



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 Reg. Delib.

Oggetto: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VENEGONO INFERIORE E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO, PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI TRA I DUE ENTI E LA GESTIONE DELLE OBBLIGAZIONI CONSEGUENTI, DERIVANTI DALLA GESTIONE DI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, NONCHE' DA ALTRE ATTIVITA' DI COLLABORAZIONE E COORDINAMENTO FINALIZZATE AL SOSTEGNO DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI ERP, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 21.00 nella sede Comunale.

Prevvia notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria:

Risultano:

Numero	NOME E COGNOME	Presente	Assente
1	PREMAZZI MATTIA	☒	☐
2	INCARBONE MARTINO	☐	☒
3	ANTOGNAZZA FEDERICO	☒	☐
4	CREMONA MARIA CHIARA	☒	☐
5	FILIGURI LISA	☒	☐
6	VALLE TOMMASO	☒	☐
7	RUSSO ALESSANDRA	☒	☐
8	LURAGHI MICHELE MARIA	☒	☐
9	TENTI MARIA SILVIA	☒	☐
10	LAMPERTI BARBARA	☒	☐
11	CREMONA FRANCO	☐	☒
12	STANCHINA PAOLA	☐	☒
13	SCARPA SERENA	☒	☐

Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa Nicoletta Pezzuti**

Il Sindaco **Mattia Premazzi** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Oggetto: **CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VENEGONO INFERIORE E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO, PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI TRA I DUE ENTI E LA GESTIONE DELLE OBBLIGAZIONI CONSEGUENTI, DERIVANTI DALLA GESTIONE DI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, NONCHE' DA ALTRE ATTIVITA' DI COLLABORAZIONE E COORDINAMENTO FINALIZZATE AL SOSTEGNO DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI ERP, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Venegono Inferiore è proprietario di n° 26 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) situati sul proprio territorio, siti rispettivamente, n. 17 alloggi in via Molina 4 e n. 9 alloggi in via Molina 2;

VISTA la Legge regionale della Lombardia n. 27/2009 recante ad oggetto "*Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica*", in particolare l'art. 12, comma 1, lett. b) che prevede per le Aziende Lombarde per l'edilizia residenziale pubblica (di seguito ALER) la possibilità di gestire il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (di seguito ERP) di altri soggetti pubblici da essi delegate;

VISTO in particolare l'art. 5, comma 2 lettera d), della medesima legge regionale n. 27/2009, che prevede che, la Regione assicuri tramite ALER la possibilità di gestione unificata del patrimonio ERP, previo accordo con i Comuni proprietari degli alloggi;

VISTO l'art. 12 del Regolamento regionale n.1/2004 e s.m.i. con il quale si dispone che il Comune deve provvedere all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili a qualunque titolo nel proprio territorio mediante l'indizione di bandi pubblici;

CONSIDERATO che, secondo l'art.12 comma 1 del R.R. n.1/2004 e s.m.i., il Comune può avvalersi per tali adempimenti della collaborazione dei CAAF, delle ALER e di altri soggetti senza fini di lucro, stipulando appositi protocolli operativi;

DATO ATTO che ALER- Azienda Lombarda per l'edilizia residenziale pubblica- è l'Ente pubblico economico istituzionalmente preposto alla gestione del patrimonio pubblico edilizia residenziale e che tale azienda è dotata di una struttura tecnica e amministrativa specializzata nella gestione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che l'ALER di VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO, gestisce da vari anni il patrimonio di edilizia residenziale di proprietà del Comune di Venegono Inferiore;

ATTESO che ALER di VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO ha proposto l'adozione di una nuova convenzione, dichiarandosi disponibile a proseguire nella gestione degli immobili ERP di proprietà comunale;

CONSIDERATO che per esigenze di carattere funzionale, di omogeneità amministrativa e di continuità, si rende opportuno continuare ad affidare la gestione degli alloggi ERP di questo Comune all'ALER di VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO;

RITENUTO altresì continuare ad avvalersi di questa collaborazione, in considerazione della complessità degli adempimenti connessi alla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica;

