



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 Reg. Delib.

Oggetto: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 21.00 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria:

Risultano:

Numero	NOME E COGNOME	Presente	Assente
1	PREMAZZI MATTIA	☒	☐
2	INCARBONE MARTINO	☐	☒ G
3	ANTOGNAZZA FEDERICO	☒	☐
4	CREMONA MARIA CHIARA	☒	☐
5	FILIGURI LISA	☒	☐
6	VALLE TOMMASO	☒	☐
7	RUSSO ALESSANDRA	☒	☐
8	LURAGHI MICHELE MARIA	☒	☐
9	TENTI MARIA SILVIA	☒	☐
10	LAMPERTI BARBARA	☒	☐
11	CREMONA FRANCO	☐	☒ G
12	STANCHINA PAOLA	☐	☒ G
13	SCARPA SERENA	☒	☐

Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa Nicoletta Pezzuti**

Il Sindaco **Mattia Premazzi** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Oggetto: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Venegono Inferiore è dotato di Regolamento Edilizio pubblicato sul BURL n. 43 del 25.10.2000 serie inserzioni;

- il Comune di Venegono Inferiore è dotato di PGT approvato con delibera di C.C. n. 14 del 08.04.2014 reso esecutivo con la pubblicazione sul BURL n. 36 del 03.09.2014 serie avvisi e concorsi;

- nel corso della redazione del sopracitato Piano del Governo del Territorio è risultato opportuno procedere anche alla redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 12/2005 e s.m.i., onde evitare disfunzioni nei rimandi non solo normativi, in quanto tale atto è da intendersi quale documento correlato al PGT;

- con determinazione n. 533 del 01.12.2014 è stato confermato l'incarico professionale per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale (elaborato tecnico) allo Studio Associato Alberto Mazzucchelli, Roberto Pozzi e Maurizio Mazzucchelli di Morazzone;

VISTO il Regolamento Edilizio costituito da:

- Elaborato Tecnico depositato in data 22.04.2015 dallo Studio Associato Alberto Mazzucchelli, Roberto Pozzi e Maurizio Mazzucchelli di Morazzone;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Regolamento Edilizio è approvato dal Consiglio Comunale con la procedura di seguito descritta prevista dai commi 1, 2, 3 e 4 dell'articolo 14, previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico sanitario:

- adozione della deliberazione da parte del Consiglio Comunale e successivo deposito, a pena di inefficacia, presso la segreteria dell'Ufficio Tecnico comunale per un periodo continuativo di 15 (quindici) gg., decorrenti dal primo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio comunale;

- nei successivi 15 (quindici), giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito raccolta delle eventuali osservazioni al provvedimento presentate al protocollo generale del Comune;

- approvazione in via definitiva da parte del Consiglio Comunale entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti e controdeduzioni al contempo, di tutte le osservazioni presentate;

CONSIDERATO che è già stato acquisito il parere da parte dell'autorità competente, previsto dall'art. 29, comma 1, della L.R. 12 del 2005, sulle norme di carattere igienico-sanitario con nota in data 30.03.2015, prot. 2319;

PRECISATO che il Regolamento Edilizio è stato sottoposto all'esame della Commissione Tecnico Amministrativa nella riunione in data 15.04.2015;

DATO atto, della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il TUEL D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

UDITI gli interventi dei consiglieri registrati e trascritti;
Con voti: 8 favorevoli, 2 astenuti (Lamperti e Scarpa) e 0 contrari;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE il nuovo Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i. che si compone di Elaborato Tecnico di 66 articoli allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) DI DARE ATTO che l'approvazione del Regolamento Edilizio è soggetta alla procedura illustrata in premessa di cui agli articoli 29 e 14 commi 2, 3 e 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

3) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione dei provvedimenti conseguenti ed inerenti il presente atto;

Successivamente, il Consiglio Comunale al fine di permettere con sollecitudine i successivi necessari adempimenti derivati dalla approvazione del presente atto, il Consiglio Comunale con la seguente votazione:
8 favorevoli, 2 astenuti (Lamperti e Scarpa) e 0 contrari;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.L.v o n. 267/2000.

NOTA:

avverso la presente delibera è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1 E DELL'ART 147 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000 e s.m.i..

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Venegono Inf., 22.04.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ivano Santini



Fatto, letto e sottoscritto :

Il Presidente
Mattia Premazzi

Il Consigliere anziano
Martino Incarbone

Il Segretario Generale
Nicoletta Pezzuti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i. il giorno 06 MAG. 2015.....e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 20 MAG. 2015.....

Li 06 MAG. 2015.....



Il Responsabile del servizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ La presente deliberazione diventerà esecutiva il _____, decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Li 06 MAG. 2015.....



Il Responsabile del servizio