

COMUNE DI VENEGONO INFERIORE

Provincia di Varese

Area tecnica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 24 DEL 06.02.2015

Indizione gara mediante asta pubblica
per l'alienazione di bene immobile di
proprietà comunale

Oggetto : INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATA la deliberazione n. 41 del 21.11.2014 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, l'integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

PRECISATO che nel suddetto Piano si prevede l'alienazione del seguente bene immobiliare costituito da:

- fabbricati ad uso residenziale costituiti in un corpo principale disposto su unico piano terra, formato da tre unità abitative, un ufficio e un deposito con porticate annesse. In un corpo staccato porzioni di tettoie di varie dimensioni. L'intero compendio è completamente recintato da muretto in cls con soprastante rete metallica e/o cancellata ed ha accesso dalla Via Val Scura con cancelli carrabili. L'area di pertinenza circostante è finita con materiale drenante su fondo inerte.

Dati catastali:

- area pertinenziale di circa 1.300 mq. – beni comuni non censibili - **mapp. 5997 sub. 1**
- unità abitativa di circa 44,00 mq. – **mapp. 5997 sub. 2** – cat. A/3 cl. 2 cons. 2,5 vani;
- unità abitativa di circa 69,00 mq. – **mapp. 5997 sub. 3** – cat. A/3 c. 2 cons. 3 vani;
- unità abitativa di circa mq. 74,00 – **mapp. 5997 sub. 4** – cat. A/3 cl. 2 cons. 3 vani;
- deposito con portico di circa mq. 29,00 – **mapp. 5997 sub. 5** – cat. C/2 cl. 6 cons. 25 mq.;
- deposito con tettoia di circa mq. 144,00 – **mapp. 5997 sub. 6** – cat. C/2 cl. 2 cons. 160 mq.;
- tettoia aperta di circa mq. 19,00 – **mapp. 5997 sub. 7** – cat. C/7 cl. 1 cons. 19 mq.;
- tettoia aperta di circa mq. 10,00 – **mapp. 5997 sub. 8** – cat. C/7 cl.1 cons. 10 mq.;
- tettoia aperta di circa mq. 42,00 – **mapp. 5997 sub. 501** – cat. C/7 cl. 1 cons. 35 mq.;

RITENUTO, in attuazione degli atti di programmazione di questo Comune, provvedere ad attivare la procedura per l'alienazione dell'immobile sopra citato, acquisendo la perizia di stima giurata dei cespiti;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 498 del 31.10.2014 con la quale è stato incaricato lo Studio Tecnico Associato Geom. Prevedello Dario e Geom. Colombo Moris per la stesura della perizia estimativa degli immobili siti in Via Valscura sopra indicati;

VISTA la perizia di stima asseverata presso il Tribunale di Varese il 30.10.2014 dal Geom. Prevedello Dario dalla quale risulta che il valore a corpo dell'intero complesso risulta essere di €. 60.000,00;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'alienazione mediante asta pubblica;

VISTO il bando di gara all'uopo predisposto dal Responsabile dell'Area scrivente, che si allega al presente provvedimento;

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale per l'Alienazione di Beni e Immobili Comunali approvato con deliberazione C.C. n. 28/2011 ;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 21.06.2014 con il quale si attribuiscono le funzioni dirigenziali al Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO atto che con deliberazione di G.C. n. 1 del 17.01.2015, resa immediatamente eseguibile, è stata effettuata l'assegnazione provvisoria del PEG ai Responsabili delle Aree;

Richiamato il T.U. Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

D E T E R M I N A

1. approvare l'indizione di asta pubblica , con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo indicato, per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, indicato in narrativa, alle condizioni indicate nel bando di gara;
2. approvare l'allegato bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica per la vendita del seguente bene immobile di proprietà comunale, costituito dai seguenti mappali:
 - area pertinenziale di circa 1.300 mq. - beni comuni non censibili - **mapp. 5997 sub. 1**
 - unità abitativa di circa 44,00 mq. - **mapp. 5997 sub. 2** - cat. A/3 cl. 2 cons. 2,5 vani;
 - unità abitativa di circa 69,00 mq. - **mapp. 5997 sub. 3** - cat. A/3 c. 2 cons. 3 vani;
 - unità abitativa di circa mq. 74,00 - **mapp. 5997 sub. 4** - cat. A/3 cl. 2 cons. 3 vani;
 - deposito con portico di circa mq. 29,00 - **mapp. 5997 sub. 5** - cat. C/2 cl. 6 cons. 25 mq.;
 - deposito con tettoia di circa mq. 144,00 - **mapp. 5997 sub. 6** - cat. C/2 cl. 2 cons. 160 mq.;
 - tettoia aperta di circa mq. 19,00 - **mapp. 5997 sub. 7** - cat. C/7 cl. 1 cons. 19 mq.;
 - tettoia aperta di circa mq. 10,00 - **mapp. 5997 sub. 8** - cat. C/7 cl.1 cons. 10 mq.;
 - tettoia aperta di circa mq. 42,00 - **mapp. 5997 sub. 501** - cat. C/7 cl. 1 cons. 35 mq.;
 - Prezzo base d'asta €. 60.000,00 (sessantamila/00);

