

## AREA SOCIALE

Tel. 0331856030 / 0331856031  
areasociale@comunevenegonoinferiore.it



## CONTRATTO DI AFFITTO

Premesso che:

- con deliberazioni n. 66 del 16 aprile 2008 e n. 154 del 28 ottobre 2008 si stabiliva di affittare a ore gli ambulatori destinati a medici specialisti o a soggetti abilitati ad operare nel campo educativo o sociale;
- con deliberazione n. 135 del 28.11.2019 si stabiliva l'applicazione della tariffa di € 2.500,00 annui, per l'utilizzo dello studio per n. 5 ore settimanali;

## TUTTO CIO' PREMESSO

### TRA

Il Comune di Venegono Inferiore – C.F. 00309250124, rappresentato dal Responsabile dell'Area Sociale, Tiziana Oliverio, nata a Tradate (VA) il 02.02.1977 che agisce in nome e per conto del Comune in esecuzione delle deliberazioni sopra citate

### E

La dott.ssa Barbara Frapolli nata a Tradate il 27.01.1965 C.F. FRPBBR65A67L319F residente a Venegono Inferiore in piazza SS. Giacomo e Filippo 8/10

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. il Comune di Venegono Inferiore, nella persona del Responsabile dell'Area Sociale, Tiziana Oliverio, concede alla dott.ssa Barbara Frapolli l'uso di n. 1 ambulatorio di mq. 14 e relative parti comuni, situato presso il Poliambulatorio Comunale di Venegono Inferiore, piazza Lamperti 10/a, alle condizioni che seguono:

- a. la dott.ssa Barbara Frapolli, che dichiara di aver ricevuto la documentazione relativa all'attestato di prestazione energetica dell'edificio (APE id 1213600000920), utilizzerà l'ambulatorio medico secondo il seguente calendario: **lunedì: 9.00-11.00/16.00-19.00;**
- b. gli ambienti vengono concessi per gli scopi di cui sopra ed è quindi esclusa ogni possibilità di sub-concessione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione;
- c. su semplice richiesta della dott.ssa Barbara Frapolli e dietro autorizzazione del Sindaco, potrà essere variato il calendario di cui al punto a.;
- d. potrà essere concesso l'uso dell'ambulatorio ad altro medico nelle fasce orarie disponibili, con atto formale del Responsabile dell'Area Sociale, pertanto il presente contratto tratta dell'utilizzo promiscuo di tale ambulatorio;

- e. il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali adibiti ad ambulatorio e degli arredi di proprietà comunale presenti;
  - f. la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature, di proprietà del locatario, sarà a carico dello stesso, il quale si preoccuperà anche del recupero e smaltimento, a norma di legge, dei rifiuti relativi all'attività di ambulatorio medico (ad esempio: siringhe usate, aghi ipodermici, garze, ecc.)
  - g. il locatario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare pericoli o rischi per l'incolumità e la salute degli utilizzatori;
  - h. il locatario si obbliga a riconsegnare i locali e l'arredamento (di proprietà comunale) al Comune di Venegono Inferiore al termine del contratto, nello stesso stato in cui sono stati ricevuti;
  - i. il locatario si impegna a non apportare alcuna innovazione dei locali senza il preventivo assenso del Comune di Venegono Inferiore;
  - j. in caso di smarrimento da parte del committente delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Servizi Sociali del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del conducente;
  - k. il corrispettivo da versarsi al Comune di Venegono Inferiore viene fissato in € 2.500,00, comprensivo di spese inerenti luce, gas, acqua, pulizie, escluso tassa rifiuti, telefono, ed eventuali altri servizi, da versarsi in due rate, la prima entro il 28.02.2021 e la seconda entro il 30.06.2021;
  - l. in caso di proseguimento del contratto d'affitto, il corrispettivo potrà essere soggetto ad aggiornamento ISTAT;
  - m. il locatario è tenuto al pagamento dell'intero canone annuale anche nel caso di recesso anticipato da parte del medesimo;
  - n. il locatario si impegna alla chiusura serale dell'ambulatorio;
2. Il presente contratto decorre dal 17 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022;
3. Il presente contratto sarà soggetto a registrazione e le relative spese saranno ripartite in parti uguali da parte degli stipulanti.
4. In merito alle misure di contenimento del contagio da covid-19, le stesse dovranno essere adottate e rispettate dal professionista locatario, in ottemperanza alle disposizioni vigenti e ai protocolli adottati dal Comune di Venegono Inferiore e dai medici di medicina generale che operano presso l'ambulatorio e alle indicazioni ricevute dai rispettivi ordini professionali. E' onere del professionista locatario gestire l'accoglienza dei propri utenti, nel rispetto delle norme anticontagio in vigore e provvedere alla sanificazione necessaria durante il ricevimento dei diversi utenti.

Letto, approvato e sottoscritto, Venegono Inferiore, 17.01.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE

Tiziana Oliverio

AUTENTICA DELL'ENTE  
 PROVINCIALE DI VARESE  
 Registrato a Varese il 18/1/22  
 al n° 279 Serie 3T

IL LOCATARIO

Barbara Frapolli

Per delega del Direttore provinciale