



## AREA SOCIALE

Tel. 0331856030 / 0331856031  
 areasociale@comunevenegonoinferiore.it

ATTO n. 09/19 del 23 04 19



## CONTRATTO DI AFFITTO

Premesso che:

- con deliberazioni n. 66 del 16 aprile 2008 e n. 154 del 28 ottobre 2008 si stabiliva di affittare a ore gli ambulatori destinati a medici specialisti o a soggetti abilitati ad operare nel campo educativo o sociale;
- la quota oraria da versarsi da parte di ogni medico, a titolo di corrispettivo per l'utilizzo dell'ambulatorio è pari a € 16,00 esente IVA, comprensivo delle spese di luce, gas, acqua, pulizie;

## TUTTO CIO' PREMESSO TRA

Il Comune di Venegono Inferiore – C.F. 00309250124, rappresentato dal Responsabile dell'Area Sociale, Tiziana Oliverio, nata a Tradate (VA) il 02.02.1977 che agisce in nome e per conto del Comune in esecuzione della deliberazione sopra citata

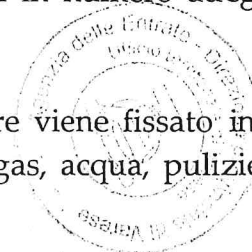
E

La dott.ssa Camilla Ferrari nata a Tradate il 12.10.1994 C.F. FRRCLL94R52L319I residente a Venegono Inferiore in via Virgilio 4

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. il Comune di Venegono Inferiore, nella persona del Responsabile dell'Area Sociale, Tiziana Oliverio, concede alla dott.ssa Camilla Ferrari l'uso di n. 1 ambulatorio di mq. 14 e relative parti comuni, situato presso il Poliambulatorio Comunale di Venegono Inferiore, piazza Lamperti 10/a, alle condizioni che seguono:

- a. la dott.ssa Camilla Ferrari, che dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione sull'attestazione della prestazione energetica dell'edificio, utilizzerà l'ambulatorio medico secondo il seguente calendario: **MERCOLEDI' dalle ore 17.00 alle ore 18.00;**
- b. gli ambienti vengono concessi per gli scopi di cui sopra ed è quindi esclusa ogni possibilità di sub-concessione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione;
- c. su semplice richiesta della dott.ssa Camilla Ferrari, e dietro autorizzazione del Sindaco, potrà essere variato il calendario di cui al punto a.;
- d. potrà essere concesso l'uso dell'ambulatorio ad altro medico nelle fasce orarie disponibili, con atto formale del Responsabile dell'Area Sociale;
- e. il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali adibiti ad ambulatorio e degli arredi di proprietà comunale presenti;
- f. la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature, di proprietà del locatario, sarà a carico dello stesso, il quale si preoccuperà anche del recupero e smaltimento, a norma di legge, dei rifiuti relativi all'attività di ambulatorio medico (ad esempio: siringhe usate, aghi ipodermici, garze, ecc.)
- g. il locatario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare pericoli o rischi per l'incolumità e la salute degli utilizzatori;
- h. il locatario si obbliga a riconsegnare i locali e l'arredamento (di proprietà comunale) al Comune di Venegono Inferiore al termine del contratto, nello stesso stato in cui sono stati ricevuti;
- i. il locatario si impegna a non apportare alcuna innovazione dei locali senza il preventivo assenso del Comune di Venegono Inferiore;
- j. in caso di smarrimento da parte del committente delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Servizi Sociali del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del conducente;
- k. il corrispettivo da versarsi al Comune di Venegono Inferiore viene fissato in € 16,00 all'ora, esente da IVA, comprensivo di spese inerenti luce, gas, acqua, pulizie, escluso taxa rifiuti, telefono, ed eventuali altri servizi;

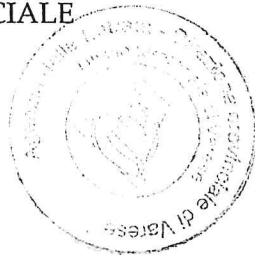


- l. in caso di proseguimento del contratto d'affitto, il corrispettivo potrà essere soggetto ad aggiornamento ISTAT;
  - m. il versamento del corrispettivo relativo all'anno 2019, ammonta a € 256,00 ed avverrà in una unica rata, entro il 15 settembre 2019;
  - n. il locatario è tenuto al pagamento dell'intero canone annuale anche nel caso di recesso anticipato da parte del medesimo;
  - o. il locatario si impegna alla chiusura serale dell'ambulatorio.
2. Il presente contratto decorre dal 24 luglio 2019 al 31 dicembre 2019.
3. Il presente contratto sarà soggetto a registrazione e le relative spese saranno ripartite in parti uguali da parte degli stipulanti.

Letto, approvato e sottoscritto.  
Venegono Inferiore, 23/07/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE

Tiziana Oliverio



IL LOCATARIO

Camilla Ferrari



AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO TERRITORIALE DI VARESE

Registrato a Varese il 12/08/2019

ALN° 5275 Serie 31

