

# COMUNE DI VENEGONO INFERIORE

PROVINCIA DI VARESE

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2013

---

### BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - FABBRICATI -

---

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

---

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.

2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI VENEGONO INFERIORE**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
1 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA MAUCERI 4- VENEGONO INFERIORE 5- 6-	1- 1.843 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 343.670,05 2- 401.785,26 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 445.408,11 5- -	/ 3
2 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MAGAZZINO COMUNALE 3- VIA MAUCERI 4- VENEGONO INFERIORE 5- 6-	1- 260 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 27.795,71 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 12.786,05 5-	/ 3
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MEDIA 3- VIA FERMI 4- VENEGONO INFERIORE 5- 6-	1- 1489 2- 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 217.628,22 2- 62.765,30 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 137.264,04 5- EX SCUOLA ELEMENTARE PLESSO VECCHIO	/ 3
4 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE - PALESTRA 3- VIA FERMI 4- VENEGONO INFERIORE 5- 6- POLO SCOLASTICO	1- 5.192 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 280.622,02 2- 3.095.575,31 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 2.403.358,28 5-	/ 3
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- VILLA MOLINA 3- VIA MOLINA 4- VENEGONO INFERIORE 5- 6- CENTRO DIURNO ANZIANI	1- 795 2- 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 111.198,33 2- 94.651,82 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 102.918,03 5-	/ 3

Ente : **COMUNE DI VENEGONO INFERIORE**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
	1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
6 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EX SCUOLA MEDIA 3- PIAZZA SAN GIUSEPPE 4- VENEGONO INFERIORE 5- 6-	1- 3.932 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 412.602,06 2- 105.358,57 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 252.044,35 5- INSISTENTE SUI MAPPALI 69,70,71,72,73,74 75,76,77,84,93,1008,1009,1010,1334-		
7 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALESTRA COMUNALE - CENTRO SPORTIVO 3- VIA DAMIANO CHIESA 4- VENEGONO INFERIORE 5- 6- PALAZZETTO - PALATENDA - CAMPO TENNIS	1- 3.562 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 155.040,88 2- 934.876,59 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 750.069,30 5- EX MAPPALI 688-1407-1310-687		
116	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- FABBRICATO PER MINIALLOGGI ANZIANI 3- VIA MAUCERI 28 4- VENEGONO INFERIORE 5- 6- MINI ALLOGGI PER ANZIANI	1- 2- PERMUTA DI COSA FUTURA 3- CHIODI ENRICO DAELLI 4- 158623 6-	5- 21/12/2004 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 74.723,32 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 61.883,51 5- IN PERMUTA VERRANNO TRASFERITI N.3 MINIALLOGGI E N.3 POSTI AUTO ALLA COOP. LA NAZIONALE ARL		
117	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- POLIAMBULATORIO 3- PIAZZA LAMPERTI 10/A 4- VENEGONO INFERIORE 5- 6-	1- 233 2- COMPRAVENDITA 3- CHIODI ENRICO DAELLI 4- 166274 6-	5- 03/04/2007 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 641.900,54 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 527.771,90 5-		
119	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PARCHEGGIO INTERRATO 3- VIA MAUCERI 4- VENEGONO INFERIORE 5- 6-	1- 2- CESSIONE GRATUITA 3- CHIODI ENRICO DAELLI 4- 174049 6- 6233	5- 16/03/2010 7- 02/04/2010	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 0,00 5-		
120	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CABINA ENEL 3- VIA MAUCERI 4- VENEGONO INFERIORE 5- 6-	1- 2- CESSIONE GRATUITA 3- CHIODI ENRICO DAELLI 4- 174049 6- 6233	5- 16/03/2010 7- 02/04/2010	1- SERVITU' ELETTRODOTTO 2- CARUGATI DAVIDE 3- 103536 5- 6- 7-	4- 15/11/2011 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 0,00 5-		

Ente : **COMUNE DI VENEGONO INFERIORE**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	VINCOLI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 5 - Data Atto 6- N° di Tras. Cons 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 4- Data Atto 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
			<b>TOTALE VALORE RESIDUO</b>	<b>4.693.503,57</b>
	Il presente Registro si compone di n° <b>3</b> pagine da pag. <b>1</b> a pag. <b>3</b>			

