



AREA SOCIALE

Tel. 0331856030 / 0331856031
areasociale@comunevenegonoinferiore.it



PROT.
DEL

CONTRATTO DI AFFITTO

Premesso che:

- con deliberazioni n. 66 del 16 aprile 2008 e n. 154 del 28 ottobre 2008 si stabiliva di affittare a ore gli ambulatori destinati a medici specialisti o a soggetti abilitati ad operare nel campo educativo o sociale;
- con deliberazione n. 69 del 10.05.2011 si stabiliva l'applicazione della tariffa di € 3.000,00 annui, per l'utilizzo dello studio per n. 5 ore settimanali;

**TUTTO CIO' PREMESSO
TRA**

Il Comune di Venegono Inferiore – C.F. 00309250124, rappresentato dal Responsabile dell'Area Sociale, Tiziana Oliverio, nata a Tradate (VA) il 02.02.1977 che agisce in nome e per conto del Comune in esecuzione della deliberazione sopra citata

E

La dott.ssa Barbara Frapolli nata a Tradate il 27.01.1965 C.F. FRPBBR65A67L319F residente a Venegono Inferiore in piazza SS. Giacomo e Filippo 8/10

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. il Comune di Venegono Inferiore, nella persona del Responsabile dell'Area Sociale, Tiziana Oliverio, concede alla dott.ssa Barbara Frapolli l'uso di n. 1 ambulatorio di mq. 14 e relative parti comuni, situato presso il Poliambulatorio Comunale di Venegono Inferiore, piazza Lamperti 10/a, alle condizioni che seguono:

- a. la dott.ssa Barbara Frapolli, che dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione sull'attestazione della prestazione energetica dell'edificio, utilizzerà l'ambulatorio medico secondo il seguente calendario: **lunedì: 9.00-11.00/16.00-19.00;**
- b. gli ambienti vengono concessi per gli scopi di cui sopra ed è quindi esclusa ogni possibilità di sub-concessione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione;
- c. su semplice richiesta della dott.ssa Barbara Frapolli e dietro autorizzazione del Sindaco, potrà essere variato il calendario di cui al punto a.;

- d. potrà essere concesso l'uso dell'ambulatorio ad altro medico nelle fasce orarie disponibili, con atto formale del Responsabile dell'Area Sociale;
- e. il Comune di impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali adibiti ad ambulatorio e degli arredi di proprietà comunale presenti;
- f. la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature, di proprietà del locatario, sarà a carico dello stesso, il quale si occuperà anche del recupero e smaltimento, a norma di legge, dei rifiuti relativi all'attività di ambulatorio medico (ad esempio: siringhe usate, aghi ipodermici, garze, ecc.)
- g. il locatario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare pericoli o rischi per l'incolumità e la salute degli utilizzatori;
- h. il locatario si obbliga a riconsegnare i locali e l'arredamento (di proprietà comunale) al Comune di Venegono Inferiore al termine del contratto, nello stesso stato in cui sono stati ricevuti;
- i. il locatario si impegna a non apportare alcuna innovazione dei locali senza il preventivo assenso del Comune di Venegono Inferiore;
- j. in caso di smarrimento da parte del committente delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Servizi Sociali del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del conducente;
- k. il corrispettivo da versarsi al Comune di Venegono Inferiore viene fissato in € 3.000,00, comprensivo di spese inerenti luce, gas, acqua, pulizie, escluso tassa rifiuti, telefono, ed eventuali altri servizi, da versarsi in due rate, la prima entro il 28.02.2019 e la seconda entro il 30.06.2019;
- l. in caso di proseguimento del contratto d'affitto, il corrispettivo potrà essere soggetto ad aggiornamento ISTAT;
- m. il locatario è tenuto al pagamento dell'intero canone annuale anche nel caso di recesso anticipato da parte del medesimo;
- n. il locatario si impegna alla chiusura serale dell'ambulatorio;
2. Il presente contratto decorre dal 1 febbraio 2019 al 31 dicembre 2019;
3. Il presente contratto sarà soggetto a registrazione e le relative spese saranno ripartite in parti uguali da parte degli stipulanti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Venegono Inferiore, 04-02-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE

Tiziana Oliverio

Per delega del Direttore Provinciale

IL LOCATARIO

Barbara Frapolli

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI VARESE
Ufficio Tributario di Varese

Registrato n. 7 del 07/02/2019
al n. 1216 del 31/01/2019

07 FEB 2019

FIRMA SU DEBITO DI UN PROFESSIONALE
ROBERTO LEONI