



AREA SOCIALE

Tel. 0331856030 / 0331856031
reasociale@comunevenegonoinferiore.it

REP. 1755

CONTRATTO DI AFFITTO

Premesso che:

- con deliberazioni n. 66 del 16 aprile 2008 e n. 154 del 28 ottobre 2008 si stabiliva di affittare a ore gli ambulatori destinati a medici specialisti o a soggetti abilitati ad operare nel campo educativo o sociale;
- con deliberazione n. n. 115 del 10.11.2023 si stabiliva l'applicazione della tariffa di € 2.700,00 annui, per l'utilizzo dello studio per n. 5 ore settimanali;

TUTTO CIO' PREMESSO TRA

il Comune di Venegono Inferiore – C.F. 00309250124, rappresentato dal Responsabile dell'Area Sociale, Tiziana Oliverio, nata a Tradate (VA) il 02.02.1977 che agisce in nome e per conto del Comune in esecuzione della deliberazione sopra citata

E

il Dott. LIMIDO ALBERTO nato a Varese (VA) il 13.06.1958 C.F. LMDLRT58H13L682Q residente a Venegono Inferiore in via Mauceri, 9

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comune di Venegono Inferiore, nella persona del Responsabile dell'Area Sociale, Tiziana Oliverio, concede al Dott. Limido Alberto l'uso di n. 1 ambulatorio e relative parti comuni, situato presso il Poliambulatorio Comunale di Venegono Inferiore, piazza Lamperti 10/a, alle condizioni che seguono:

- a. il Dott. Limido Alberto, che dichiara di aver ricevuto la documentazione relativa all'attestato di prestazione energetica dell'edificio (APE id 1213600000920), utilizzerà l'ambulatorio medico secondo il seguente calendario: **LUNEDI' dalle ore 14.00 alle ore 19.00;**
- b. gli ambienti vengono concessi per gli scopi di cui sopra ed è quindi esclusa ogni possibilità di sub-concessione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione;
- c. su semplice richiesta del Dott. Limido Alberto, e dietro autorizzazione del Sindaco, potrà essere variato il calendario di cui al punto a.;
- d. potrà essere concesso l'uso dell'ambulatorio ad altro medico nelle fasce orarie disponibili, con atto formale del Responsabile dell'Area Sociale, pertanto il presente contratto tratta dell'utilizzo promiscuo di tale ambulatorio;
- e. il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali adibiti ad ambulatorio e degli arredi di proprietà comunale presenti;

- f. la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature, di proprietà del locatario, sarà a carico dello stesso, il quale si preoccuperà anche del recupero e smaltimento, a norma di legge, dei rifiuti relativi all'attività di ambulatorio medico (ad esempio: siringhe usate, aghi ipodermici, garze, ecc.)
- g. il locatario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare pericoli o rischi per l'incolumità e la salute degli utilizzatori;
- h. il locatario si obbliga a riconsegnare i locali e l'arredamento (di proprietà comunale) al Comune di Venegono Inferiore al termine del contratto, nello stesso stato in cui sono stati ricevuti;
- i. il locatario si impegna a non apportare alcuna innovazione dei locali senza il preventivo assenso del Comune di Venegono Inferiore;
- j. in caso di smarrimento da parte del committente delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Servizi Sociali del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del conducente;
- k. il corrispettivo da versarsi al Comune di Venegono Inferiore viene fissato in € 2.700,00, comprensivo di IVA, che include spese inerenti luce, gas, acqua, pulizie, tassa rifiuti, da versarsi in due rate, la prima entro il 28.02.2026 e la seconda entro il 30.09.2026;
- l. in caso di rinnovo del contratto d'affitto, il corrispettivo potrà essere soggetto ad aggiornamento ISTAT;
- m. il locatario può richiedere il recesso anticipato del contratto con almeno 3 mesi di preavviso, inviando formale comunicazione all'indirizzo PEC del Comune di Venegono Inferiore (comune.venegonoinferiore@pec.regione.lombardia.it);
- n. il locatario si impegna alla chiusura serale dell'ambulatorio.

2. Il presente contratto decorre dal **5 Gennaio 2026 al 31 Dicembre 2026**.

3. Il presente contratto sarà soggetto a registrazione e le relative spese saranno ripartite in parti uguali da parte degli stipulanti.

4. In merito alle misure di contenimento del contagio da covid-19, le stesse dovranno essere adottate e rispettate dal professionista locatario, in ottemperanza alle disposizioni vigenti e ai protocolli adottati dal Comune di Venegono Inferiore e dai medici di medicina generale che operano presso l'ambulatorio e alle indicazioni ricevute dai rispettivi ordini professionali.

E' onere del professionista locatario gestire l'accoglienza dei propri utenti, nel rispetto delle norme anticontagio in vigore e provvedere alla sanificazione necessaria durante il ricevimento dei diversi utenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Venegono Inferiore, 05.01.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE

Tiziana Oliverio

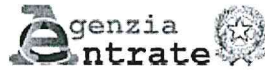




IL LOCATARIO

Alberto Limido





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di VARESE
Codice Identificativo del contratto TPJ26T000548000II

In data 27/01/2026 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 26012712541513245 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00309250124

Il contratto e' stato registrato il 27/01/2026 al n. 000548-serie 3T
e codice identificativo TPJ26T000548000II.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : AMBLIMIDO26
Durata dal 05/01/2026 al 31/12/2026 Data di stipula 05/01/2026
Importo del canone 2.700,00 n.fogli 1 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	00309250124	A	001	LMDLRT58H13L682Q	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 83,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 16,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. C1 Rendita cat. 6895,16
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di VENEGONO INFERIORE Prov. VA
PIAZZA LAMPERTI 10/A

Li, 27/01/2026