

COMUNE DI VENEGONO INFERIORE
PROVINCIA DI VARESE

***DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA***

N. 468 DEL 28.10.2015

**OGGETTO: Indizione gara mediante asta pubblica per
l'alienazione di bene immobile di proprietà comunale**

Oggetto : INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATA la deliberazione n. 57 del 27.10.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, l'integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

PRECISATO che nel suddetto Piano si prevede per il corrente anno 2015 l'alienazione del seguente bene immobiliare:

- Terreno adiacente il centro di raccolta intercomunale in Via Campo Canalino foglio 9 mappale n. 5189 - ha 00.70.00 - qualità seminativo arborato di classe 3^a - R.D. euro 3,62 - R.A. euro 3,62;

RITENUTO, in attuazione degli atti di programmazione di questo Comune, provvedere ad attivare la procedura per l'alienazione dell'immobile sopra citato, acquisendo la perizia di stima giurata dei cespiti;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione con la quale è stato incaricato il Geom. Riccardo Manzoni per la stesura della perizia giurata di stima dell'immobile comunale di Via Vecchia Milanese;

VISTA la perizia di stima asseverata presso il Tribunale di Varese il 22.10.2015 dal Geom. Riccardo Manzoni dalla quale risulta che il valore di mercato dell'immobile periziato risulta essere complessivamente di €, 63.070,00;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'alienazione mediante asta pubblica;

Visto il bando di gara all'uopo predisposto dal Responsabile dell'Area scrivente, che si allega al presente provvedimento;

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale per l'Alienazione di Beni e Immobili Comunali approvato con deliberazione C.C. n. 28/2011 ;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 06.02.2015 con il quale si attribuiscono funzioni dirigenziali al Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO atto che con deliberazione di G.C. n. 60 del 08.04.2015, resa immediatamente eseguibile, e s.m.i. è stata effettuata l'assegnazione definitiva del PEG ai Responsabili delle Aree;

Richiamato il T.U. Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

D E T E R M I N A

1. approvare l'indizione di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo indicato, per l'alienazione dell'immobile di

proprietà comunale, indicato in narrativa, alle condizioni indicate nel bando di gara;

2. approvare l'allegato bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica per la vendita del seguente bene immobile di proprietà comunale, ai prezzi a base d'asta fianco di ciascuna indicati:
 - Terreno adiacente il centro di raccolta intercomunale in Via Campo Canalino foglio 9 mappale n. 5189 - ha 00.70.00 - qualità seminativo arborato di classe 3[^] - R.D. euro 3,62 - R.A. euro 3,62;
 - Prezzo base d'asta €. 63.070,00 (sessantatremilasettanta/00);
- avvalendosi del sistema dell'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo indicato e con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all'art. 73, lett. C) e 76, I, II, III comma, del R.D. 23.5.1924, n. 827 sul prezzo a base d'asta;
3. disporre per la pubblicazione del bando di gara secondo le disposizioni del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;
4. stipulare con gli aggiudicatari formale contratto di compravendita presso notaio di fiducia degli acquirenti e con spese inerenti e conseguenti a loro carico;
5. di porre a carico degli aggiudicatari, oltre alle spese di legge per il rogito, anche quelle per la redazione della perizia giurata quantificata complessivamente in €. 1.776,32;
6. di riservarsi l'adozione di un successivo provvedimento per l'accertamento delle entrate derivanti dalla alienazioni di cui sopra.

20 OTT. 2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Ivano Santini

Firmato digitalmente da

Ivano Santini

CN = Santini Ivano
O = Comune di Venegono
Inferiore
C = IT