

COMUNE DI VENEGONO INFERIORE
PROVINCIA DI VARESE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA

N. 682 DEL 29.12.2015

**OGGETTO: Determinazione a contrarre per servizio
amministrazione stabile via Mauceri**

Oggetto : DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER SERVIZIO AMMINISTRAZIONE STABILE VIA MAUCERI CIG Z9117D1190.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO che si rende necessario provvedere per l'anno 2016 all'amministrazione del nuovo stabile in Via Mauceri;

CONSIDERATO che, in forza di quanto sopra indicato, occorre incaricare apposito professionista per il servizio di amministrazione del nuovo stabile nonché alla redazione delle tabelle millesimali e del regolamento condominiale;

CHE l'importo stimato, per il servizio in oggetto, è pari ad €. 3.300,00;

VERIFICATO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1, della Legge n. 488/1999 aventi ad oggetto una tipologia di servizio comparabile, per le tempistiche e qualità, con quello relativo alla presente procedura di affidamento;
- in ottemperanza a quanto disposto dalla L. 7 agosto 2012 n. 135 si prevede nel contratto la condizione risolutiva in caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip o di altre Centrali di committenza regionali per il servizio relativo alla presente procedura di affidamento;

RAVVISATA l'opportunità di ricorrere all'acquisizione del servizio in argomento a mezzo di affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 11, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., considerato che l'importo del servizio risulta essere inferiore a €. 40.000,00, nonché ai sensi del vigente regolamento delle procedure di acquisizione di beni e servizi e l'esecuzione di lavori in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 18/2012, che individua gli importi e le tipologie dei servizi eseguibili in economia;

RITENUTO di procedere all'individuazione del contraente mediante lo strumento elettronico della piattaforma e-procurement Sintel di Arca Regione Lombardia tramite richiesta di RDO;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 06.02.2015 con il quale si attribuiscono funzioni dirigenziali al Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO atto che con deliberazione di G.C. n. 60 del 08.04.2015, resa immediatamente eseguibile, e s.m.i. è stata effettuata l'assegnazione definitiva del PEG ai Responsabili delle Aree;

Richiamato il T.U. Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. Autorizzare il ricorso all' affidamento diretto, tramite la piattaforma e-procurement Sintel, ai fini dell'individuazione della Ditta a cui affidare il servizio di amministrazione del nuovo stabile nonché alla redazione delle tabelle millesimali e del regolamento condominiale;
2. Precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che:
 - Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'ente il servizio di cui all'oggetto;
 - L'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di amministrazione del nuovo stabile nonché alla redazione delle tabelle millesimali e del regolamento condominiale;
 - Le clausole essenziali sono l'esecuzione della prestazione da parte dell'affidatario alle condizioni previste nella lettera di invito;
 - Il contratto sarà definito per mezzo di corrispondenza;

- La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto le spese di fornitura rientrano nei limiti stabiliti dal vigente Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia in attuazione dell'art. 125 D.Lgv. n. 163/2006 e degli art. 173 e ss e 332 e ss. del D.P.R. n. 207/2010;
- 3. dare atto che il presente provvedimento ha valore di determinazione a contrarre.

Nota: avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Ivano Santini

Firmato digitalmente da

Ivano Santini

CN = Santini Ivano
O = Comune di Venegono
Inferiore
C = IT

29 DIC. 2015