

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO "AT2: VIA GIULIO CESARE – VIA DEL CALCINACCIO".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con precedente propria deliberazione n. 78 del 19.06.2017 è stato adottato il programma integrato d'intervento denominato AT2 Via Giulio Cesare – Via del Calcinaccio;
- lo schema della deliberazione di adozione e dei relativi atti ed elaborati sono stati pubblicati in Amministrazione Trasparente – sezione "Pianificazione e governo del Territorio";
- la deliberazione di adozione e dei relativi atti ed elaborati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Venegono Inferiore, nella sezione P.G.T. ;
- è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line dal 21.06.2017 al 20.07.2017 l'avviso di adozione e deposito degli atti di cui alla predetta deliberazione ;
- la deliberazione citata, con gli elaborati allegati, è stata depositata presso la segreteria dell'ufficio tecnico, in libera visione agli interessati, per la durata di 15 giorni consecutivi, dal 21.06.2017 al 05.07.2017;
- nei 15 giorni successivi, e cioè entro il 20.07.2017 potevano essere presentate le eventuali osservazioni formula da chiunque avesse interesse;

ATTESO che, a seguito dei suddetti avvisi, non sono pervenute osservazioni in merito;

DATO atto che il progetto di P.I.I. interessa aree assoggettate a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, lettera g), e dell'art. 136, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 22.01.2014 n. 42 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in forza del D.M. del 04.09.1963 G.U. 248 del 20.09.1963 e conseguentemente in data 22.06.2017 è stato esaminato dalla Commissione per il Paesaggio del Comune di Venegono Inferiore che ha espresso parere favorevole; successivamente alla sua adozione il P.I.I. è stato sottoposto alla competente Soprintendenza (nota del 26.06.2017, prot. 4869 in atti comunali) ai sensi dell'art. 16, comma 3, della legge 1150/1942 e s.m.i. , ottenendo nulla osta per silenzio assenso alla sua attuazione;

ACCERTATA la conformità urbanistica al vigente P.G.T. del progetto presentato;

RILEVATO che il P.I.I. rispetta la disciplina introdotta dalla L.R. n. 31/2014 e s.m.i., in tema di riduzione del consumo del suolo e nello specifico:

- è stato presentato entro il termine di 30 mesi dalla data di entrata in vigore della nuova normativa e risulta conforme al vigente PGT;
- prevede la stipula della relativa convenzione urbanistica entro 18 mesi dall'intervenuta esecutività della delibera comunale di approvazione definitiva;

RICORDATO che il Programma Integrato di Intervento prevede:

- la progettazione e realizzazione di servizi di interesse privato, in conformità ai provvedimenti edilizi che verranno emanati dall'Amministrazione Comunale, a

propria cura e spese con la sola eccezione dei parcheggi ad uso pubblico il cui costo di realizzazione sarà portato a scomputo degli oneri di urbanizzazione primari dovuti per gli interventi previsti dal P.I.I.;

- la progettazione e la realizzazione di interventi relativi alle opere di riqualificazione delle vie Cavour e del Calcinaccio, per un importo complessivo pari ad € 94.000,00, in conformità ai provvedimenti edilizi che verranno emanati dall'Amministrazione Comunale, il cui costo sarà finanziato in parte con il 20% degli utili derivanti dall'attuazione del P.I.I. e per la differenza a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per gli interventi previsti dal P.I.I.;
- di monetizzare all'Amministrazione Comunale, in sede di stipula della convenzione, la somma di euro 65.706,70.= per la mancata cessione di parte delle aree dovute per servizi, come determinata negli elaborati di progetto, pari a 1.314,134 mq moltiplicati per il valore di €/mq 50,00.= previsto dalla tabella allegata alla delibera n.17 del 29.04.2014 (valore per le aree a standard).
- a completo e totale carico del Soggetto attuatore tutte le spese tecniche connesse alla redazione del P.I.I. e dei relativi elaborati, all'attività progettuale, di direzione lavori e di Coordinamento ai fini della sicurezza, all'espletamento delle gare di appalto e contabilizzazione lavori fino al collaudo, degli interventi relativi alle opere di riqualificazione.

