

COMUNE DI VENEGONO INFERIORE
Provincia di Varese

PARERE N.29
Del 11.12.2025

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione relativa all'approvazione per l'anno 2026 delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale propria (IMU)

L'anno 2025 il giorno undici del mese di dicembre il sottoscritto Carlo Aldo Merico, Revisore dei Conti nominato con deliberazione del consiglio comunale n. 23 del 26.07.2024, con decorrenza dell'incarico dal 01.08.2024 (di seguito anche Organo di Revisione), procedendo da remoto sulla base della documentazione trasmessa dal Responsabile del Servizio in data 1.12.2025;

L'Organo di Revisione

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale inerente l'approvazione delle aliquote IMU e detrazioni per l'anno 2026 di cui all'articolo 1, commi 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 ;

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sugli strumenti di programmazione e sull'applicazione dei tributi locali;

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" è stata di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente unificazione IMU-TASI nella imposta municipale propria (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

VISTO l'art. 1, comma 48, della legge n. 178/2020 che dispone, con decorrenza 1° gennaio 2021, quanto segue: *"A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 è applicata nella misura della metà (...)"*;

Esaminata la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale relativa alla approvazione delle aliquote e delle detrazioni IMU per l'anno 2026, sulla quale sono stati espressi e sottoscritti dal Responsabile del Servizio Catella Elisa e dal Responsabile Servizi Finanziari Guzzetti Elena , il parere tecnico e il parere contabile;

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Verificata la congruità, la coerenza e l'attendibilità contabile rispetto alle previsioni del bilancio e al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** sulla proposta delle aliquote IMU e delle relative detrazioni e agevolazioni per l'anno 2026, rammentando agli uffici competenti gli adempimenti successivi di pubblicazione previsti dalla legge 160/2019.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Revisore dei Conti

Dott. Carlo Aldo Merico