

OGGETTO: ADEGUAMENTO "COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER METRO QUADRATO DI SPAZIO PER PARCHEGGI DA REPERIRE NEGLI INTERVENTI DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI".

LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO che:

- il "costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti" da applicare ai sensi del comma 3 dell'art. 64 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., è attualmente quantificato in €/mq. 72,50, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 11/01/2006;
- si rende necessario adeguare autonomamente, per l'anno 2013, come previsto dal comma 2 dell'art. 48 della L.R. 11/03/2005 n. 12- e s.m.i.-, anche il predetto "costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi";

- PRESO ATTO:

- della quantificazione, curata dall'Ufficio Tecnico comunale – Area Tecnico Manutentiva/Edilizia Privata e Urbanistica, relativa al citato adeguamento in base alle variazioni dei costi di costruzione di fabbricati ad uso residenziale accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), come evidenziato nel documento allegato alla presente Deliberazione;
- che, per effetto di tale quantificazione, il predetto "costo base di costruzione di spazio per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti" per l'anno 2013 risulta determinato in €/mq. 86,41 (ottantasei virgola quaratuno);

- RICHIAMATO:

- la sopracitata Deliberazione della Giunta Comunale n. 4/2006;
- l'art. 48 della L.R. 11/03/2005, n. 12 - e s.m.i.-;

- DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48- comma 1- del T.U.E.L./D.Lgs. n. 267/2000 - e s.m.i. -;

- VISTO il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49 -comma 1- e all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTO UNANIME espresso dai presenti, nei modi e nei termini di Legge,

D E L I B E R A

1. DETERMINARE l'adeguamento del "costo base di costruzione di spazio per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti", ai sensi del comma 3 dell'art. 64 della predetta L.R. 12/2005, **per l'anno 2013, in €/mq. 86,41 (ottantasei virgola quaratuno)**, come quantificato dall'Ufficio Tecnico comunale – Area Tecnico Manutentiva/Edilizia Privata e Urbanistica e risultante nel documento allegato alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. CONFERMARE quanto **stabilito e disposto** dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 4/2006, per quanto attiene:

- **modalità di corresponsione** del predetto "costo base";
- **destinazione** del predetto "costo base";
- **eventuale futura nuova determinazione** del predetto "costo base" in presenza di disposizioni regionali esplicative del "costo base" medesimo

3. DARE ATTO che il "costo base di costruzione di spazio per parcheggi da reperire negli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti" **testé adeguato sarà applicato** con **decorrenza 01/01/2013**, come stabilito dal comma 2 dell'art. 48 della sopra citata L.R. n. 12/2005;

4. DARE MANDATO al **Responsabile** dell'Area Tecnico Manutentiva/Edilizia Privata e Urbanistica per la puntuale **esecuzione** della **presente Deliberazione**;

5. RENDERE la **PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134 -comma 4- del T.U.E.L./D.Lgs. n. 267/2000 -e s.m.i.-, **con successiva separata votazione unanime**.

/////

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 -COMMA 1- E DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. n. 267/2000.

Il sottoscritto **Responsabile** dell'Area Tecnico Manutentiva/Edilizia Privata e Urbanistica **esprime parere favorevole** di regolarità tecnica ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Venegono Inferiore, 17 dicembre 2012.

Il Responsabile dell'Area
Tecnico Manutentiva /
Edilizia Privata e Urbanistica
F.TO geom. Ivano

Santini