

Oggetto : VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con propria determinazione n. 457 del 01.10.2014 si è stabilito di procedere all'alienazione di beni immobili di proprietà comunale inseriti nell'anno 2014 nel piano delle alienazioni e delle acquisizioni triennio 2014-2016, approvando il bando di gara per la vendita, mediante asta pubblica, degli immobili meglio individuati nel citato piano delle alienazioni nonché negli elaborati di gara;

Visto il verbale della Commissione di gara in data 04.11.2014 dal quale si evince che, in base ai contenuti del bando di gara, sono stati aggiudicati provvisoriamente i seguenti immobili alla Società Macchi spa, Via Papa Paolo VI, 5 Venegono Inferiore:

immobile	Base d'asta	Aumento offerto	Quota perizia stima	Totale
foglio 9 mappale n. 2824 sub. 10 - 11 area urbana; foglio 9 mappale n. 4849 - ha 00.08.03 - qualità bosco alto;	€. 243.915,00	€. 6.085,00	€. 1.776,32	€. 251.776,32

Considerato che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni e ricorsi;

Ritenuto che le procedure di gara, così come risultanti dal sopraindicato verbale, siano corrette;

Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 21/06/2014 con il quale si attribuiscono le funzioni dirigenziali al Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO atto che con deliberazione di G.C. n. 1 del 13.01.2014, resa immediatamente eseguibile, e s.m.i. è stata effettuata l'assegnazione definitiva del PEG ai Responsabili delle Aree;

Richiamato il T.U. Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze della gara per l'alienazione di beni immobili indicati nell'anno 2014 del Piano Triennale delle alienazioni e delle

acquisizioni triennio 2014-2016 approvando il relativo verbale in data 04.11.2014;

2. Aggiudicare in via definitiva alla Società Macchi spa, Via Papa Paolo VI 5, Venegono Inferiore, P.IVA 01467610125 i seguenti immobili:
 - foglio 9 mappale n. 2824 sub. 10 – 11 area urbana;
 - foglio 9 mappale n. 4849 – ha 00.08.03 – qualità bosco alto;per complessivi €. 250.000,00
3. Comunicare quanto disposto con il presente atto all'interessato ed autorizzarlo all'acquisto degli immobili;
4. di dare atto che il trasferimento di proprietà dei sopraccitati immobili, avverrà successivamente alla stipula del contratto di compravendita, che sarà redatto a cura del Notaio scelto dalla parte acquirente, a spese della stessa;
5. Accertare l'importo complessivo di €. 250.000,00 allocando lo stesso alla risorsa 4.01.0502 "Proventi cessione di aree e trasferimento diritti di superficie" del Bilancio di Previsione 2014.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Ivano Santini

Firmato digitalmente da
Ivano Santini

CN = Santini Ivano
O = Comune di Venegono Inferiore
C = IT