avvalendosi del sistema dell'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo indicato e con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all'art. 73, lett. C) e 76, I, II, III comma, del R.D. 23.5.1924, n. 827 sul prezzo a base d'asta;

3. disporre per la pubblicazione del bando di gara secondo le disposizioni del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;
4. stipulare con gli aggiudicatari formale contratto di compravendita presso notaio di fiducia degli acquirenti e con spese inerenti e conseguenti a loro carico;
5. di porre a carico degli aggiudicatari le spese per la redazione della perizia di stima quantificata complessivamente in €. 3.235,44;
6. di riservarsi l'adozione di un successivo provvedimento per l'accertamento delle entrate derivanti dalla alienazioni di cui sopra;
7. dare atto, altresì, che avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Ivano Santini

Firmato digitalmente da
Ivano Santini

CN = Santini Ivano
O = Comune di Venegono Inferiore
C = IT

06 FEB. 2015



UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

di seguito evidenziati:

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

Ubicazione: Via Val Scura - Venegono Inferiore

Proprietà: Comune Venegono Inferiore

Deposito cauzionale: pari al 10% dell'importo a base d'asta

Descrizione del bene immobile da alienare: fabbricati ad uso residenziale costituiti in un corpo principale disposto su unico piano terra, formato da tre unità abitative, un ufficio e un deposito con porticate annesse. In un corpo staccato porzioni di tettoie di varie dimensioni. L'intero compendio è completamente recintato da muretto in cls con soprastante rete metallica e/o cancellata ed ha accesso dalla Via Val Scura con cancelli carrabili. L'area di pertinenza circostante è finita con materiale drenante su fondo inerte.

Destinazione urbanistica: per gli effetti del PGT, che ha assunto efficacia il giorno 3.09.2014, il terreno in oggetto ricade in Ambito Territoriale T4 - sistemi insediativi per l'economia locale - disciplinati agli art. 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 del Piano delle Regole. L'area in questione è assoggettata al vincolo paesaggistico, ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i..

Dati catastali:

1. area pertinenziale di circa 1.300 mq. - beni comuni non censibili - **mapp. 5997 sub. 1**
2. unità abitativa di circa 44,00 mq. - **mapp. 5997 sub. 2** - cat. A/3 cl. 2 cons. 2,5 vani;



UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

3. unità abitativa di circa 69,00 mq. - **mapp. 5997 sub. 3** - cat. A/3 c. 2 cons.
3 vani;
4. unità abitativa di circa mq. 74,00 - **mapp. 5997 sub. 4** - cat. A/3 cl. 2 cons.
3 vani;
5. deposito con portico di circa mq. 29,00 - **mapp. 5997 sub. 5** - cat. C/2 cl. 6
cons. 25 mq.;
6. deposito con tettoia di circa mq. 144,00 - **mapp. 5997 sub. 6** - cat. C/2 cl. 2
cons. 160 mq.;
7. tettoia aperta di circa mq. 19,00 - **mapp. 5997 sub. 7** - cat. C/7 cl. 1 cons.
19 mq.;
8. tettoia aperta di circa mq. 10,00 - **mapp. 5997 sub. 8** - cat. C/7 cl.1 cons.
10 mq.;
9. tettoia aperta di circa mq. 42,00 - **mapp. 5997 sub. 501** - cat. C/7 cl. 1
cons. 35 mq..

Importo a base d'asta:

€ 60.000,00

All'offerta verrà aggiunto l'importo pari ad € 3.235,44 relativo al costo unitario sostenuto dal Comune per la redazione della perizia di stima.

La vendita degli immobili avverrà, previo esperimento di asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo indicato e con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà presentato l'offerta con maggior aumento rispetto al prezzo base, ed avverrà anche nel caso di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse in nessun caso offerte inferiori all'importo a base d'asta.



UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

In caso di due o più concorrenti che abbiano presentato la stessa migliore offerta, si procederà, nella medesima adunanza, a gara di migliororia tra loro.

In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio. Colui che risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario.

Nel caso in cui nessuno degli offerenti fosse presente o sia presente solo una parte, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

CONDIZIONI GENERALI

L'immobile sarà alienato a corpo nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzia di evizione e libertà da ipoteche. Con la partecipazione all'asta, i concorrenti riconoscono di aver visto ed esaminato l'immobile per il quale concorrono, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato di fatto, uso e destinazione urbanistica del vigente strumento urbanistico del comune di Venegono Inferiore.

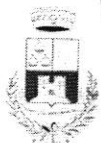
Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 824/1924.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di due o più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

A garanzia dell'offerta dovrà essere costituito preventivamente un deposito cauzionale di € 6.000,00 pari al 10 % del prezzo a base d'asta. Detta cauzione potrà essere prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale, di cui all'art. 107 del D.lgs. 1.09.1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica. La stessa dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione potrà essere anche prestata mediante deposito in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi



UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

esclusivamente presso la tesoreria comunale, con la precisazione che la quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti.

Ai non aggiudicatari la stessa sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di compravendita sono a completo e totale carico dell'acquirente.

L'ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. Il Comune in tal caso avrà il diritto di incamerare il deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile per l'offerente per la durata di 180 giorni dalla data della sua presentazione.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dell'asta non potrà vantare nei confronti del Comune alcun diritto nel caso in cui i titolari del diritto di prelazione sull'acquisto si siano avvalsi dell'opzione loro spettante. Qualora l'avente diritto eserciti la prelazione, l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione immediata del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti dell'Ente stesso.

Il contratto di compravendita tra il Comune e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva presso notaio di fiducia dell'acquirente, salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto. Il prezzo di vendita dovrà essere versato in favore del comune in unica soluzione al momento della stipula dell'atto.

Il difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione costituita a garanzia dell'offerta sarà incamerata a favore del Comune, fatti salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

In tale ipotesi il Comune si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA



UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno, a pena di esclusione, far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno** _____, al seguente indirizzo: Comune di Venegono Inferiore - Ufficio Protocollo - Via Mauceri n. 5 - 21040 Venegono Inferiore, l'offerta redatta in lingua italiana, contenuta in plico chiuso, controfirmato e timbrato su tutti i lembi di chiusura e recante, in modo chiaro all'esterno, la denominazione e l'indirizzo del proponente, la data e l'ora della gara, con la seguente dicitura:

"OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE COMUNALE " DOCUMENTI DI GARA - NON APRIRE.

Il plico potrà essere presentato direttamente alla sede del comune di Venegono Inferiore in Via Mauceri n. 5, nei giorni feriali dal lunedì al sabato dalle ore 10.00 alle ore 12.00 ovvero inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, dovendo in ogni caso pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.

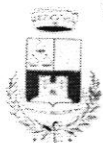
L'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi il Comune esonerato da ogni responsabilità per eventuali ritardi di recapito rispetto alla data ed all'ora sopra indicata, nonché per l'apertura del plico qualora sia privo esattamente della dicitura richiesta.

Le offerte contenute nei plichi che perverranno oltre il termine perentorio di scadenza sopra indicato, saranno considerate **nulle**.

All'interno del plico dovranno essere inserite due distinte buste, ciascuna delle quali chiusa, sigillata con ceralacca o equivalente, recanti all'esterno, oltre alla denominazione ed all'indirizzo del soggetto concorrente, rispettivamente le diciture:

- **BUSTA "A"**
OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE COMUNALE
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- **BUSTA "B"**
OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE COMUNALE
OFFERTA D'ACQUISTO

Si precisa che, qualora la documentazione di gara non venga inserita nella busta "A" ma si trovi sciolta all'interno del plico, ciò determinerà l'esclusione dell'Acquirente



UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

dalla gara. La documentazione relativa all'offerta di acquisto, invece, deve A PENA DI ESCLUSIONE essere inserita, nella busta "B" (Offerta di Acquisto).

BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE

La busta "A", a **pena di esclusione**, dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- **domanda di partecipazione** redatta in lingua italiana su carta semplice secondo il modello Allegato "A", sottoscritta dall'offerente, dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonea procura, (in tal caso deve allegarsi la procura speciale notarile in originale o in copia conforme, oppure estratto autentico del verbale del Consiglio di Amministrazione, ovvero relativa autocertificazione attestante i poteri di firma del soggetto che avrà sottoscritto la domanda di partecipazione), contenente l'esatta denominazione del soggetto concorrente completa di indirizzo, recapito telefonico, n. di fax, C.F. e/o P.IVA.
- Inoltre la dichiarazione dovrà attestare:
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- la cittadinanza;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38, comma 1 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
- che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e s.m.i., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.lgs. n. 490/1994;
- copia non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, dell'offerente o del legale rappresentante o di altro soggetto munito di idonea procura.
- Deposito a garanzia dell'offerta.

BUSTA "B" - OFFERTA D'ACQUISTO

La busta "B", a **pena di esclusione**, dovrà contenere al suo interno la dichiarazione dell'**OFFERTA** redatta su carta bollata, conforme al modello **Allegato "B"**, predisposto dal Comune, e resa dall'offerente, dal legale rappresentante ovvero dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto. In caso di discordanza tra l'importo in cifra e quello in lettere, prevarrà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dovrà indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e numero di codice fiscale dell'offerente. Qualora a concorrere siano



UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

enti dotati di personalità giuridica, l'offerta dovrà recare l'esatta denominazione o ragione sociale dell'Ente, quale risulta dai registri della Cancelleria del Tribunale o della Camera di Commercio, ovvero dall'atto costitutivo e relativo numero di codice fiscale, nonché l'indicazione del nome, cognome, luogo di nascita del legale rappresentante.

Sono ammesse offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio.

Il modello di offerta d'acquisto dovrà essere compilato correttamente e completamente in ogni sua parte: l'omessa indicazione anche di un solo corrispettivo unitario determinerà l'automatica esclusione dalla gara, senza possibilità alcuna di interpretazione da parte della Commissione Aggiudicatrice.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., l'Amministrazione, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

NORME DI LEGGE E FORO

I concorrenti accettano incondizionatamente quanto prescritto nel presente bando. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla legge ed al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Varese.

Per tutte le altre norme e condizioni non contenute nel presente bando, si richiama quanto previsto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

Informazioni, notizie, visione dei documenti potranno essere ottenute, a richiesta, presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante gli orari di apertura al pubblico:

martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30.



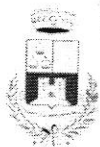
UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

Responsabile del procedimento è il geom. Ivano Santini – tel 0331/856021 – e-mail
ivano.santini@comunevenegonoinferiore.it

*Il Responsabile del Procedimento
Geom. Ivano Santini*



UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

Allegato "A"
(Inserire nella busta "A")

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE -
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

Il sottoscritto _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in _____ via _____

C.F. _____ P.I. _____

- in nome proprio;
- in qualità di legale rappresentante della società _____
con sede in _____ Via _____
- in qualità di procuratore di _____
nato/a a _____ il _____

come risulta da atto pubblico/scrittura privata autenticata (allegare);

DICHIARA

- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38, comma 1 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;
- la regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
- che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni, o tentativi di "infiltrazioni mafiosa" di cui all'art. 4 del D.lgs. n. 490/1994;

Per le persone fisiche:



UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

- di essere cittadino _____
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti norme;
- di non essere interdetto, inabilitato, fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

Per le persone giuridiche:

- di essere iscritta nel Registro delle Imprese o equivalenti in paesi UE(indicare il numero e Camera di Commercio e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- che i rappresentanti non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni;
- che i rappresentanti non sono interdetti, inabilitati, falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

In caso di offerta presentata da più soggetti le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto.

Si allega:

- copia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, dell'offerente o del legale rappresentante o di altro soggetto munito di idonea procura.
- Deposito cauzionale.

Luogo _____ data _____

(Firma per esteso e leggibile)

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

Allegato "B" – in bollo da € 16,00
(inserire nella busta "B")

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE – OFFERTA ECONOMICA.**

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in _____ Via _____

C.F. _____

- in nome proprio;
- in qualità di legale rappresentante della società _____
con sede in _____ Via _____
C.F. _____;
- in qualità di procuratore di _____ nato a _____
il _____ come risulta da atto pubblico / scrittura privata
autenticata (da allegare);

con riferimento all'alienazione in oggetto

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

OFFRE

per l'acquisto degli immobili posti in Venegono Inferiore Via Val Scura, meglio
identificato nell'avviso d'asta pubblica

Euro _____ (_____)
Cifre lettere

oltre **€ 3.235,44** per complessivi Euro _____

(_____)
Lettere

Luogo _____ data _____

(Firma per esteso e leggibile)

N.B. Allegare fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento in corso di
validità.