



AREA SOCIALE

Tel. 0331856030 / 0331856031
areasociale@comunevenegonoinferiore.it

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
(Imposta di Bollo assolta con mod. F23)

Atto n° 14/20



Per delega del
Il Funzionario
Francesco Nicola Pisciositi

CONTRATTO DI AFFITTO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13.02.2007 si approvava il progetto del Polo Socio Sanitario Educativo, destinando i locali di proprietà del Comune di Venegono Inferiore siti in via Lamperti 10/A a poliambulatorio;
- con deliberazione n. 31 del 16 aprile 2020 si stabiliva di concedere con un contratto di affitto promiscuo, temporaneo, l'utilizzo di un ambulatorio alla dottoressa C.C., incaricata da Ats Insubria in via provvisoria, a partire dal 4 maggio 2020, determinando un canone di affitto mensile pari a € 405,00, comprensivo di spese di luce, gas, acqua, pulizie, tassa rifiuti, spese telefoniche per servizio presso l'ambulatorio con esclusione dell'utilizzo della segreteria;

**TUTTO CIO' PREMESSO
TRA**

Il Comune di Venegono Inferiore – C.F. 00309250124, rappresentato dal Responsabile dell'Area Sociale, Tiziana Oliverio, nata a Tradate (VA) il 02.02.1977 che agisce in nome e per conto del Comune in esecuzione della deliberazione sopra citata

E

La dott.ssa Chiara Costantini nata a Varese il 19.01.1977 C.F. CSTCHR77A59L682H residente a Leggiuno, in via Piave 23

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comune di Venegono Inferiore, nella persona del Responsabile dell'Area Sociale, Tiziana Oliverio, concede alla dott.ssa Chiara Costantini l'uso di n. 1 ambulatorio e relative parti comuni (corridoio, sala attesa, servizi igienici; è esclusa la segreteria) situato presso il Poliambulatorio Comunale di Venegono Inferiore, piazza Lamperti 10/a, alle condizioni che seguono:

- a. la dott.ssa Chiara Costantini, che dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione sull'attestazione della prestazione energetica dell'edificio, utilizzerà l'ambulatorio medico per espletare l'incarico provvisorio di pediatra di libera scelta e gli ambienti vengono concessi per gli scopi di cui sopra ed è quindi esclusa ogni possibilità di sub-concessione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione;

- b. il presente contratto tratta dell'utilizzo promiscuo di tale ambulatorio, situato all'interno del polo socio sanitario del Comune di Venegono Inferiore, dove operano altri medici e pediatri di libera scelta;
 - c. il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali adibiti ad ambulatorio e degli arredi di proprietà comunale presenti;
 - d. la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature, di proprietà del locatario, sarà a carico dello stesso, il quale si preoccuperà anche del recupero e smaltimento, a norma di legge, dei rifiuti relativi all'attività di ambulatorio medico (ad esempio: siringhe usate, aghi ipodermici, garze, ecc.);
 - e. il locatario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare pericoli o rischi per l'incolumità e la salute degli utilizzatori;
 - f. il locatario si obbliga a riconsegnare i locali e l'arredamento (di proprietà comunale) al Comune di Venegono Inferiore al termine del contratto, nello stesso stato in cui sono stati ricevuti;
 - i. il locatario si impegna a non apportare alcuna innovazione dei locali senza il preventivo assenso del Comune di Venegono Inferiore;
 - j. in caso di smarrimento da parte del committente delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Servizi Sociali del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del conducente;
 - k. il corrispettivo da versarsi al Comune di Venegono Inferiore viene fissato in € 405,00 mensili, esente da IVA, comprensivo di spese inerenti luce, gas, acqua, pulizie, tassa rifiuti, spese telefoniche per servizio presso l'ambulatorio, con esclusione della segreteria;
 - l. in caso di proseguimento del contratto d'affitto, il corrispettivo potrà essere soggetto ad aggiornamento ISTAT;
 - m. il versamento del corrispettivo relativo all'anno 2020, ammonta a € 3.240,00, dal 04.05.2020 al 31.12.2020;
 - n. il locatario, nel caso di recesso anticipato, dovrà darne comunicazione scritta al Comune di Venegono Inferiore, entro il giorno 15 del mese precedente all'interruzione dell'affitto;
 - o. il locatario si impegna alla chiusura serale dell'ambulatorio;
2. Il presente contratto decorre dal 4 maggio 2020 al 31 dicembre 2020;
 3. Il presente contratto sarà soggetto a registrazione e le relative spese saranno ripartite in parti uguali da parte degli stipulanti.

Letto, approvato e sottoscritto.
Venegono Inferiore, 4.05.2020



IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE

Tiziana Olivetto

Francesco Nicola Piscioneri

Il Funzionario

Per delega del Direttore provinciale



AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI VARESE

Ufficio Territoriale di Varese

Registrato a Varese il 29/05/20
al N° 2089 me 3

IL LOCATARIO

Dott.ssa Chiara Costantini

Chiara Costantini