

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER INTEGRAZIONE PRESTAZIONE DI SERVIZI RELATIVA A ACQUISIZIONE OPERE E AREA PERTINENZIALI SITA IN VIA VALSCURA N. 6 - CIG Z1F115A893.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 08.04.2014 ad oggetto "Illecito urbanistico/edilizio a carico della Sig.ra Giovanna Mascarello presso Via Valscura n. 6 – applicazione art. 31 comma 5 del D.P.R. n. 380/2001. Determinazioni conseguenti";

RICHIAMATA, altresì, la propria determinazione n. 363 del 09.07.2014 ad oggetto "Affidamento incarico professionale allo Studio Tecnico Associato Geom. Prevedello Dario e Colombo Moris per la redazione delle pratiche catastali per acquisizione opere e area pertinenziale sita in Via Valscura n. 6";

RITENUTO necessario, a completamento di quanto sopra, dover procedere ad incaricare professionista per le procedure di registrazione, trascrizione e voltura atti comunali nonché per la redazione di perizia estimativa degli immobili oggetto di esproprio;

PRECISATO che l'importo stimato, per la prestazione in oggetto, è pari ad €. 2.550,00 oltre contributo 4% e IVA;

APPURATO:

- Che all'interno di questo Ente non esistono le professionalità adeguate e gli strumenti per lo svolgimento delle attività necessarie per la realizzazione delle attività di cui all'oggetto;
- che appare indispensabile avvalersi della prestazione di servizi di soggetti dotati di adeguata professionalità per poter predisporre le pratiche di cui trattasi;
- che attualmente CONSIP non ha attivato convenzioni aventi ad oggetto le prestazioni di servizi di cui all'oggetto della presente determinazione, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 2, comma 3, della citata legge n. 488/1999 e s.m.i.;

VERIFICATO che nel MEPA ed in ARCA Lombardia non esistono iniziative attive attinenti il servizio in oggetto;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. inerenti la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'ente il servizio di cui all'oggetto;
- L'oggetto del contratto è la prestazione di servizi relativi alla redazione delle procedure di registrazione, trascrizione, voltura nonché perizia estimativa degli immobili insistenti sulle particelle 5643 e 5644;
- La forma del contratto: l'accordo con la Ditta aggiudicataria verrà definito per mezzo di corrispondenza;
- Clausole essenziale: le procedure di registrazione, trascrizione, voltura nonché perizia estimativa degli immobili dovranno essere consegnati entro il 31.10.2014;
- La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto;

VISTO il regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia in attuazione dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 173 e ss. e n. 332 e ss. Del DPR 207/2010;

RICHIAMATO l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999 e l'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito con Legge 135/2012 e s.m.i.;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 21/06/2014 con il quale si attribuiscono le funzioni dirigenziali al Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO atto che con deliberazione di G.C. n. 1 del 13.01.2014, resa immediatamente eseguibile, e s.m.i. è stata effettuata l'assegnazione definitiva del PEG ai Responsabili delle Aree;

Richiamato il T.U. Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Autorizzare il ricorso all'affidamento diretto ai fini dell'individuazione del professionista a cui affidare l'integrazione della prestazione di servizi relativa alle procedure di registrazione, trascrizione e voltura di atti comunali nonché alla redazione di perizia estimativa degli immobili siti in Via Valscura destinati a residenziale, uffici, tettoie, depositi e recinzioni insistenti sui mappali 5643 e 5644, ai sensi del vigente regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia in attuazione dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 173 e ss. e n. 332 e ss. Del DPR 207/2010;
3. dare atto che il presente provvedimento ha valore di determinazione a contrarre.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Ivano Santini

Firmato digitalmente da
Ivano Santini

CN = Santini Ivano
O = Comune di Venegono Inferiore
C = IT