

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 36 Reg. Delib.

Oggetto: INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 37 DEL 19/12/2013.

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 21.00 nella sede Comunale.

Prevvia notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria:

Risultano:

Numero	NOME E COGNOME	Presente	Assente
1	PREMAZZI MATTIA	☒	☐
2	INCARBONE MARTINO	☒	☐
3	ANTOGNAZZA FEDERICO	☒	☐
4	CREMONA MARIA CHIARA	☒	☐
5	FILIGURI LISA	☐	☒
6	VALLE TOMMASO	☒	☐
7	RUSSO ALESSANDRA	☒	☐
8	LURAGHI MICHELE MARIA	☒	☐
9	TENTI MARIA SILVIA	☒	☐
10	LAMPERTI BARBARA	☒	☐
11	CREMONA FRANCO	☒	☐
12	STANCHINA PAOLA	☐	☒
13	SCARPA SERENA	☒	☐

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Savino Tricarico**

Il Sindaco **Mattia Premazzi** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Oggetto: INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 37 DEL 19/12/2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

CONSIDERATO che il Comune di Venegono Inferiore ha individuato negli atti di programmazione generale e nello specifico nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 19/12/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2014 e relativi allegati, in coerenza con le linee programmatiche del mandato, il piano riguardante le alienazioni e le valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente;

PRESO atto della necessità di inserire nel Piano sopra individuato l'alienazione di un terreno sito in Via Vecchia Milanese nonché di uno spazio commerciale al piano terra in Via Mauceri, non previsti precedentemente;

VISTO il prospetto predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica di variazione del Piano di Alienazione e Valorizzazioni immobiliari con l'inserimento dei nuovi immobili;

RITENUTO di individuare tali immobili come non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di dar corso all'alienazione degli stessi in applicazione della normativa di cui all'art. 58 Del citato D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, lasciando inalterata la destinazione urbanistico-edilizia;

ATTESO che si reputa necessario procedere all'integrazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con la citata deliberazione consiliare n. 37 del 19/12/2013;

DATO atto del parere favorevole espresso dal Revisore Unico del Conto in data 19.09.2014;

VISTO il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO, altresì, il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

UDITI gli interventi dei Consiglieri registrati, trascritti e allegati al presente atto;

CON voti 8 favorevoli e 3 astenuti (Lamperti, Cremona F. e Scarpa);

D E L I B E R A

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Approvare l'integrazione al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 19/12/ 2013 come risultanti dall'allegato A della presente deliberazione di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;
 3. dare atto che, a seguito della presente deliberazione, i nuovi immobili di seguito elencati:
 - spazio commerciali piano terra Via Mauceri 28 foglio 7 pert. 5697;
 - terreno Via Vecchia Milanese foglio 9 part. 4849-2824/10-2824/11;inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
 4. dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto nonché alla pubblicazione dello stesso nel sito internet comunale;
 5. dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- rendere con successiva separata votazione (8 favorevoli e 3 astenuti Lamperti, Cremona F. e Scarpa) il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/00, al fine di consentire l'avvio delle procedure di alienazione.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1 E DELL'ART 147 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000 e s.m.i..

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Ivano Santini



Integrazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 19/12/2013.

Sindaco

Bene possiamo per primo punto all'ordine del giorno: Integrazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 19/12/2013.

Come avete visto in cartellina è l'integrazione che aggiorna il piano degli immobili non strategici per l'amministrazione comunale che possono essere messi nel piano delle alienazioni. Il piano viene integrato con l'inserimento di nuovo in tabella dello spazio commerciale di via Mauceri al quale si aggiunge, spazio commerciale che era stato levato dal piano in quanto già soggetto a bando pubblico di alienazione non andato a buon fine, viene quindi oggi reintegrato, al quale si aggiunge anche un terreno in via Vacchia Milanese. Il totale degli immobili destinati alla possibilità di alienazione ammonta a 748.915. La delibera ha il parere favorevole del nostro responsabile di servizio oltre a quello del revisore dei conti. Se ci sono osservazioni. Grazie. Allora mettiamo ai voti la delibera così come presentata. Favorevoli?

Segretario

Favorevoli 8. Contrari? Astenuti? 3 astenuti.

Sindaco

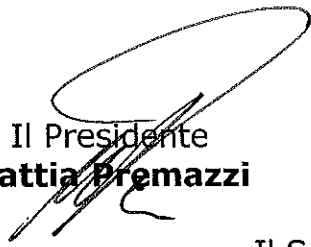
C'è anche l'immediata eseguibilità per questa delibera.

Chi è favorevole?

Segretario

Favorevoli 8. Contrari? Astenuti? 3 astenuti.

Fatto, letto e sottoscritto :


Il Presidente
Mattia Premazzi

Il Consigliere anziano
Martino Incarbone

Il Segretario Generale
Savino Tricarico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line, nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i. il giorno 21.05.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al

05.06.2014

Li 21.05.2014


Il Responsabile del servizio

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Li

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ La presente deliberazione diventerà esecutiva il _____, decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.

Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Li 21.05.2014


Il Responsabile del servizio