

**COMUNE DI VENEGONO INFERIORE**  
*PROVINCIA DI VARESE*

**INVENTARIO BENI COMUNALI**

*ANNO 2012*

---

**BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI**  
**- FABBRICATI -**

---

**Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"**

---

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI VENEGONO INFERIORE**

Anno : **2012**

	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	VINCOLI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
Cod Cod. sec.	1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
118	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ALLOGGI - VILLA MOLINA 3- VIA MOLINA 4- VENEGONO INFERIORE 5- 6- N.27 ALLOGGI - N.12 BOX - N.7 DEPOSITI	2 2- ANTICO POSSESSO 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 525.719,68 2- 96.248,97 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 313.771,04 5-

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**313.771,04**

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. **1** a pag. **1**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>		<i>Indirizzo</i>		<i>Civico</i>						
118	ALLOGGI - VILLA MOLINA		VIA MOLINA		2						
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>
1	VENEGONO INFERIORE	0	13		177	504	A/3-4	5	101	0	258,23
2	VENEGONO INFERIORE		13		177	505	A/3-4	5	76		258,23
3	VENEGONO INFERIORE		13		177	506	A/3-4	4,5	94		232,41
4	VENEGONO INFERIORE		13		177	507	A/3-4	5	95		258,23
5	VENEGONO INFERIORE		13		177	508	A/3-4	5	73		258,23
6	VENEGONO INFERIORE		13		177	509	A/3-4	4,5	94		232,41
7	VENEGONO INFERIORE		13		177	510	A/3-4	4,5	98		232,41
8	VENEGONO INFERIORE		13		177	511	A/3-4	4	84		206,58
9	VENEGONO INFERIORE		13		177	512	A/3-4	3,5	57		180,76
10	VENEGONO INFERIORE		13		177	513	A/3-4	3,5	61		180,76
11	VENEGONO INFERIORE		13		177	514	A/3-4	3	59		154,94
12	VENEGONO INFERIORE		13		177	515	A/3-4	3,5	62		180,76
13	VENEGONO INFERIORE		13		177	516	A/3-4	5,5	119		284,05
14	VENEGONO INFERIORE		13		177	517	A/3-4	3,5	67		180,76
15	VENEGONO INFERIORE		13		177	518	A/3-4	3,5	66		180,76
16	VENEGONO INFERIORE		13		177	519	A/3-4	3,5	65		180,76
17	VENEGONO INFERIORE		13		177	520	A/3-4	4,5	75		232,41
18	VENEGONO INFERIORE		13		177	521	A/3-4	2,5	60		129,11
19	VENEGONO INFERIORE		13		177	522	A/3-4	3,5	69		180,76
20	VENEGONO INFERIORE		13		177	523	A/3-4	4,5	75		232,41
21	VENEGONO INFERIORE		13		177	524	A/3-4	3,5	60		180,76
22	VENEGONO INFERIORE		13		177	525	A/3-4	2,5	47		129,11
23	VENEGONO INFERIORE		13		177	526	A/3-4	2,5	33		129,11
24	VENEGONO INFERIORE		13		177	527	A/3-4	2,5	32		129,11
25	VENEGONO INFERIORE		13		177	528	A/3-4	2,5	32		129,11
26	VENEGONO INFERIORE		13		177	529	A/3-4	2,5	33		129,11
27	VENEGONO INFERIORE		13		177	530	A/3-4	2,5	32		129,11

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

28	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	531	C/6-4	0	17	0	35,12
29	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	532	C/6-4	0	17	0	35,12
30	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	533	C/6-4	0	15	0	30,99
31	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	534	C/6-4	0	14	0	28,92
32	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	535	C/6-4	0	14	0	28,92
33	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	536	C/6-4	0	14	0	28,92
34	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	537	C/6-4	0	14	0	28,92
35	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	538	C/6-4	0	14	0	28,92
36	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	539	C/6-4	0	14	0	28,92
37	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	540	C/6-4	0	14	0	28,92
38	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	541	C/6-4	0	14	0	28,92
39	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	542	C/6-4	0	14	0	28,92
40	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	543	C/2-5	0	5	0	4,91
41	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	544	C/2-5	0	4	0	3,93
42	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	545	C/2-5	0	5	0	4,91
43	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	546	C/2-5	0	6	0	5,89
44	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	547	C/2-5	0	6	0	5,89
45	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	548	C/2-5	0	6	0	5,89
46	VENEGONO INFERIORE	0	13	177	549	C/2-5	0	6	0	5,89

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	VENEGONO INFERIORE	0	9		177		2613	ENTE URBANO	0		