



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 57 Reg. Delib.

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VENEGONO INFERIORE E LA SOCIETÀ FF COSTRUZIONI SRL PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI DUE BIFAMILIARI, CON RELATIVE AUTORIMESSE, E PER ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'AREA SITA IN VIA VIRGILIO RICADENTI IN AMBITO TERRITORIALE AMF8.

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di ottobre alle ore 21.00 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria:

Risultano:

Numero	NOME E COGNOME	Presente	Assente
1	PREMAZZI MATTIA	☒	☐
2	INCARBONE MARTINO	☒	☐
3	ANTOGNAZZA FEDERICO	☒	☐
4	CREMONA MARIA CHIARA	☒	☐
5	FILIGURI LISA	☐	☒ G
6	VALLE TOMMASO	☒	☐
7	RUSSO ALESSANDRA	☒	☐
8	LURAGHI MICHELE MARIA	☒	☐
9	TENTI MARIA SILVIA	☒	☐
10	LAMPERTI BARBARA	☒	☐
11	CREMONA FRANCO	☒	☐
12	STANCHINA PAOLA	☐	☒ G
13	SCARPA SERENA	☒	☐

Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa Nicoletta Pezzuti**

Il Sindaco **Mattia Premazzi** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VENEGONO INFERIORE E LA SOCIETÀ FF COSTRUZIONI SRL PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI DUE BIFAMILIARI, CON RELATIVE AUTORIMESSE, E PER ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'AREA SITA IN VIA VIRGILIO RICADENTI IN AMBITO TERRITORIALE AMF8.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

• Che la Società FF COSTRUZIONI SRL, con sede in Venegono Inferiore, in Via Giotto n. 7, è proprietario dell'area censita al Catasto terreni del Comune di Venegono Inferiore, al fg. 9, mappale 5639-5642, per una superficie catastale di mq. 1.968,67 complessivi e in data 06.03.2015 ha presentato richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, per l'edificazione di due bifamiliari, con relative autorimesse;

• che il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Venegono Inferiore approvato con Delibera C.C. n. 14 del 08/04/2015, pubblicato sul B.U.R.L. n. 36 del 03/09/2014, ricomprende dette aree (mq. 1968,67) nell'Area Monofunzionale AMF8 per depositi all'aperto disciplinata dall'art. 112 della Disciplina generale del Piano Regolatore;

Dato atto che la L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede per l'adozione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del P.G.T., siano adottati dal Consiglio Comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti (art 14, comma 1);

Dato atto, altresì, del fatto che la procedura di Permesso di Costruire Convenzionato costituisce un atto urbanistico semplificato rispetto al piano attuativo;

Ritenuto di dover proporre l'approvazione dello schema di Convenzione allegato alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato n. 24/2015, presentata in data 06/03/2015 al prot. n. 1625, così come predisposto;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta in data 17/06/2015;

Viste:

- L'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 80, comma 3, lett. e) della L.R. 12/2005, per trasformazione di area boscata finalizzata all'edificazione di nuovi immobili a destinazione residenziale n. 1532 rilasciata dalla Provincia di Varese in data 22.06.2015, prot. 7690 del 14.10.2015;
- L'Autorizzazione forestale ai sensi degli artt. 43 e 44 della L.R. 31/2008 per trasformazione di area boscata finalizzata all'edificazione di nuovi immobili a destinazione residenziale n. 1768 rilasciata dalla Provincia di Varese in data 16.07.2015, prot. 7690 del 14.10.2015;
- L'Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.; artt. 80 e seguenti L.R. 11.03.2005, n.12 e s.m.i.) rilasciata dal Comune di Venegono Inferiore in data 15.09.2015, prot. 6854;

Vista la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14 comma 12;

Visto il D.L.vo n.267/2000 e s.m.i.;

Dato atto della propria competenza di quanto in argomento;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi dei consiglieri comunali, come risulterà dalla trascrizione della registrazione della seduta;

Con la seguente votazione espressa nei modi e termini di legge:

Presenti e votanti: 11

Favorevoli: 8

Contrari: 3 (Lamperti, Scarpa e Cremona Franco);

Astenuti: 0

D E L I B E R A

1) approvare, per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, lo schema di convenzione per l'utilizzazione edilizia dell'area sita in Via Virgilio snc, insistente sui mappali n. 5639 e 5642 foglio 9 del Censuario di Venegono Inferiore, tra il Comune di Venegono Inferiore e la Società FF COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Venegono Inferiore, in Via Giotto n. 7, che viene allegato alla presente per farne parte integrante costituito dallo schema di convenzione e da n. 2 planimetrie (Allegato A);

2) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché lo stesso provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge e derivanti dall'approvazione del presente atto, con ogni onere per redazione atti catastali, stipula atti notarili e quant'altro, a totale carico della Società FF Costruzioni s.r.l.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa nei modi e termini di legge:

Presenti e votanti: 11

Favorevoli: 8

Astenuti: 3 (Lamperti, Scarpa e Cremona Franco);

Contrari: 0

D E L I B E R A

1) di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.

NOTA:

avverso la presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1 E DELL'ART 147 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000 e s.m.i..

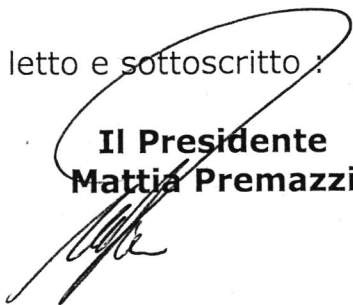
Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Ivano Santini

Fatto, letto e sottoscritto :

Il Presidente
Mattia Premazzi



Il Segretario
Nicoletta Pezzuti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i. il giorno **05 NOV. 2015** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al

19 NOV. 2015

Li **05 NOV. 2015**



Il Responsabile del servizio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ La presente deliberazione diventerà esecutiva il _____, decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Li **05 NOV. 2015**



Il Responsabile del servizio

