



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 24 Reg. Delib.

**Oggetto: APPROVAZIONE CRITERI GENERALI PER
L'AFFRANCAZIONE DEGLI IMMOBILI GRAVATI DA LIVELLI.**

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 21.00 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria:

Risultano:

Numero	NOME E COGNOME	Presente	Assente
1	PREMAZZI MATTIA	☒	☐
2	INCARBONE MARTINO	☒	☐
3	ANTOGNAZZA FEDERICO	☒	☐
4	CREMONA MARIA CHIARA	☒	☐
5	FILIGURI LISA	☐	☒
6	VALLE TOMMASO	☒	☐
7	RUSSO ALESSANDRA	☒	☐
8	LURAGHI MICHELE MARIA	☒	☐
9	TENTI MARIA SILVIA	☒	☐
10	LAMPERTI BARBARA	☒	☐
11	CREMONA FRANCO	☒	☐
12	STANCHINA PAOLA	☒	☐
13	SCARPA SERENA	☒	☐

Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa Nicoletta Pezzuti**

Il Sindaco **Mattia Premazzi** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Oggetto APPROVAZIONE CRITERI GENERALI PER L'AFFRANCAZIONE DEGLI IMMOBILI GRAVATI DA LIVELLI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO che nel Comune di Venegono Inferiore e di Venegono Superiore vi sono alcuni terreni gravati da diritto di livello a favore di questo Comune, per i quali alcuni privati hanno espresso la volontà di affrancare il diritto;

CONSIDERATO che con il trascorrere degli anni, nella maggior parte dei casi, si è interrotto il pagamento dei canoni dovuti al Comune da parte dei livellari interessati e che non è possibile risalire alla determinazione del canone originariamente fissato sia a causa del tempo trascorso sia per l'irreperibilità dei relativi atti nell'archivio comunale;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale in linea di principio non ha alcun interesse a conservare il diritto di concedente dei fondi, trattandosi di titolarità ormai desuete e prive di qualsivoglia vantaggio, in considerazione delle trasformazioni, anche significative, nel tempo subite dai terreni in questione;

RILEVATO che questo Comune ha intenzione di procedere ad affrancare tutti i terreni e i fabbricati per i quali venga presentata istanza da parte degli interessati;

VISTA la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico in data 11/06/2015, allegata alla presente delibera, che stabilisce *le modalità operative per la determinazione del valore di affrancazione dei livelli gravanti su terreni e fabbricati*;

RITENUTO di poter approvare i criteri individuati nella sopra citata relazione;

UDITI gli interventi dei consiglieri in merito;

VISTO il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri Comunali, come risulterà dalla trascrizione della registrazione delle sedute;

VISTO l'articolo 42 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

CON voti:

- 8 favorevoli;
- 4 astenuti (Scarpa, Lamperti, Stanchina e Cremona F.);
- 0 contrari

D E L I B E R A

1. le premesse e gli altri atti in narrativa si intendono qui integralmente riportati quale parte integrante e motivo determinante del presente atto;

2. approvare i criteri nonché il metodo di calcolo esposti nella relazione allegata al fine di procedere all'affrancazione dei livelli gravanti sugli immobili siti nel territorio comunale e nel comune di Venegono Superiore aventi livelli a favore di questo Comune, su richiesta degli interessati;
3. approvare, altresì, l'allegata relazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Ivano Santini, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti:

- 8 favorevoli;
- 4 astenuti (Stanchina, Scarpa, Cremona F. e Lamperti);
- 0 contrari

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, giusto il disposto dell'articolo 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni -

NOTA:

avverso la presente delibera è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1 E DELL'ART 147 BIS DEL D. LGS n. 267/2000 e s.m.i..

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Venegono Inf., 17.06.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ivano Santini



Fatto, letto e sottoscritto :


Il Presidente
Mattia Premazzi


Il Consigliere anziano
Martino Incarbone




Il Segretario Generale
Nicoletta Pezzuti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i. il giorno ...0.1.LUG.2015.....e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al ...1.5.LUG.2015.....
Lì 0.1.LUG.2015.....




Il Responsabile del servizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione diventerà esecutiva il _____, decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.
- ☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Lì.....0.1.LUG.2015.....




Il Responsabile del servizio