RITENUTO che il P.I.I. in esame sia meritevole di approvazione in quanto coerente con le disposizioni all'uso previste dalla L.R. n. 12/2005 e s.m.i., nonché rispondente con le finalità di riqualificazione delle aree in questione sotto i profili urbanistico, edilizio e ambientale, con particolare riferimento alle funzioni insediate, all'organizzazione dei volumi, alle soluzioni compositive adottate e alle attrezzature di uso pubblico previste;

RICHIAMATE le vigenti disposizioni in merito alla formazione dei PII con particolare riferimento alla L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che lo schema del presente provvedimento ed i relativi atti sono stati pubblicizzati sull'apposito sito comunale;

VISTO il favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge dai presenti,

D E L I B E R A

- 1) Approvare il contenuto della premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 2) approvare il Programma Integrato di Intervento denominato AREA DI TRASFORMAZIONE AT2: VIA GIULIO CESARE - VIA DEL CALCINACCIO presentato dalla Società "Agricola Varesina srl", con sede in Via Repubblica n. 75 a Novate Milanese, composto dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Enrico Luraghi, elaborati che si allegano alla presente deliberazione parimenti a formarne parte integrante:
- ALLEGATO A – Relazione tecnico-descrittiva;
 - ALLEGATO B – Relazione economica;
 - ALLEGATO C – Estratto norme P.G.T.;
 - ALLEGATO D – Documentazione fotografica;

- ALLEGATO E – Valutazione componente geologica;
 - ALLEGATO F – Computo metrico estimativo di massima opere di riqualificazione;
 - ALLEGATO G – Relazione Paesaggistica;
 - ALLEGATO H – Schema di convenzione;
 - TAV.01 – Estratti: aerofotogrammetrico, mappa catastale, P.G.T., vincoli di tutela, sensibilità paesaggistica;
 - TAV.02 – Inquadramento territoriale;
 - TAV.03a – Stato di fatto: rilievo, calcolo superficie;
 - TAV.03b – Stato di fatto: sezioni;
 - TAV.04 – Stato di fatto: infrastrutture esistenti;
 - TAV.05a – Progetto planivolumetrico: planimetria; verifica indici urbanistici;
 - TAV.05b – Progetto: sezioni;
 - TAV.05c – Progetto: calcolo superficie lotti, aree per OO.UU. interne;
 - TAV.05d – Progetto: calcolo superficie drenante, coperta, verde primario;
 - TAV.06a – Servizi di interesse privato: viabilità interna, parcheggi ad uso pubblico;
 - TAV.06b – Servizi di interesse privato: reti tecnologiche, allacciamenti alle reti pubbliche;
 - TAV.07 – Opere di riqualificazione: planimetria, sezioni, stralcio via Cavour;
 - TAV.08 – Progetto eliminazione barriere architettoniche: planimetria, stralcio via Cavour, schemi;
 - TAV.09 – Foto inserimento.
- 3) di dare atto che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 92, comma 2, della l.r. n. 12/2005, alla presente deliberazione è allegato l'elaborato riassuntivo;
 - 4) pubblicare lo schema del presente provvedimento e di tutti gli atti relativi al presente P.I.I. in "Amministrazione Trasparente – sezione "Pianificazione e governo del territorio";
 - 5) procedere alla stipula della Convenzione entro 30 (trenta) giorni dall'intervenuta esecutività della deliberazione comunale di approvazione del P.I.I.;
 - 6) pubblicare gli atti del Programma Integrato di Intervento sul sito informatico dell'Ente;
 - 7) demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ogni ed eventuale adempimento successivo al presente atto e la pubblicazione sul BURL della presente variante urbanistica;
 - 8) delibera altresì, con apposita votazione unanime, e stante l'urgenza di provvedere ai necessari adempimenti, di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Nota: avverso la presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.