rilascia dichiarazione (da allegare alla domanda) di non aumentare il canone di locazione dell’importo relativo all’adeguamento ISTAT e con l’obbligo di non attivare procedure esecutive di sfratto, almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito;

PRESO ATTO che il Comune è invitato ad agevolare i cittadini mediante un’ ampia pubblicizzazione dell’iniziativa e mediante l’istituzione dello sportello affitto a cui rivolgersi per ottenere le informazioni sull’iniziativa e per l’inoltro della domanda;

PRESO ATTO che compito del Comune è quello di indire il bando, svolgere le procedure amministrative per l’individuazione degli aventi diritto al contributo e la sua erogazione, rendicontare alla Regione l’avvenuta erogazione dei contributi e avviare i relativi controlli, da attuarsi nei 90 giorni successivi alla chiusura del bando;

PRESO ATTO che la normativa prevede che gli aventi diritto possano presentare le domande di contributo dal 2 Settembre al 31 Ottobre 2013;

CONSIDERATO che i Comuni possono avvalersi della collaborazione dei CAAF convenzionati per la raccolta delle domande ed il calcolo degli indicatori ISEE ed ISEE – FSA;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Istituire lo “Sportello Affitto 2013” secondo le indicazioni impartite dalla DGR n. 365 del 4 Luglio 2013, dal 2 Settembre al 31 Ottobre 2013,

2. Indire il bando “Fondo Sostegno grave disagio economico e Morosità Incolpevole 2013”, prevedendo che i destinatari siano:

per grave disagio economico:

- i cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l’anno 2013, con un isee-fsa 2013 fino a € 4.131,66;
- i cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l’anno 2013, con un isee-fsa 2013 fino a € 8.263,31, determinato dal concorso di redditi e patrimoni e da due pensioni al minimo certificabili. I titolari delle due pensioni devono far parte dello stesso nucleo familiare;
- per morosità incolpevole:
 - i cittadini titolari di contratti di locazione stipulati sul libero mercato, efficaci e registrati per l’anno 2013, che si trovano in condizioni di morosità incolpevole a seguito di:
 - mancato pagamento di almeno 3 mensilità del canone di locazione;
 - isee-fsa 2013 di importo non superiore a € 6.000,00;

3. Provvedere alla necessaria pubblicizzazione del bando, di cui si allega copia quale parte integrante e sostanziale del testo;

4. Concorrere, con fondi del proprio bilancio comunale, alla copertura economica in misura del 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;

5. Demandare la raccolta delle domande, il calcolo dell’ISEE e ISEE – fsa ai CAAF convenzionati, attivando procedure di collaborazione con le sedi locali dei CAAF;

6. Procedere ad effettuare i controlli relativi secondo quanto specificato all’art. 8 dell’allegato 1 alla DGR n. 365 del 4 Luglio 2013;

7. Dare mandato al Responsabile dell’Area Socio Educativa di attuare tutti gli atti relativi alla presente deliberazione;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 143, 4° comma, del D.Lgs 267/2000;

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

La sottoscritta, Responsabile dell'area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Venegono Inferiore, lì

La Responsabile dell’Area Socio Educativa
Dott.ssa Enza Calcagno

Firmato digitalmente da

Enza Calcagno

CN = Calcagno Enza
O = Comune di Venegono Inferiore/00309250124
C = IT

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.

Venegono Inferiore, lì

LA RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICA- FINANZIARIA
Graziella Redaelli

Firmato digitalmente da

Graziella Redaelli

CN = Redaelli Graziella
O = Comune di Venegono Inferiore/00309250124
C = IT

