

Oggetto : INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n. 478 del 18.10.2013 con la quale è stata approvato l'indizione di asta pubblica per l'alienazione di:
 - n. 1 spazio commerciale mappale 5697 sub. 5, categoria C/1 classe 5;
 - n. 3 posti auto mappale 5667 sub. 19-20-21, categorie C/6 classe 5;
- n. 592 del 10.12.2013 con la quale sono stati aggiudicati alla Società Cooperativa la Nazionale a r.l. i tre posti auto mappale 5667 sub. 19-20-21, categorie C/6 classe 5;

DATO atto che per lo spazio commerciale mappale 5697 sub. 5, non è pervenuta alcuna offerta;

PRECISATO che l'art. 8, comma 5, del Regolamento Comunale per l'Alienazione di Beni e Immobili Comunali approvato con deliberazione C.C. n. 28/2011 dispone che qualora il primo esperimento d'asta risulti infruttuoso si deve procedere a nuova gara;

RICHIAMATA la deliberazione n. 37 del 19.12.2013 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

PRECISATO che nel suddetto Piano si prevede per il corrente anno 2014 l'alienazione del seguente bene immobiliare:

- n. 1 spazio commerciale mappale 5697 sub. 5;

RITENUTO, in attuazione degli atti di programmazione di questo Comune, provvedere ad attivare la procedura per l'alienazione dell'immobile sopra citato mediante asta pubblica;

VISTA la perizia di stima asseverata presso il Tribunale di Varese il 14.10.2013 dall'Arch. Angelo Morello dalla quale risulta che il valore di mercato dell'immobile periziato risulta essere di €. 155.000,00;

Visto il bando di gara all'uopo predisposto dal Responsabile dell'Area scrivente, che si allega al presente provvedimento;

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale per l'Alienazione di Beni e Immobili Comunali approvato con deliberazione C.C. n. 28/2011;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 40 del 31/12/2013 con il quale si attribuiscono funzioni dirigenziali al Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO atto che con deliberazione di G.C. n. 1 del 13.01.2014, resa immediatamente eseguibile, è stata effettuata l'assegnazione definitiva del PEG ai Responsabili delle Aree;

Richiamato il T.U. Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

D E T E R M I N A

1. approvare l'indizione di asta pubblica , con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo indicato, per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, indicati in narrativa, alle condizioni indicate nel bando di gara;
 - approvare l'allegato bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica per la vendita del bene immobile di proprietà comunale - spazio commerciale mappale 5697 sub. 5, categoria C/1 classe 5 mq. 72,00 rendita catastale €. 57.551,00, - al prezzo a base d'asta di €. 155.000,00 (centocinquantacinquemila/00);
- avvalendosi del sistema dell'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo indicato e con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all'art. 73, lett. C) e 76, I, II, III comma, del R.D. 23.5.1924, n. 827 sul prezzo a base d'asta;
2. disporre per la pubblicazione del bando di gara secondo le disposizioni del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;
3. stipulare con gli aggiudicatari formale contratto di compravendita presso notaio di fiducia degli acquirenti e con spese inerenti e conseguenti a loro carico;
4. di porre a carico degli aggiudicatari, oltre alle spese di legge per il rogito, anche quelle per la redazione della perizia giurata quantificata complessivamente in €. 317,20;
5. di riservarsi l'adozione di un successivo provvedimento per l'accertamento delle entrate derivanti dalla alienazioni di cui sopra.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Ivano Santini

Firmato digitalmente da
Ivano Santini

CN = Santini Ivano
O = Comune di Venegono Inferiore
C = IT