ESAMINATO lo schema di convenzione proposto dall'ALER di VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO, nel quale vengono disciplinati i reciproci rapporti tra ALER e Comune;

CONSIDERATO di prevedere che la durata della convenzione sia triennale, **dalla data di approvazione al 30 aprile 2018**, eventualmente rinnovabile per pari durata, salvo recesso concordato o unilaterale con preavviso di almeno 6 mesi, qualora ricorrano gravi motivi;

VISTO che per tale servizio è predisposto un compenso annuo di € 257,00 + IVA 22% per ogni alloggio, di cui all'elenco allegato alla convenzione da intendersi parte integrante e sostanziale della medesima;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile dell'Area Sociale, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

RICHIAMATO l'art. 42 comma 2 - lett. a) - del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITI i seguenti interventi.:

Il Consigliere Barbara Lamperti sottolinea che, pur essendo un rinnovo, la convenzione doveva essere sottoposta alla visione della commissione competente. Tale passaggio era necessario per approfondire la convenzione stessa e magari fare intervenire l'ufficio tecnico per gli aspetti legati ai lavori e manutenzioni.

Il Consigliere Tommaso Valle ritiene che il tema da sottoporre alla commissione non è tanto la convenzione, ma piuttosto i bisogni del paese e invita l'Assessore ad affrontare in commissione il tema generale della casa e dei servizi sociali e quindi verificare tutte le aree di intervento legate ai servizi sociali ivi compresa la questione dello spreco alimentare.

VISTO il parere di cui all'art.49, comma 1, della D.L.vo n. 267/2000;

CON la seguente votazione:

favorevoli 8, astenuti 2 (Scarpa e Lamperti) e contrari 0

DELIBERA

1. Considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Affidare all'ALER di VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO la gestione di n. 26 alloggi del patrimonio ERP di proprietà del Comune di Venegono Inferiore, siti rispettivamente, n. 17 alloggi in via Molina 4 e n. 9 alloggi in via Molina 2;
3. Approvare a tal fine lo schema di convenzione allegato, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con l'ALER di VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO, per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze di proprietà del Comune di Venegono Inferiore;
4. Fissare una durata triennale della convenzione, **dalla data di approvazione al 30 aprile 2018**, eventualmente rinnovabile per pari durata, con la precisazione che la stessa potrà, in ogni caso, essere disdetta unilateralmente o previo accordo con preavviso di almeno 6 mesi, qualora ricorrano gravi motivi;
5. Dare atto che i costi annui del servizio ammontano ad € 257,00 + IVA 22% per ogni alloggio, di cui all'elenco allegato alla convenzione, da intendersi parte integrante e sostanziale della medesima;

6. Dare mandato alla Responsabile dell'Area Sociale di effettuare tutti gli atti necessari per la realizzazione di quanto deliberato.

- Dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49, comma 1, T.U.E.L. - D.Lgs.267/00, come risulta nella premessa.

Dichiarare, con la seguente votazione:

favorevoli 8, astenuti 2 (scarpa e Lamperti) e contrari 0

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267.

Avverso la presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000 T.U.E.L.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato esprime, per quanto concerne la regolarità tecnica, PARERE FAVOREVOLE

Venegono Inferiore, lì 22.04.2015

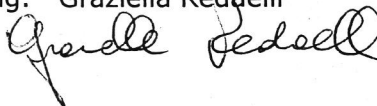
La Responsabile dell'Area Sociale
Dott. Enza Calcagno

