

Oggetto : ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con propria determinazione n. 24 del 06.02.2015 si è stabilito di procedere all'alienazione di beni immobili di proprietà comunale inseriti nell'anno 2014 nel piano delle alienazioni e delle acquisizioni triennio 2014-2016, approvando il bando di gara per la vendita, mediante asta pubblica, degli immobili meglio individuati nel citato piano delle alienazioni nonché negli elaborati di gara;

Visto il verbale della Commissione di gara in data 17.03.2015 dal quale si evince che, in base ai contenuti del bando di gara, sono stati aggiudicati provvisoriamente i seguenti immobili al Sig. Salvati Gianfranco, residente in Via Val Scura n. 6 Venegono Inferiore:

- area pertinenziale di circa 1.300 mq. – beni comuni non censibili - **mapp. 5997 sub. 1**
- unità abitativa di circa 44,00 mq. – **mapp. 5997 sub. 2** – cat. A/3 cl. 2 cons. 2,5 vani;
- unità abitativa di circa 69,00 mq. – **mapp. 5997 sub. 3** – cat. A/3 c. 2 cons. 3 vani;
- unità abitativa di circa mq. 74,00 – **mapp. 5997 sub. 4** – cat. A/3 cl. 2 cons. 3 vani;
- deposito con portico di circa mq. 29,00 – **mapp. 5997 sub. 5** – cat. C/2 cl. 6 cons. 25 mq.;
- deposito con tettoia di circa mq. 144,00 – **mapp. 5997 sub. 6** – cat. C/2 cl. 2 cons. 160 mq.;
- tettoia aperta di circa mq. 19,00 – **mapp. 5997 sub. 7** – cat. C/7 cl. 1 cons. 19 mq.;
- tettoia aperta di circa mq. 10,00 – **mapp. 5997 sub. 8** – cat. C/7 cl.1 cons. 10 mq.;
- tettoia aperta di circa mq. 42,00 – **mapp. 5997 sub. 501** – cat. C/7 cl. 1 cons. 35 mq..

Base d'asta	Aumento offerto	Quota perizia stima	Totale
€. 60.000,00	€. 60.010,00	€. 3.235,44	€. 63.245,44

Considerato che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni e ricorsi;

Ritenuto che le procedure di gara, così come risultanti dal sopraindicato verbale, siano corrette;

Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 06.02.2015 con il quale si attribuiscono funzioni dirigenziali al Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO atto che con deliberazione di G.C. n. 60 del 08.04.2015, resa immediatamente eseguibile, è stata effettuata l'assegnazione definitiva del PEG ai Responsabili delle Aree;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze della gara per l'alienazione di beni immobili indicati nell'anno 2014 del Piano Triennale delle alienazioni e delle acquisizioni triennio 2014-2016 approvando il relativo verbale in data 17.03.2015;
2. Aggiudicare in via definitiva al Sig. Salvati Gianfranco, C.F. SLVGFR76L10L319I residente in Via Val Scura n. 6, Venegono Inferiore i seguenti immobili:
 - area pertinenziale di circa 1.300 mq. - beni comuni non censibili - **mapp. 5997 sub. 1**
 - unità abitativa di circa 44,00 mq. - **mapp. 5997 sub. 2** - cat. A/3 cl. 2 cons. 2,5 vani;
 - unità abitativa di circa 69,00 mq. - **mapp. 5997 sub. 3** - cat. A/3 c. 2 cons. 3 vani;
 - unità abitativa di circa mq. 74,00 - **mapp. 5997 sub. 4** - cat. A/3 cl. 2 cons. 3 vani;
 - deposito con portico di circa mq. 29,00 - **mapp. 5997 sub. 5** - cat. C/2 cl. 6 cons. 25 mq.;
 - deposito con tettoia di circa mq. 144,00 - **mapp. 5997 sub. 6** - cat. C/2 cl. 2 cons. 160 mq.;
 - tettoia aperta di circa mq. 19,00 - **mapp. 5997 sub. 7** - cat. C/7 cl. 1 cons. 19 mq.;
 - tettoia aperta di circa mq. 10,00 - **mapp. 5997 sub. 8** - cat. C/7 cl.1 cons. 10 mq.;
 - tettoia aperta di circa mq. 42,00 - **mapp. 5997 sub. 501** - cat. C/7 cl. 1 cons. 35 mq..per complessivi €. 60.010,00 oltre €. 3.235,44 per rimborso redazione perizia di stima;
3. Comunicare quanto disposto con il presente atto all'interessato ed autorizzarlo all'acquisto degli immobili;
4. di dare atto che il trasferimento di proprietà dei sopraccitati immobili, avverrà successivamente alla stipula del contratto di compravendita, che sarà redatto a cura del Notaio scelto dalla parte acquirente, a spese della stessa;
5. Accertare l'importo complessivo di €. 63.245,44 allocando lo stesso nella relativa risorsa del Bilancio di Previsione 2015;

Nota: avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Ivano Santini

Firmato digitalmente da

Ivano Santini

CN = Santini Ivano
O = Comune di Venegono
Inferiore
C = IT