

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Rientrano in aula i consiglieri Stanchina Paola e Cremona Luisa e i consiglieri presenti risultano n. 14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- preso atto che la Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 30.12.2009, ha dichiarato incostituzionale il secondo periodo del comma 2 del citato articolo 58 del D.L. 112/2008;
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, di cui allegato "A" della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2012 e Pluriennale 2012-2013-2014, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 05.11.2011 ad oggetto "Approvazione regolamento comunale per l'alienazione di beni e immobili comunali";

VISTO il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO, altresì, il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

UDITI gli interventi dei Consiglieri registrati, trascritti e posti agli atti;

CON voti 11 favorevoli e 3 astenuti (Cremona F., Stanchina e Lamperti);

DELIBERA

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
4. dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto nonché alla pubblicazione dello stesso nel sito internet comunale;
5. dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
6. dare mandato al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al Bilancio di Previsione 2012 e pluriennale 2012-2013-2014 in corso di approvazione.

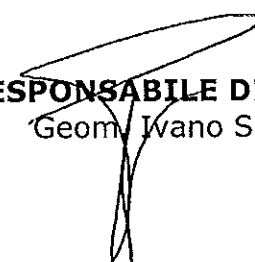
- rendere con successiva separata votazione (11 favorevoli e 3 astenuti - Cremona F., Stanchina e Lamperti);, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/00.

PARERE RESO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 COMMA 1, DEL T.U.E.L. - D. LGS. 267/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata esprime, per quanto concerne la regolarità tecnica, **PARERE FAVOREVOLE**.

Venegono Inf., 23.03.2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Ivano Santini



Fatto, letto e sottoscritto :

Il Presidente
Pier Luigi Oblatore

Il Consigliere anziano
Luraghi Enrico

Il Segretario Generale
Savino Tricarico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 124, c.1 del T.U.E.L. n. 26772000) e nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 e s.m.i. il giorno 29 MAG 2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 29 MAG 2012.
Li 29 MAG 2012

Il Responsabile del servizio

Pubblicazione all'Albo Pretorio il Reg. n°
.....

Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Li Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ Il è decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Li 29 MAG 2012

Il Responsabile del servizio



Via Maurizi, 5 - 21040 - Venegono Inferiore (Va) Tel. 0331 856011 - Fax. 0331 827783 - Cod. Fisc. e P.Iva 00309250124
sito: www.comunevenegonoinferiore.it - e-mail: info@comunevenegonoinferiore.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 Reg. Delib.

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.**

L'anno duemiladodici il giorno trenta del mese di marzo alle ore 21.00 nella sede Comunale.

Previo notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria:

Risultano:

Numero	NOME E COGNOME	Presente	Assente
1	OBLATORE PIER LUIGI	☒	☐
2	LURAGHI ENRICO	☒	☐
3	BERTOLETTI SIMONE	☒	☐
4	ZARDO FRANCO	☒	☐
5	RUSSO ALESSANDRA	☒	☐
6	PREMAZZI MATTIA	☒	☐
7	MATARESE ANGELO	☒	☐
8	CREMONA EMILIO	☒	☐
9	BALDAN ROBERTO	☒	☐
10	CREMONA ROBERTO	☒	☐
11	REGINATO DONATELLA CHIARA	☐	☒
12	CASTIGLIONI SIMONA	☐	☒
13	CREMONA FRANCO	☒	☐
14	STANCHINA PAOLA	☒	☐
15	MEREGAGLIA ANGELO	☐	☒
16	CREMONA LUISA	☒	☐
17	LAMPERTI BARBARA	☒	☐

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Savino Tricarico**

Il Sindaco **Pier Luigi Oblatore** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno: