

COMUNE DI VENEGONO INFERIORE

Provincia di Varese

Area tecnica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 502 DEL 05.11.2014

Determinazione a contrattare per l'affidamento della manutenzione e valorizzazione di aree verdi pubbliche attraverso sponsors privati

Oggetto : DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE ATTRAVERSO SPONSORS PRIVATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 52 del 04.10.2014 ad oggetto "VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE ATTRAVERSO LA RICERCA E L’INDIVIDUAZIONE DI SPONSORS PRIVATI DISPOSTI A CURARLE IN CAMBIO DI RITORNO PUBBLICITARIO – DETERMINAZIONI IN MERITO";

PRESO atto del mandato della Giunta Comunale per l’assunzione dei provvedimenti conseguenti;

VISTO l’art. 119 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e richiamata la giurisprudenza amministrativa che ammette, in via generale, per la pubblica amministrazione la possibilità di ricorrere ad accordi di sponsorizzazione con il privato;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 163 emanato in data 12.04.2006, il D.p.r. n. 207 emanato il 05.10.2010 e sm.i.;

VISTO l’art. 192 della legge n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 21/06/2014 con il quale si attribuiscono funzioni dirigenziali al Responsabile dell’Area Tecnica;

DATO atto che con deliberazione di G.C. n. 1 del 13.01.2014, resa immediatamente eseguibile, e s.m.i. è stata effettuata l’assegnazione definitiva del PEG ai Responsabili delle Aree;

Richiamato il T.U. Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Avviare ai sensi dell’art. 192 della L. 267/2000 e s.m.i. il procedimento per la stipula del contratto di appalto diretto all’affidamento della manutenzione di aree verdi pubbliche presenti sul territorio comunale attraverso la ricerca e l’individuazione di sponsors privati disposti a realizzarle e curarle a proprie spese in cambio di un opportuno ritorno pubblicitario;
2. Approvare l’Avviso Pubblico per il servizio in oggetto, allegato al presente atto;
3. Dare atto che l’Avviso Pubblico verrà pubblicato all’Albo Pretorio informatico del Comune.

Il Responsabile dell’Area Tecnica
Geom. Ivano Santini

Firmato digitalmente da

Ivano Santini

CN = Santini Ivano
O = Comune di Venegono
Inferiore
C = IT

26 NOV 2014

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

AVVISO PUBBLICO

PER LA VALORIZZAZIONE E LA MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICHE ATTRAVERSO LA RICERCA E L'INDIVIDUAZIONE DI SPONSORS PRIVATI DISPOSTI A REALIZZARLE E CURARLE A PROPRIE SPESE IN CAMBIO DI UN OPPORTUNO RITORNO PUBBLICITARIO

1. RIFERIMENTI GENERALI

Il Comune di Venegono Inferiore intende ricercare sponsorizzazioni per la realizzazione di un'iniziativa finalizzata al miglioramento della qualità del verde pubblico presente sul territorio comunale secondo quanto previsto dall'art. 43 della legge n. 499/97, del D.lgs. n. 267/2000 art. 119, del D.lgs. 163/2006 art. 26 ed in base a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 4.10.2014.

2. OGGETTO E DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il Comune di Venegono Inferiore intende ricercare sponsorizzazioni per la valorizzazione e la successiva manutenzione di Aree a verde di proprietà comunale, situate in particolari punti strategici del paese al fine di un miglioramento qualitativo ed estetico di tali aree.

Il contratto di sponsorizzazione avrà la durata di **3 (tre) anni**, a decorrere dalla data della stipula del contratto medesimo.

Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno la funzione ad uso pubblico in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici.

Le aree a verde oggetto del presente bando sono quelle presenti sul territorio comunale di cui all'allegato "A".

3. VANTAGGI PER LO SPONSOR

I soggetti pubblici o privati che eseguiranno, a proprie cure e spese, interventi di valorizzazione e successiva manutenzione delle aree a verde loro assegnate otterranno in cambio, oltre ai benefici fiscali previsti dalla normativa vigente, il necessario ritorno d'immagine come meglio precisato nel successivo punto n. 4.

4. IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione Comunale:

- consentirà allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione;

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

- concederà l'utilizzo degli spazi verdi per l'apposizione di cartelli che pubblicizzino
- l'intervento e l'attività svolta dallo sponsor con le condizioni di cui al punto n. 7 e secondo il numero e la tipologia da indicare in uno specifico elaborato grafico di cui al successivo punto n. 8;
- riporterà in termini di assoluta evidenza, nelle comunicazioni ufficiali relative all'iniziativa, il nome dello sponsor.

5. IMPEGNI DELLO SPONSOR

Il corrispettivo a carico dello sponsor, per la veicolazione pubblicitaria del proprio nome / marchio / logo, consiste nella realizzazione, a propria cura e spese, degli interventi di valorizzazione e di manutenzione di specifiche aree verdi pubbliche presenti all'interno di rotonde stradali loro assegnate, per tutta la durata del contratto con la conseguente assunzione delle responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione dell'area verde consegnata.

I costi relativi all'eventuale installazione dell'impianto di irrigazione sono a carico dello sponsor.

In base alla normativa comunale vigente lo sponsor non è tenuto al pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità e della TOSAP purchè le dimensioni di ogni insegna non superi il metro quadrato.

6. TIPO DI RAPPORTO DA DEFINIRSI E SUE PECULIARITA'

Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e gli sponsor sarà disciplinato da appositi contratti di sponsorizzazione, il valore unitario dei quali sarà determinato in relazione al valore inerente la sponsorizzazione proposta. Ogni richiesta di sponsorizzazione può essere presentata congiuntamente da più soggetti privati. E' possibile, se richiesta e se disponibile, l'assegnazione di più aree allo stesso sponsor.

7. METODO DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PRESENTATE

Le proposte di valorizzazione e manutenzione delle aree verdi interne alle rotonde stradali saranno valutate da un apposita commissione che si esprimerà circa i progetti di sistemazione ed i messaggi pubblicitari presenti dagli sponsor, nel rispetto delle norme del Codice della Strada, del Regolamento Edilizio, del Regolamento provinciale per la gestione del verde sulle rotatorie e sulle aiuole lungo la rete viaria provinciale e sulla base dei seguenti criteri:

- nel caso in cui due o più privati richiedano la medesima area, l'assegnazione avverrà sulla base della valutazione tecnica della proposta da parte della commissione sopradetta;
- per le aree eventualmente non assegnate si procederà alla valutazione di proposte di



UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

sponsorizzazione presentate anche successivamente alla chiusura dei termini previsti dal presenta avviso pubblico.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non accettare proposte di sponsorizzazione in relazione e possibili attività particolari dello sponsor, configgenti con linee di attività istituzionale dell'Amministrazione, costituenti pregiudizio o danno all'immagine ed alle iniziative dell'Ente o che creino conflitto di interesse fra l'attività pubblica o privata. Non saranno prese in considerazione, inoltre, proposte pubblicitarie riguardanti propaganda di natura politica, sindacale, religiosa o quant'altro che a giudizio insindacabile dell'Ente possa ritenersi inidoneo.

8. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PRESENTATE

La proposta di sponsorizzazione, formalizzata in carta semplice e redatta secondo lo schema predisposto dall'Amministrazione Comunale (allegato B) deve riportare:

- a) generalità del/dei richiedente/i e/o ragione sociale impresa/e;
- b) indicazione della/e area/e a verde oggetto della domanda, ciascuna con indicazione dell'entità della sponsorizzazione proposta suddivisa tra interventi di valorizzazione e interventi di manutenzione;
- c) impegno a far eseguire gli interventi previsti in proprio (se qualificate) o da ditte qualificate ai sensi del DPR 34/2000 e s.m.i.;
- d) dichiarazione attestante l'assenza di impedimenti di qualsiasi natura a stipulare contratti con Pubbliche Amministrazioni.

Alla proposta di sponsorizzazione va allegato:

- 1) proposta progettuale di sistemazione dell'area verde comprensiva della Relazione Tecnica con allegato computo metrico estimativo, tavole di progetto in scala 1:500 o in scala idonea a descrivere l'intervento, i relativi tempi di esecuzione;
- 2) relazione relativa alle modalità ed alla tempistica degli interventi di manutenzione. La proposta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente secondo le modalità previste dall'art. 21 e 38 del D.P.R. 448/2000;
- 3) relazione inerente il settore di attività, dimensioni economiche ed eventuali politiche di marketing.

In particolare la proposta deve essere accompagnata da fotocopie di valido documento d'identità del sottoscrittore.



UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

La proposta di sponsorizzazione deve essere inviata al Comune di Venegono Inferiore – Ufficio Tecnico Comunale, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno** e dovrà riportare sulla busta l'indicazione "Proposta di sponsorizzazione per la valorizzazione e manutenzione di aree verdi pubbliche presenti prevalentemente all'interno di rotonde stradali".

L'invio delle proposte deve avvenire:

- per mezzo del servizio postale, con raccomandata con avviso di ricevimento;
- per mezzo di corriere espresso;
- a mano, con rilascio di ricevuta da parte dell'ufficio protocollo comunale.

9. ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di accettazione della sponsorizzazione, lo sponsor dovrà consegnare un campione del cartello e/o cartelli informativo - pubblicitari, da realizzarsi a cura e spese dello sponsor.

10. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.lgs 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Gli interessati possono ottenere informazioni sulla procedura e sul contratto di sponsorizzazione presso l'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici – il martedì ed il giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30.

Il presente Avviso Pubblico, comprensivo degli allegati sotto specificati, può essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico Comunale e scaricato dal sito internet del Comune di Venegono Inferiore al seguente indirizzo www.comunevenegonoinferiore.it

Responsabile del procedimento: Geom. Ivano Santini.

Allegati:

- a. elenco aree a verde oggetto di sponsorizzazione
- b. schema di domanda

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Ivano Santini

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331 856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

ALLEGATO "B"

SCHEMA DI DOMANDA

Al Comune di Venegono Inferiore
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici
Via Mauceri n. 5
21040 - Venegono Inferiore

OGGETTO: Richiesta assegnazione area a verde per sponsorizzazione.

Il sottoscritto _____ nato a _____

Il _____ residente in _____

Via/Piazza _____ n. _____ in qualità di legale

Rappresentante della ditta _____

P.IVA o codice fiscale _____

In relazione all'avviso pubblico in oggetto

CHIEDE

l'assegnazione dell'area denominata _____

per le finalità indicate nell'avviso che, con la firma della presente, accetta

incondizionatamente.

Allega alla presente:

- proposta progettuale di sistemazione dell'area;
- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo dell'intervento del primo anno;
- computo metrico estimativo degli interventi successivi e per la durata del contratto;

Comune di



**VENEGONO
INFERIORE**

Via Matteotti, 5 - 21040 - Venegono Inferiore (Va) - Tel. 0331 856011 - Fax. 0331 527783 - Cod. Fisc. 6 P.Iva 00309250124
sito: www.comunevenegonoinferiore.it e-mail: info@comunevenegonoinferiore.it

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

- tempi di realizzazione degli interventi;
- dichiarazione di impegno a far eseguire gli interventi previsti alle ditte qualificate ai sensi del DPR 34/2000;
- dichiarazione attestante l'assenza di impedimenti di qualsiasi natura a stipulare contratti con le Pubbliche Amministrazioni;
- fotocopia del documento d'identità



UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Tel. 0331856021
lavoripubblici@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

ALLEGATO "A"

AREE A VERDE OGGETTO DI SPONSORIZZAZIONE

1. Piazza Diaz (rotatoria + n. 2 aiuole)
2. Via San Michele, incrocio Via Repubblica (rotatoria)
3. Via D. Chiesa, incrocio Via Martiri di Nassyria (rotatoria + aiuole)
4. Rotatoria Via Kennedy / Via D. Chiesa denominata "dei Castiglioni"
5. Rotatoria Via D. Chiesa denominata "del Castelletto" davanti ingresso parcheggio Esselunga
6. Parco di Via C. Menotti
7. Area a verde di Via Ungaretti
8. Area a verde di Via F.lli Bandiera
9. Area a verde di Via San Michele