

Deliberazione n. 19 del 20.02.2012

Presenti: Oblatore Pier Luigi, Luraghi Enrico, Zardo Franco, Premazzi Mattia, Matarese Angelo, Cremona Emilio

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREA DESTINATA ALL'EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE, SITA IN VIA SAN MICHELE.

LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTE** l'istanza e la documentazione presentate in data 8/02/2012 -prot. n. 1093- dal **Sig. FERRARIO Marco**, titolare della proprietà superficiaria costituita da alloggio e relative pertinenze (mappali 4521 sub. 30 - 4521 sub. 38) a parte di edificio sito in via San Michele n. 32, intese ad ottenere la trasformazione del *diritto di superficie* in *diritto di proprietà* della quota parte di area concessa in *diritto di superficie* dal Comune di Venegono Inferiore per l'edificazione del complesso immobiliare al mappale 4521;

- **RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 30/03/2009 -e relativi allegati-, ad oggetto "PROVVEDIMENTI IN ORDINE A TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' SU AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE, CON APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELLA RELATIVA CONVENZIONE-TIPO, NONCHE' DEL CALCOLO DEL RELATIVO CORRISPETTIVO, DEI PREZZI DI CESSIONE E DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI OGGETTO DELLA CONVENZIONE STESSA";

- **RILEVATO:**

- che l'alloggio e relative pertinenze di cui trattasi sono stati costruiti in regime di *edilizia convenzionata* dall'IMPRESA COSTRUZIONI ALBRIGI s.p.a., giusta la Convenzione stipulata in data 16/02/1994 -atto n. 145195/16401 di repertorio dott. Alessio Michele CHIAMBRETTI, Notaio in Saronno (VA), registrato a Saronno il 3/03/1994 al n. 187 Serie 1 e trascritto a Varese l'11/03/1994 ai nn. 3360/2567-;
- che l'alloggio e relative pertinenze predetti fanno parte della palazzina con accesso dal civico n. 32 di via San Michele, edificata con Concessione Edilizia n. 119/1993 in data 28/02/1994;
- che per la "trasformazione" in argomento l'Ufficio Tecnico comunale -Area Edilizia Privata/Urbanistica-, in osservanza alla sopra citata Deliberazione Consiliare n. 7/2009, ha calcolato:
 - il corrispettivo dovuto a questo Comune;
 - il prezzo di futura cessione;
 - il canone annuo locatizio;
- che Nulla Osta all'accoglimento dell'istanza presentata, conformemente alla citata Deliberazione Consiliare n. 7/2009;

- **VISTO** il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L./D.Lgs. n. 267/2000 -e s.m.i.-, espresso dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata/Urbanistica, con il quale si concretizza l'esito positivo dell'istruttoria effettuata dal medesimo Responsabile per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà pro-quota dell'area al mappale 4521;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di Legge dai presenti,

D E L I B E R A

1. APPROVARE lo **schema** di **Convenzione specifica**, nel testo qui allegato unitamente agli schemi di calcolo n. 1 e n. 4, **sostitutiva** della precedente **Convenzione stipulata in data 16/02/1994** sopra citata, **avente durata a tutto il giorno 15/02/2024** e **comportante:**

a) il corrispettivo dovuto a questo Comune (vedasi schema di calcolo n. 1), quantificato in **€. 5.275,59** (cinquemiladuecentosettantacinque virgola cinquantanove) riguardante la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà pro-quota dell'area al mappale 4521, aggiornato in base al criterio desumibile dalla Deliberazione Consiliare n. 7/2009;

b) il prezzo di futura cessione dell'alloggio e relative pertinenze identificati ai mappali 4521 sub. 30 - 4521 sub. 38 (vedasi schema di calcolo n. 4), quantificato in **€. 170.081,15** (centosettantamilaottantuno virgola quindici) aggiornato in base al criterio desumibile dalla Deliberazione Consiliare n. 7/2009;

c) il canone annuo di futura locazione dell'alloggio e relative pertinenze identificati ai mappali 4521 sub. 30 - 4521 sub. 38 (art. 4 schema di convenzione) quantificato in **€. 7.653,65** (settemilaseicentocinquante virgola sessantacinque), aggiornato in base al criterio desumibile dalla Deliberazione Consiliare n. 7/2009;

2. DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Edilizia Privata/Urbanistica per la puntuale esecuzione della presente Deliberazione, intervenendo alla stipulazione della nuova Convenzione con specifico atto notarile, a spese della Sig. FERRARIO Marco;

3. RENDERE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE LA PRESENTE DELIBERAZIONE ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L./D.Lgs. n. 267/2000 -e s.m.i.-, con successiva e separata votazione unanime.

/////

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U.E.L./D.LGS. n. 267/2000 -E S.M.I.-:

Il **sottoscritto Responsabile** dell'**Area Edilizia Privata/Urbanistica** **esprime**, per quanto concerne la regolarità tecnica, **PARERE FAVOREVOLE**.

Venegono Inferiore, 17 febbraio 2011.

Il Responsabile
dell'Area Edilizia Privata/Urbanistica
f.to geom. Giorgio Albizzati

ALLEGATO
ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. IN DATA

***Schema di calcolo n. 1 e Schema di calcolo n. 4
desumibili dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2009.***