

Oggetto: AFFFRANCAZIONE LIVELLO - SIG.RI CUVA BENEDETTO E PRESTI MARIA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATA la deliberazione n. 24 in data 23.06.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato i criteri generali per l'affrancazione degli immobili gravati da livelli;

VISTA la richiesta avanzata da Sig.ri Cuva Benedetto e Presti Maria, residenti a Venegono Superiore, Via Matteotti 6, tendente ad ottenere l'affrancazione del livello a favore del Comune di Venegono Inferiore gravante sui terreni siti in Comune di Venegono Superiore, censiti al Catasto Terreni di detto Comune con i mappali 2573 (duemilacinquecentosettantatre) di are 01.30 (are 1 e centiare 30) e 4747 (quattromilasettecentoquarantasette) di are 0060 (are 0 e centiare 60) sul primo dei quali insistono due autorimesse censite nel catasto fabbricati con i mappali 2124 (duemilacentotrentaquattro) subalterni 3 (tre) e 4 (quattro), rientranti nel patrimonio dei Sigg. Cuva Benedetto e Presti Maria;

DATO ATTO che relativamente a detto livello, si è interrotto il pagamento del canone dovuto al Comune, né il Comune ha richiesto la rivalutazione dello stesso in base ai coefficienti ISTAT;

STABILITO che tale affrancazione deve essere effettuata mediante versamento complessivo della somma di €. **33,86** = (trentatrevirgolaottantasei), determinato come segue:

- **mappale 4747**: Reddito Dominicale €. $0,29 \times 1,8 \times 15 \text{ anni} = \text{€ } 7,83$
- **mappale 2573** determinato secondo la seguente formula:

$$X = \frac{\text{valore dei fabbricati ai fini IMU} \times \text{canone terreno}}{\text{valore dei terreni ai fini IMU}}$$

$$X = \frac{\text{€ } 18.567,36 \times \text{€ } 21,87}{\text{€ } 15.600,00} = \text{€ } 26,03$$

Calcolo valore fabbricati ai fini IMU ai sensi dell'art. 13, comma 4, D.Lgs. 201/2011: € 48,55 (rendita catastale mappale 2124 sub. 3) + € 61,97 (rendita catastale mappale 2124 sub. 4) = € 110,52 + 5% x 160 = € 18567,36;

Calcolo canone terreno: Reddito Dominicale €. $0,81 \times 1,8 \times 15 \text{ anni} = \text{€ } 21,87$

Calcolo valore del terreno ai fini IMU secondo Deliberazione di Giunta del Comune di Venegono Superiore n. 79 del 16/07/2014: € 120,00/mq x 130 mq = € 15.600,00;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 06.02.2015 con il quale si attribuiscono funzioni dirigenziali al Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO atto che con deliberazione di G.C. n. 60 del 08.04.2015, resa immediatamente eseguibile, e s.m.i. è stata effettuata l'assegnazione definitiva del PEG ai Responsabili delle Aree;

Richiamato il T.U. Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

D E T E R M I N A

1. Il Comune di Venegono Inferiore, per i motivi in premessa esposti, si è dichiarato disponibile a concedere l'affrancazione del livello a favore del Comune di Venegono Inferiore gravante sui terreni siti in Comune di Venegono Superiore, censiti al Catasto Terreni di detto Comune con i mappali 2573 (duemilacinquecentosettantatre) di are 01.30 (are 1 e centiare 30) e 4747 (quattromilasettecentoquarantasette) di are 0060 (are 0 e centiare 60) sul primo dei quali insistono due autorimesse censite nel catasto fabbricati con i mappali 2124 (duemilacentotrentaquattro) subalterni 3 (tre) e 4 (quattro), rientranti nel patrimonio dei Sigg. Cuva Benedetto e Presti Maria ed a sottoscrivere il relativo atto –
2. I sig.ri . Cuva Benedetto e Presti Maria, proprietari degli immobili sono tenuti a versare la somma di €. 33,86 = (trentatrevirgolaottantasei), quale capitale di affrancazione al Comune di Venegono Inferiore, introitando la suddetta somma alla risorsa 3.05.0430 "Introiti diversi" del bilancio di previsione anno 2015 –
3. Di dare atto che tutti gli oneri e le spese derivanti dalla stipula dell'atto di affrancazione del livello sono a totale carico dei suddetti richiedenti –

NOTA:

avverso la presente *determina* è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Ivano Santini

Firmato digitalmente da

Ivano Santini

CN = Santini Ivano
O = Comune di Venegono Inferiore
C = IT