



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 46 Reg. Delib.

Oggetto: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VENEGONO INFERIORE E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO, PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI TRA I DUE ENTI E LA GESTIONE DELLE OBBLIGAZIONI CONSEGUENTI, DERIVANTI DALLA GESTIONE DI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, NONCHE' DA ALTRE ATTIVITA' DI COLLABORAZIONE E COORDINAMENTO FINALIZZATE AL SOSTEGNO DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI ERP, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE. INTEGRAZIONE.

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di settembre alle ore 21.00 nella sede Comunale.

Prevvia notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria:

Risultano:

Numero	NOME E COGNOME	Presente	Assente
1	PREMAZZI MATTIA	☒	☐
2	INCARBONE MARTINO	☐	☒
3	ANTOGNAZZA FEDERICO	☒	☐
4	CREMONA MARIA CHIARA	☒	☐
5	FILIGURI LISA	☒	☐
6	VALLE TOMMASO	☒	☐
7	RUSSO ALESSANDRA	☒	☐
8	LURAGHI MICHELE MARIA	☒	☐
9	TENTI MARIA SILVIA	☒	☐
10	LAMPERTI BARBARA	☒	☐
11	CREMONA FRANCO	☒	☐
12	STANCHINA PAOLA	☒	☐
13	SCARPA SERENA	☒	☐

Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa Nicoletta Pezzuti**

Il Sindaco **Mattia Premazzi** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VENEGONO INFERIORE E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO, PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI TRA I DUE ENTI E LA GESTIONE DELLE OBBLIGAZIONI CONSEGUENTI, DERIVANTI DALLA GESTIONE DI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, NONCHE' DA ALTRE ATTIVITA' DI COLLABORAZIONE E COORDINAMENTO FINALIZZATE AL SOSTEGNO DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI ERP, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE. INTEGRAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 19 del 29.04.2015 che approvava la convenzione con ALER di VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) situati nel territorio comunale;

CONSIDERATO che ALER ha richiesto di aggiornare detta convenzione alla luce delle recenti novità introdotte dalla Legge di stabilità 2015, in materia di "split payment" applicabile alle operazioni effettuate nei confronti degli enti pubblici e di fatturazione elettronica;

ESAMINATO lo schema di convenzione trasmesso da ALER di VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO, nel quale vengono recepite le novità introdotte dalla recente normativa e per le quali si rende più opportuno per entrambi gli enti (Comune ed ALER) che il mandato di gestione, venga convertito da mandato "con rappresentanza" in mandato "senza rappresentanza";

CONSIDERATO inoltre di adeguare il numero degli alloggi di proprietà comunale per il quale il Comune conferisce mandato di gestione ad ALER nel modo seguente:

- n. 31 alloggi destinati ad Edilizia residenziale Pubblica e n. 17 autorimesse;

RITENUTO di mantenere invariate tutte le restanti condizioni contenute nella convenzione approvata con la deliberazione di C.C. n. 19 del 29.04.2015;

RITENUTO di autorizzare il Sindaco pro-tempore del Comune di Venegono Inferiore alla sottoscrizione della suddetta Convenzione;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile dell'Area Sociale, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

RICHIAMATO l'art. 42 comma 2 - lett. a) - del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri Comunali, come risulterà dalla trascrizione della registrazione della seduta;

CON la seguente votazione:

Favorevoli: 8
Astenuti: 4 (Stanchina, Lamperti, Scarpa e Cremona F.)
Contrari: 0

VISTO il parere di cui all'art.49, comma 1, della D.L.vo n. 267/2000;

DELIBERA

1. Considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Approvare lo schema di convenzione allegato, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da sottoscrivere con l'ALER di VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO, per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze di proprietà del Comune di Venegono Inferiore, che recepisce le modifiche introdotte dalla legge di stabilità, in materia di "split payment" e di fatturazione elettronica ed implica la conversione del mandato di gestione, da mandato "con rappresentanza" in mandato "senza rappresentanza";

3. Adeguare il numero degli alloggi di proprietà comunale per il quale il Comune conferisce mandato di gestione ad ALER, nel modo seguente:

- n. 31 alloggi destinati ad Edilizia Residenziale Pubblica e n. 17 autorimesse;

4. Prendere atto di mantenere invariate tutte le altre condizioni contenute nella convenzione approvata in data 29 aprile 2015;

5. Autorizzare il Sindaco pro-tempore del Comune di Venegono Inferiore alla sottoscrizione della suddetta Convenzione;

6. Dare mandato alla Responsabile dell'Area Sociale di effettuare tutti gli atti necessari per la realizzazione di quanto deliberato.

- Dare atto che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49, comma 1, T.U.E.L. - D.Lgs.267/00, come risulta nella premessa.

Avverso la presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000 T.U.E.L.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato esprime, per quanto concerne la regolarità tecnica, PARERE FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Sociale
Dott. Enza Calcagno

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

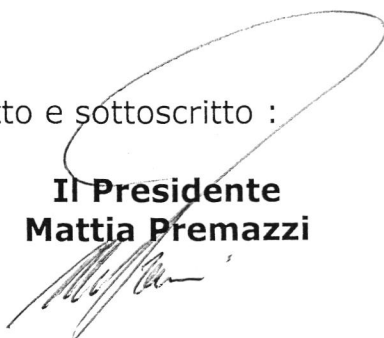
Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.

La Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
Rag. Graziella Redaelli

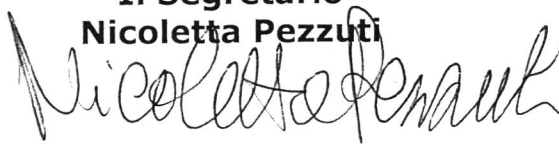
Graziella Redaelli

Fatto, letto e sottoscritto :

**Il Presidente
Mattia Premazzi**



**Il Segretario
Nicoletta Pezzuti**



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

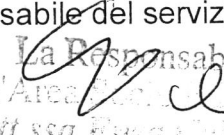
Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i. il giorno 30 SET. 2015.....e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 14 OTT. 2015

Li 30 SET. 2015.....



Il Responsabile del servizio

**La Responsabile
dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Enza Calcagno**



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☒ La presente deliberazione diventerà esecutiva il 9/10/15, decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Li 30 SET. 2015.....



Il Responsabile del servizio

