VENEGONO

AREA SOCIO - EDUCATIVA

Tel. 0331856030
servizisociali@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° li,
Atto 92/2013

CONTRATTO DI AFFITTO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 16.04.2008 si stabiliva di affittare a ore gli ambulatori destinati a medici specialisti o a soggetti abilitati ad operare nel campo educativo o sociale;
- la quota oraria da versarsi da parte di ogni medico, a titolo di corrispettivo per l'utilizzo dell'ambulatorio è pari a € 16.00, comprensivo delle spese inerenti luce,gas,acqua, pulizie, escluso la tassa rifiuti, telefono ed eventuali altri servizi

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA

Il Comune di Venegono Inferiore – C.F. 00309250124, rappresentato dalla responsabile dell'Area Socio Educativa, dott.ssa Enza Calcagno, nata a Niscemi (CL) il 23.09.1965 che agisce in nome e per conto del Comune in esecuzione della deliberazione sopra citata

E

La dott.ssa **VALENTINA BORGHI** nata a Varese il 08.01.1981, C.F. BRGVNT81A48L682T e residente a Induno Olona in Via Sangiorgio n. 12

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. il Comune di Venegono Inferiore, nella persona della Responsabile dell'Area Socio Educativa, dott.ssa Enza Calcagno, concede alla dott.ssa **VALENTINA BORGHI** l'uso di n. 1 ambulatorio di mq. 14 e relative parti comuni, situato presso il Poliambulatorio Comunale di Venegono Inferiore, Piazza Lamperti 10/a, alle condizioni che seguono:
   - **a.** la dott.ssa Valentina Borghi utilizzerà i predetti ambienti secondo il seguente calendario: **martedì e giovedì dalle 16.00 – 18.30;**
   - b. gli ambienti vengono concessi per gli scopi di cui sopra ed è quindi esclusa ogni possibilità di sub-concessione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione;
   - c. su semplice richiesta della dott.ssa Valentina Borghi e dietro autorizzazione del Sindaco, potrà essere variato il calendario di cui al punto a.
   - d. potrà essere concesso l'uso dell'ambulatorio ad altro medico nelle fasce orarie disponibili, con atto formale della Responsabile dell'Area Socio Educativa
   - e. il Comune di impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali adibiti ad ambulatorio e degli arredi di proprietà comunale presenti

VENEGONO INFERIORE

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI VARESE
Ufficio Territoriale di Varese
23 OTT. 2013
Registrato il
al N° 4212 Serie 3

PER DELEGA DEL DIRETTORE PROVINCIALE
IL FUNZIONARIO
Maria Assunta SALTORO

AREA SOCIO - EDUCATIVA

Tel. 0331856030
servizisociali@comunevenegonoinferiore.it

Prot. N° li,

f. la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature, di proprietà del locatario, sarà a carico dello stesso, il quale si preoccuperà anche del recupero e smaltimento, a norma di legge, dei rifiuti relativi all'attività di ambulatorio medico (ad esempio: siringhe usate, aghi ipodermici, garze, ecc.);
g. il locatario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare pericoli o rischi per l'incolumità e la salute degli utilizzatori;
h. il locatario si obbliga a riconsegnare i locali e l'arredamento (di proprietà comunale) al Comune di Venegono Inferiore al termine del contratto, nello stesso stato in cui sono stati ricevuti;
i. il locatario si impegna a non apportare alcuna innovazione dei locali senza il preventivo assenso del Comune di Venegono Inferiore;
j. in caso di smarrimento da parte del committente delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Servizi Sociali del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del conducente;
k. il corrispettivo da versarsi al Comune di Venegono Inferiore viene fissato in un corrispettivo annuale, ammontante a **€ 3.000,00**, da versarsi in sei rate, la prima al momento della sottoscrizione del contratto, le seguenti: 30 Gennaio 2014, 31 Marzo 2014, 30 Maggio 2014, 31 Luglio 2014, 30 Settembre 2014, comprensivo di spese inerenti luce, gas, acqua, pulizie, escluso tassa rifiuti, telefono, ed eventuali altri servizi;
l. in caso di proseguimento del contratto d'affitto, il corrispettivo potrà essere soggetto ad aggiornamento ISTAT;
m. il locatario è tenuto al pagamento dell'intero canone annuale anche nel caso di recesso anticipato da parte del medesimo;
n. il locatario si impegna alla chiusura serale dell'ambulatorio;

2. il presente contratto decorre dal **1 Ottobre 2013 al 30 Settembre 2014;**
3. il presente contratto sarà soggetto a registrazione e le relative spese saranno ripartite in parti uguali da parte degli stipulanti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Venegono Inferiore, 1 OTT 2013

COMUNE DI VENEGONO INFERIORE Prov. di Varese

LA RESPONSABILE
Dott.ssa Enza Calcagno

IL LOCATARIO
Dott.ssa Valentina Borghi