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
1	PALAZZO MUNICIPALE					VIA MAUCERI					5
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VENEGONO INFERIORE	81	7		5472		B/4-5	0	1843	5850	3.021,29
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	VENEGONO INFERIORE	0	9		5472		2160	ENTE URBANO	0		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
2	MAGAZZINO COMUNALE					VIA MAUCERI					5
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
2	VENEGONO INFERIORE	0	7		5472	2	C/2-6	0	256	0	304,09
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	VENEGONO INFERIORE	0	9		5472		2160	ENTE URBANO	0		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
3	SCUOLA MEDIA					VIA FERMI					1
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
3	VENEGONO INFERIORE	85	7		330	2	B/5-2	0	0	5210	2.179,50
4	VENEGONO INFERIORE	85	7		330	1	A/3-3	3,5	0	0	155,45
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
4	SCUOLA ELEMENTARE - PALESTRA					VIA FERMI					1

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
4	VENEGONO INFERIORE	0	7		5467		B/5-2	0	2764	10180	4.258,60
5	VENEGONO INFERIORE	0	7		5462		B/5-2	0	2428	8040	3.363,37

## DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	VENEGONO INFERIORE	0	9		5467		6553	ENTE URBANO	0		
2	VENEGONO INFERIORE	0	9		5462		2381	ENTE URBANO	0		

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
5	VILLA MOLINA	VIA MOLINA	2

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
5	VENEGONO INFERIORE	0	13		177	502	B/4-4	0	0	3010	1.336,89
6	VENEGONO INFERIORE	0	13		177	503	C/2-5	0	84	0	82,43

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
6	EX SCUOLA MEDIA	PIAZZA SAN GIUSEPPE	

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
6	VENEGONO INFERIORE	0	7		5524		B/5-2	0	0	15000	6.274,95

## DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	VENEGONO INFERIORE	0	9		5524		21990	ENTE URBANO	0		

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
7	PALESTRA COMUNALE - CENTRO SPORTIVO	VIA DAMIANO CHIESA	

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
7	VENEGONO INFERIORE	0	9		5484		D/6	0	0	0	17.679,00

## DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	VENEGONO INFERIORE	0	9		5484		25705	ENTE URBANO	0		

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
116	FABBRICATO PER MINIALLOGGI ANZIANI	VIA MAUCERI	28

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	5	C/1-5	0	72	0	996,56
2	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	6	A10-3	2,5	0	0	529,37
3	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	7	A/2-5	3,5	0	0	298,25
4	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	8	A/2-5	3,5	0	0	298,25
5	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	9	A/2-5	4,5	0	0	383,47
6	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	10	A/2-5	2,5	0	0	213,04
7	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	11	A/2-5	3,5	0	0	298,25
8	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	12	A/2-5	3	0	0	255,65
9	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	13	A/2-5	3	0	0	255,65
10	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	14	A/2-5	3,5	0	0	298,25
11	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	15	A10-3	4,5	0	0	952,86
12	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	16	A10-3	6,5	0	0	1.376,36
13	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	17	C/6-5	0	14	0	33,98
14	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	18	C/6-5	0	13	0	31,56
18	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	22	C/6-5	0	15	0	36,41
19	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	23	C/6-5	0	15	0	36,41
20	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	24	C/6-5	0	16	0	38,84
21	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	25	C/6-5	0	16	0	38,84
22	VENEGONO INFERIORE	0	7		5697	26	C/6-5	0	13	0	31,56

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

23	VENEGONO INFERIORE	0	7	5697	27	C/6-5	0	14	0	33,98
24	VENEGONO INFERIORE	0	7	5697	28	C/6-5	0	13	0	31,56

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	VENEGONO INFERIORE	0	9		1157		920	ENTE URBANO	0		

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
117	POLIAMBULATORIO	PIAZZA LAMPERTI	10/A

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VENEGONO INFERIORE	0	13		5155	21	C1-10	0	233	0	6.895,16

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
119	PARCHEGGIO INTERRATO	VIA MAUCERI	

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VENEGONO INFERIORE	0	13		5156	6	D/8	0	0	0	8.859,00

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
120	CABINA ENEL	VIA MAUCERI	

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VENEGONO INFERIORE	0	13		5155	152	D/1	0	0	0	96,00