

AREA SOCIO - EDUCATIVA

Tel. 0331856030
servizisociali@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° _____ li, _____

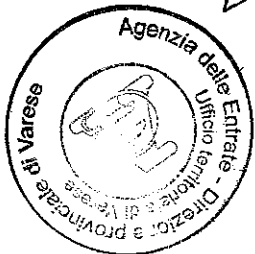
- recupero e smaltimento, a norma di legge, dei rifiuti relativi all'attività di ambulatorio medico (ad esempio: siringhe usate, aghi ipodermici, garze, ecc.);
- g. il locatario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare pericoli o rischi per l'incolumità e la salute degli utilizzatori;
 - h. il locatario si obbliga a riconsegnare i locali e l'arredamento (di proprietà comunale) al Comune di Venegono Inferiore al termine del contratto, nello stesso stato in cui sono stati ricevuti;
 - i. il locatario si impegna a non apportare alcuna innovazione dei locali senza il preventivo assenso del Comune di Venegono Inferiore;
 - j. in caso di smarrimento da parte del committente delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Servizi Sociali del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del conducente;
 - k. il corrispettivo da versarsi al Comune di Venegono Inferiore viene fissato in € 16.00, comprensivo di spese inerenti luce, gas, acqua, pulizie, escluso tassa rifiuti, telefono, ed eventuali altri servizi;
 - l. in caso di proseguimento del contratto d'affitto, il corrispettivo potrà essere soggetto ad aggiornamento ISTAT;
 - m. il versamento del corrispettivo annuale, ammontante a **€ 784,00**, avverrà in unica rata, al momento della sottoscrizione del contratto;
 - n. il locatario è tenuto al pagamento dell'intero canone annuale anche nel caso di recesso anticipato da parte del medesimo;
 - o. il locatario si impegna alla chiusura serale dell'ambulatorio;
2. il presente contratto decorre **dal 14 Gennaio 2014 al 19 Dicembre 2014**;
 3. il presente contratto sarà soggetto a registrazione e le relative spese saranno ripartite in parti uguali da parte degli stipulanti;
 4. il locatario dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica degli edifici.



Letto, approvato e sottoscritto
Venegono Inferiore, **7 GEN. 2014**

LA RESPONSABILE
DELL'AREA SOCIO EDUCATIVA
Dott.ssa Enza Calcagno

IL LOCATARIO
Dott.ssa Anna Nicodano



AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI VARESE
Ufficio Territoriale di Varese
Registrato il **6 FEB. 2014**
al N° **5.15** Serie **3a**

PER DELEGA DEL DIRETTORE PROVINCIALE
IL FUNZIONARIO
Nadia Mara MANFREDINI