

Deliberazione n. 92 del 02.08.2012

Presenti: Oblatore Pier Luigi, Luraghi Enrico, Zardo Franco, Matarese Angelo, Cremona Emilio, Cremona Roberto

OGGETTO: Istituzione "Sportello affitto 2012" - L. 431/98, l.r. 27/2009.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con la L. 431 del 9.12.98 art. 11 e L.R. 27/2009 viene istituito il Fondo Regionale per il Sostegno Finanziario per l'accesso alle abitazioni in locazione per i nuclei familiari con disagio economico acuto, costretti ad accedere al mercato privato;

VISTA la delibera la Giunta regionale della Lombardia, n. 3699 del 02.07.2012, con cui vengono approvate le disposizioni relative all'istituzione dello sportello affitto nonché i criteri per l'erogazione dei contributi;

PRESO ATTO che tale delibera prevede che il Comune deve concorrere con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;

PRESO ATTO che i destinatari dei contributi sono i locatori, previo impegno di non aggiornare il canone per una annualità o di non attivare procedure di rilascio e rinnovare il contratto di locazione in scadenza, entro l'anno di bando, o stipularne uno nuovo nel caso il contratto sia già stato risolto al momento della presentazione della domanda di contributo, senza aumentare il canone;

PRESO ATTO che, nel caso in cui fossero assenti gli impegni di cui al punto precedente, il contributo verrà erogato direttamente all'inquilino;

PRESO ATTO che il Comune è invitato ad agevolare i cittadini mediante una ampia pubblicizzazione dell'iniziativa e l'istituzione dello sportello affitto a cui rivolgersi per ottenere le informazioni sull'iniziativa e per l'inoltro della domanda;

RITENUTO di non modificare i parametri di accesso evidenziati dalla legge;

PRESO ATTO che compito del Comune è quello di indire il bando, svolgere le procedure amministrative per l'individuazione degli aventi diritto al contributo e la sua erogazione, verificare la condizione di disagio economico acuto del nucleo familiare, assicurare la comunicazione in tempo reale dei dati dei richiedenti secondo le specifiche stabilite dalla Regione Lombardia e rendicontare alla Regione l'avvenuta erogazione dei contributi;

PRESO ATTO che la normativa prevede che gli aventi diritto possano presentare al Comune ed ai CAAF convenzionati le domande di contributo dal 1 settembre al 31 ottobre 2012;

CONSIDERATO che i Comuni possono avvalersi della collaborazione dei CAF convenzionati per la raccolta domande ed il calcolo degli indicatori ISE ed ISEE - FSA;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di istituire lo "Sportello Affitto 2012" secondo le indicazioni impartite dalla DGR n. IX/2160 del 04/08/2011, per il periodo dal 1 settembre al 31 ottobre 2012;
- 2) di indire il bando del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art.11 L. 431/98) per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2012, provvedendo alla necessaria pubblicizzazione del bando stesso;
- 3) concorrere, con fondi del proprio bilancio, alla copertura economica in misura del 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;
- 4) di demandare la raccolta delle domande, il calcolo dell'ISE e ISEE - FSA ai CAF convenzionati, attivando procedure di collaborazione con le sedi locali dei CAF;
- 5) di dare mandato al Responsabile dell'area socio educativa di pubblicizzare l'emanazione del bando;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 143, 4° comma, del D.Lgs 267/2000 al fine di avviare e pubblicizzare lo sportello affitto nei tempi indicati dalla Regione Lombardia.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000 T.U.E.L.

La sottoscritta responsabile del servizio interessato esprime, per quanto concerne la regolarità tecnica, PARERE FAVOREVOLE

Venegono Inferiore, lì 26.07.2012

LA RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO EDUCATIVA
f.to Dott.ssa Enza Calcagno