

OGGETTO: PERCORSO METODOLOGICO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVO A PROGETTO DI S.U.A.P. INERENTE LA FORMAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO E DI NUOVA VIABILITA' INTERNA PER LA MOVIMENTAZIONE DI MEZZI PESANTI IN CARICO/SCARICO MERCI DEL COMPLESSO PRODUTTIVO SITO IN VIA PUSTERLA N. 4, IN VARIANTE AL PGT.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – Autorità Procedente

d'intesa con IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO EDILIZIA PRIVATA del Comune di Castiglione Olona – Autorità Competente

Vista la proposta progettuale per la formazione area parcheggi dipendenti e nuova viabilità interna per movimentazione mezzi pesanti, da realizzare sul mappale n. 1299 con cambio di destinazione urbanistica da Ambito Territoriale T5 ad Ambito Territoriale T4, presentata in data 3.03.2015 – prot. 1507, dalla Società Cartografica Pusterla 1880 S.p.A di Venegono Inferiore;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 13.03.2005, avente ad oggetto *"Proposta progettuale per formazione area parcheggi dipendenti e nuova viabilità interna per movimentazione mezzi pesanti da realizzare su area agricola al mappale n. 1299 con cambio di destinazione urbanistica da Ambito Territoriale T5 ad Ambito Territoriale T4 – Atto d'indirizzo"* con la quale si esprimeva parere favorevole all'attivazione delle procedure di legge finalizzate alla realizzazione della stessa;

Vista l'istanza presentata dalla Società Cartografica Pusterla 1880 S.p.A. in data 13.04.2015 – prot. n. 2589, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di quanto sopracitato;

Vista la comunicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 27.04.2015 – prot. n. 2953, relativa a motivi ostativi all'accoglimento della sopracitata istanza, ai sensi dell'art. 10 bis della legge n. 241/90, con la quale si assegnava un termine di 10 giorni per presentare per iscritto osservazioni e documentazioni in merito;

Considerato che entro il termine previsto nulla è pervenuto e che pertanto non potevano ritenersi superati i motivi che ostavano all'accoglimento dell'istanza;

Visto il conseguente diniego definitivo al Permesso di Costruire del 9.05.2015 – prot. 3303;

Vista l'istanza di provvedimento unico, presentata in data 30.06.2015 – prot. 4799 dalla Cartografica Pusterla 1880 S.p.A., ai sensi del combinato disposto degli art. 97 (Sportello Unico delle Attività Produttive) della L.R. 12/2005 ed art. 8 del D.P.R. 160/2010 (raccordi procedurali con strumenti urbanistici) in Variante al P.G.T. vigente per la modifica dell'esistente destinazione urbanistica del mappale n. 1299 da Ambito Territoriale T5 ad Ambito Territoriale T4, per la realizzazione di un'area a parcheggio e di nuova viabilità interna per la movimentazione di mezzi pesanti in carico/scarico merci del complesso produttivo sito in Via Pusterla n. 4;

Dato atto che quanto richiesto non risulta in linea con le previsioni edilizie ed urbanistiche del vigente P.G.T., con particolare riferimento ai dettami di cui al Documento di Piano;

Dato atto che il progetto edilizio proposto, in quanto comportante la variazione dello strumento urbanistico, necessita di procedura di valutazione ambientale - VAS, secondo quanto prescritto all'art. 4, comma I della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e s.m.i.;

Dato, altresì, atto che, per la variante ipotizzata nel caso di specie si ravvisa la contemporanea sussistenza dei seguenti requisiti (punto 2 Allegato A circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/1 2/2010):

- non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche, così come specificati negli allegati II, III, IV del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. (ovvero i progetti da sottoporre a verifica di VIA o VIA);
- non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (SIC e ZPS);
- determina l'uso di piccole aree a livello locale o, comunque, comporta modifiche minori e che, pertanto occorre procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS, secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma I della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle collegate disposizioni attuative regionali;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 10.07.2015 di Avvio del procedimento di esclusione della VAS e nomina Autorità Competente e Procedente;

Ritenuto in qualità di Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS di individuare il percorso metodologico, i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati ed i soggetti quali settori del pubblico interessati;

Visto l'art. 97 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto l'art. 7 della L.R. 19 febbraio 2014, n. 11;

Visto l'art. 8 del D.P.R. 160/10;

Vista la Direttiva 2001/42/CE;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal D.lgs. n. 128/2010;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

DETERMINA

DI INDIVIDUARE quale percorso metodologico da adottare nella procedura quello previsto dalla Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – Sportello Unico delle Attività Produttive di cui all'Allegato 1r) della DGR 9/761 del 10.11.2010;

DI INDIVIDUARE quali soggetti competenti in materia ambientale (da convocare alla Conferenza di Valutazione):

- ARPA Lombardia – Dipartimento di Varese
- A.S.L. Distretto di Varese
- Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate
- Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

DI INDIVIDUARE quali Enti Territorialmente interessati da convocare alla Conferenza di Valutazione (Enti territorialmente limitrofi o interessati ai potenziali effetti ambientali derivanti dalle scelte di Piano):

- Regione Lombardia
- Provincia di Varese
- Provincia di Como
- Comune di Tradate
- Comune di Binago
- Comune di Venegono Superiore
- Comune di Lonate Ceppino
- Comune di Castiglione Olona

DI INDIVIDUARE quale pubblico interessato tutte le associazioni, organizzazioni, portatori di interesse diffuso sul territorio, cittadini di Venegono Inferiore;

DI DEFINIRE quale modalità minima, necessaria e privilegiata di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, il sito web comunale e l'Albo Pretorio;

DI ACQUISIRE elementi informativi, valutazioni e pareri in merito alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, indicando, ai sensi degli art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., una Conferenza di valutazione, a cui verranno invitati ad esprimersi i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati;

DI RENDER NOTA la data della Conferenza di valutazione mediante pubblicazione sul sito web comunale e sul sito web Sivas regionale;

DI RENDERE PUBBLICA tutta la documentazione, relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, mediante pubblicazione sul sito web comunale e sul sito web Sivas regionale, nonché di mettere a disposizione la medesima documentazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Nota: dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

L'AUTORITA' PROCEDENTE
Geom. Ivano Santini



L'AUTORITA' COMPETENTE
Geom. Linido Alessandro