

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLO STUDIO TECNICO ARCH. ANGELO MORELLO INCARICO PER STESURA PERIZIA GIURATA DI STIMA IMMOBILI COMUNALI VIA MAUCERI - CIG Z070BC982B.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATA la deliberazione n. 19 del 05.07.2013 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

PRECISATO che nel suddetto Piano si prevede per gli anni 2013/2014 l'alienazione dei seguenti beni immobiliari:

- n. 1 spazio commerciale mappale 5697 sub. 5;
- n. 2 uffici mappale 5667 sub 15 – 16;
- n. 3 autorimesse mappale 5667 sub. 19-20-21;

RITENUTO, in attuazione degli atti di programmazione di questo Comune, provvedere ad attivare la procedura per l'alienazione degli immobili sopra citati, acquisendo la perizia di stima giurata dei cespiti;

DATO atto della necessità di affidare l'incarico per la redazione di perizia di stima giurata a professionisti esterni al Comune per la mancanza all'interno della struttura di personale con adeguate competenze;

VISTA la proposta tecnico economica offerta dello Studio Tecnico Arch. Angelo Morello di Veduggio del Lago, regolarmente abilitato alla professione di architetto, dalla quale si rileva il costo di €. 3.000,00 oltre contributo 4% e IVA per l'ammontare complessivo di €. 3.806,40;

RILEVATO che trattandosi di affidamento di servizi tecnici appare opportuno avvalersi del vigente "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia in attuazione dell'art. 125 D.Lgv. n. 163/2006 e degli art. 173 e ss e 332 e ss. del D.P.R. n. 207/2010" approvato con delibera C.C. n. 18/2012, atteso che tali servizi tecnici rientrano tra le fattispecie elencate all'art. 13 del citato regolamento e che, ai sensi dell'art. 5, del regolamento stesso che rimanda all'art. 125, comma 11, del D.Lgs 163/06, i servizi tecnici di importo inferiore ad € 20.000,00 possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo individuato dal responsabile del servizio o del procedimento;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del "Regolamento comunale per l'alienazione di beni mobili e immobili comunali" la spesa per la redazione della perizia di cui trattasi sarà sommata al valore individuato mediante perizia e costituirà il prezzo da assumere come base d'asta;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 31/12/2012 con il quale si attribuiscono funzioni dirigenziali al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva – Area Edilizia Privata Urbanistica;

DATO atto che con deliberazione di G.C. n. 68 del 22.07.2013, resa immediatamente eseguibile, è stata effettuata l'assegnazione definitiva del PEG ai Responsabili delle Aree;

Richiamato il T.U. Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Incaricare, per le ragioni esposte in premessa, lo Studio Tecnico Arch. Angelo Morello, Via Torino n. 4, P. IVA 02461570125 per la perizia giurata di stima;
2. Approvare l'offerta tecnico/economica proposta per l'incarico dal professionista, dalla quale emerge un costo complessivo di € 3.000,00 oltre IVA e contributo 4% depositata in atti comunali;
3. Dare atto che il costo della perizia giurata di stima sarà aggiunta al valore individuato dalla stessa;
4. impegnare la spesa di €. 3.806,40 imputando la stessa al al tit. 4 funz. 00 serv. 00 inter. 05 p.r.o. 10000/00 ad oggetto "Spese servizi conto terzi" del Bilancio di Previsione 2013.
5. procedere alla liquidazione della spesa, nei limiti dell'impegno assunto, con apposito atto sottoscritto dal Responsabile del servizio scrivente.

Il Responsabile dell'Area
Geom. Ivano Santini

Firmato digitalmente da

Ivano Santini

CN = Santini Ivano
O = Comune di Venegono
Inferiore
C = IT

UFFICIO RAGIONERIA:

Ai sensi degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria.

Tit.	Fun	Ser.	Intervento e peg	Importo
4	00	00	05 - 10000/00 Spese per servizi c/terzi	€. 3.806,40

Venegono Inf.

Il Responsabile dell'Area

Firmato digitalmente da

Graziella Redaelli

CN = Redaelli Graziella
O = Comune di Venegono
Inferiore/00309250124
C = IT