

215

COMUNE DI VENEGONO INFERIORE
Provincia di Varese

Area tecnica

***DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE
DELL'AREA***

N. 592 DEL 10.12.2013

Vendita tre immobili di proprietà
comunale

Oggetto : VENDITA TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

con propria determinazione n. 478 del 18.10.2013 si è stabilito di procedere all'alienazione di beni immobili di proprietà comunale inseriti nell'anno 2013 nel piano delle alienazioni e delle acquisizioni triennio 2013-2015, approvando il bando di gara per la vendita, mediante asta pubblica, degli immobili meglio individuati nel citato piano delle alienazioni nonché negli elaborati di gara;

Visto il verbale della Commissione di gara in data 18.11.2013 dal quale si evince che, in base ai contenuti del bando di gara, sono stati aggiudicati provvisoriamente i seguenti immobili alla Società Cooperativa La Nazionale, Via Mauceri 28, Venegono Inferiore:

immobile	Base d'asta	Aumento offerto	Quota stima perizia	Totale
Posto auto mappale 5697 sub 19 cat. C/6 Clas. 5	€. 15.000,00	€. 32,80	€. 317,20	€. 15.350,00
Posto auto mappale 5697 sub 20 cat. C/6 Clas. 5	€. 15.000,00	€. 82,80	€. 317,20	€. 15.400,00
Posto auto mappale 5697 sub 21 cat. C/6 Clas. 5	€. 15.000,00	€. 132,80	€. 317,20	€. 15.450,00

Considerato che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni e ricorsi;
Ritenuto che le procedure di gara, così come risultanti dal sopraindicato verbale, siano corrette;
Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 31/12/2012 con il quale si attribuiscono funzioni dirigenziali al Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO atto che con deliberazione di G.C. n. 68 del 22.07.2013, resa immediatamente eseguibile, è stata effettuata l'assegnazione definitiva del PEG ai Responsabili delle Aree;

Richiamato il T.U. Enti Locali - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze della gara per l'alienazione di beni immobili indicati nell'anno 2013 del Piano Triennale delle alienazioni e delle acquisizioni triennio 2013-2015 approvando il relativo verbale in data 18.11.2013;

2. Aggiudicare in via definitiva alla Società Cooperativa "La Nazionale" a r.l., Via Mauceri 28, Venegono Inferiore. i seguenti immobili:
- posto auto mappale 5697 sub 19 cat. C/6 Clas. 5, per l'importo di €. 15.032,80
 - posto auto mappale 5697 sub 20 cat. C/6 Clas. 5, per l'importo di €. 15.082,80
 - posto auto mappale 5697 sub 21 cat. C/6 Clas. 5, per l'importo di €. 15.132,80
3. Dare atto che, secondo quanto disposto dal bando di gara, la Società Cooperativa "La Nazionale" a r.l., Via Mauceri 28, Venegono Inferiore dovrà corrispondere anche l'importo di €. 951,60 quale rimborso per costi perizia di stima;
4. Comunicare quanto disposto con il presente atto all'interessato ed autorizzarlo all'acquisto degli immobili;
5. di dare atto che il trasferimento di proprietà dei sopraccitati immobili, avverrà successivamente alla stipula del contratto di compravendita, che sarà redatto a cura del Notaio scelto dalla parte acquirente, a spese dello, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, come indicato nel bando di gara.
6. Accertare alla risorsa 4.01.0504 "Alienazione fabbricato" la somma di €. 45.248,40 e alla risorsa 6.01.6005 "Rimborso spese servizi c/terzi" a somma di €. 951,60 del Bilancio di Previsione 2013;

Il Responsabile dell'Area
Geom. Ivano Santini

Firmato digitalmente da

Ivano Santini

CN = Santini Ivano
O = Comune di Venegono
Inferiore
C = IT

10 DIC. 2013