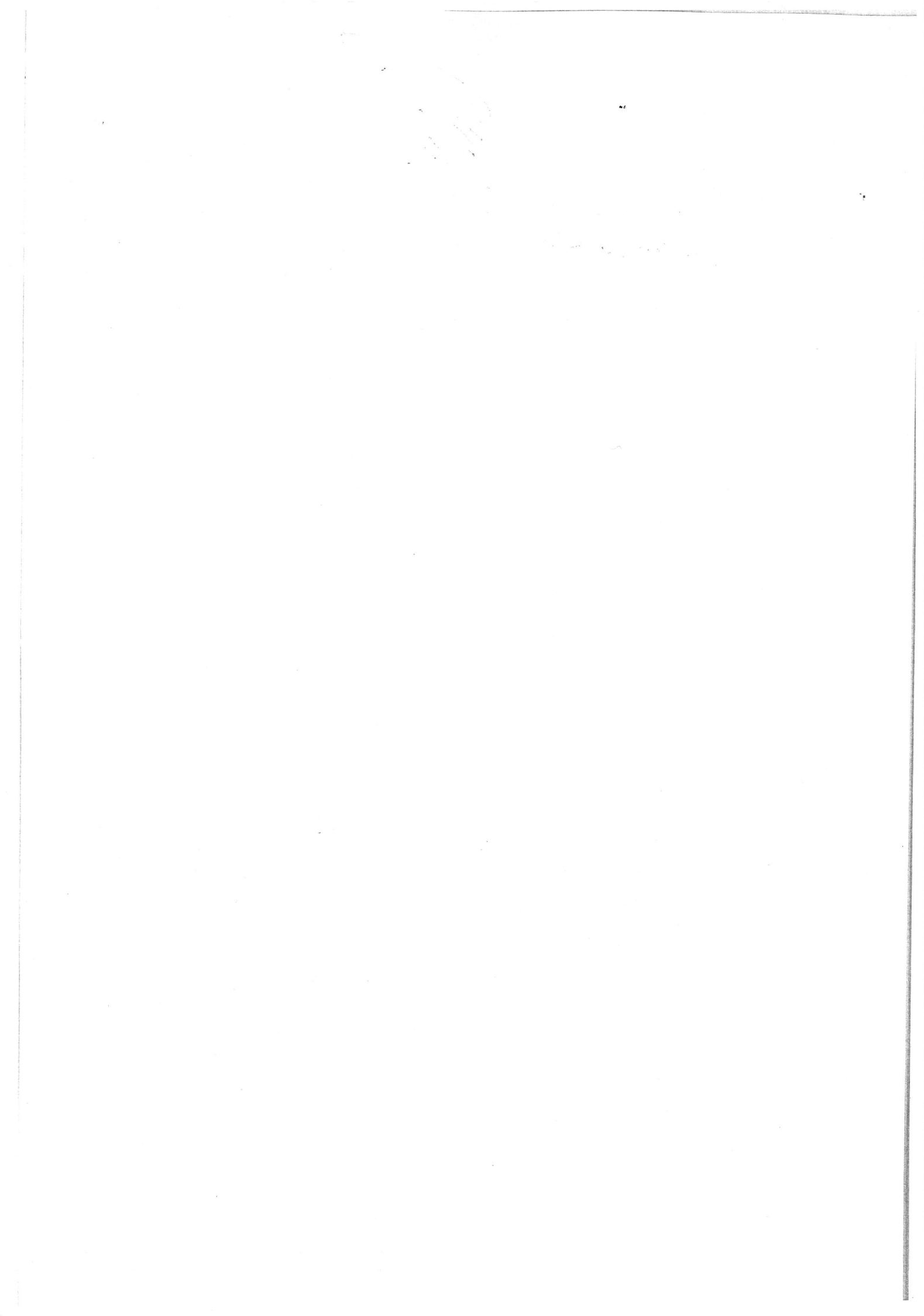
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.

Venegono Inferiore, lì 22.04.2015

La Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
Rag. Graziella Redaelli





Fatto, letto e sottoscritto :

Il Presidente
Mattia Premazzi

Il Consigliere anziano
Martino Incarbone

Il Segretario Generale
Nicoletta Pezzuti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i. il giorno 13 MAG. 2015.....e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al

27 MAG. 2015

Li 13 MAG. 2015.....

Il Responsabile del servizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ La presente deliberazione diventerà esecutiva il _____, decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Li.....13 MAG. 2015.....

Il Responsabile del servizio