

Deliberazione n. 28 del 05.03.2012

Presenti: Oblatore Pier Luigi, Luraghi Enrico, Zardo Franco, Matarese Angelo, Cremona Emilio, Cremona Roberto

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ECONOMICO POPOLARE E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE / TERZIARIE (AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971, N. 457/1978) - DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE MEDESIME.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 172, comma c), del D.Lgs. n. 267/2000 - e s.m.i. -, il quale prevede:

- che i Comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, debbano verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza economico popolare ed alle attività produttive / terziarie (ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457 - e loro s.m.i. -);

- che le aree e fabbricati di cui trattasi potranno essere cedute / ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

- che debba essere stabilito il relativo prezzo di cessione;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale, con particolare riferimento alle previsioni dislocative e quantitative delle aree in questione;

VISTE le vigenti disposizioni per la determinazione delle indennità di espropriazione di aree preordinate alla realizzazione di opere od interventi dichiarati di pubblica utilità;

RITENUTO di far riferimento, per calcolare le citate indennità, ai valori di aree aventi possibilità edificatoria legale ed effettiva, determinati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 11/03/2011, ad oggetto: "Determinazione valori aree fabbricabili ai fini I.C.I.", rivalutati in base all'indice ISTAT "costo della vita" del mese di gennaio 2012;

RITENUTO di attribuire un corrispettivo medio di €/mq. 112,78 e di €/mq. 92,27, per l'acquisizione delle predette aree, rispettivamente destinate ad edilizia economico popolare ed alle attività produttive / terziarie in conformità alle previsioni del vigente P.R.G., come calcolato dall'Ufficio Tecnico comunale;

DATO atto della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 - e s.m.i. -;

VISTO il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 - e s.m.i. -;

CON voti unanimi espressi nei modi e termini di Legge dai presenti,

D E L I B E R A

1. STABILIRE che il prezzo base - medio di cessione delle aree da destinarsi alla residenza economico popolare ed alle attività produttive / terziarie (ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457 - e loro s.m.i. -), corrisponda rispettivamente:
 - ad €. 112,78 al metro quadrato;
 - ad €. 92,27 al metro quadrato;fatta salva eventuale riduzione del 25% ai sensi dell'art. 37 - comma 7 - del D.P.R. n. 327/2001;
2. DARE ATTO che le cessioni in diritto di superficie e le cessioni in diritto di proprietà delle citate aree avverranno nel rispetto dei criteri di cui all'art. 35 - comma 12 - della legge n. 865/1971, come modificato dall'art. 3 - comma 63 - della legge 23.12.1996, n. 662;
3. DARE ATTO che le aree medesime saranno individuate nel corso dell'anno 2012 in sede di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, nel rispetto delle previsioni e prescrizioni ivi contenute, provvedendo contestualmente ad allocare gli introiti derivanti nel Bilancio di Previsione;
4. RENDERE, con successiva separata votazione unanime, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 - e s.m.i. -.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 - COMMA 1 - DEL T.U.E.L. - D. LGS. n. 267/2000 - e s.m.i. -:

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Edilizia Privata - Urbanistica esprime, per quanto concerne la regolarità tecnica, **PARERE FAVOREVOLE.**

Venegono Inferiore, 02.03.2012

Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata - Urbanistica
f.to geom. Giorgio Albizzati